

NOTAT

Mari Sørli Plan, byggesak og oppmåling

Deres ref.

Vår ref.

14399/2019/5015/59/5/MARSOR

Dato

11.11.2019

SVAR PÅ OVERSENDELSE TIL JORDLOVSBEHANDLING - FRADELING AV BOLIGTOMT FRA 5015/59/5 - STORSLÅTTØYA

Søknad om oppføring av bolig på stedet ble behandlet av landbrukskontoret den 9. okt 2013. Det ble da gitt tillatelse til omdisponering av ca. 1 daa innmarksbeite til boligbygging for eierne Thomas Schjølberg og Marthe Hildrum.

Landbrukskontoret har følgende kommentar til søknad om fradeling av boligtomt på samme sted på Storslåtøya.

På et større gårdsbruk i drift ville en fradeling så nært tunet på en landbrukseiendom ikke kunne godkjennes etter jordloven. Eiendommens størrelse er såpass liten at det er vanskelig å se for seg at det kan bli landbruksdrift i vanlig forstand på eiendommen Storslåtøya. Eiendommen " Storslåtøya gnr. 59, bnr. 5 " er på totalt 113 daa, fordelt på 17 daa fulldyrka jord, 40 daa innmarksbeite og 56 daa annet areal. Vil vi sansynligvis derfor kunne akseptere en fradeling etter jordloven.

Ved tillatelse til omdisponering i 2013 ble det forutsatt *at det settes av en adkomst-trasse til nordre del av Storslåtøya forbi omsøkt boligtomt.*

Når det nå blir aktuelt med fradeling bør kravet antagelig skjerpes til at det anlegges en minimum 5 meter bred adkomst-vei til nordre del av Storslåtøya forbi den omsøkte boligtomta.

Ut over dette har ikke landbrukskontoret spesielle innvendinger til søknaden.

Søknaden må behandles etter jordloven dersom det gis dispensasjon til fradeling etter plan og bygningsloven.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.