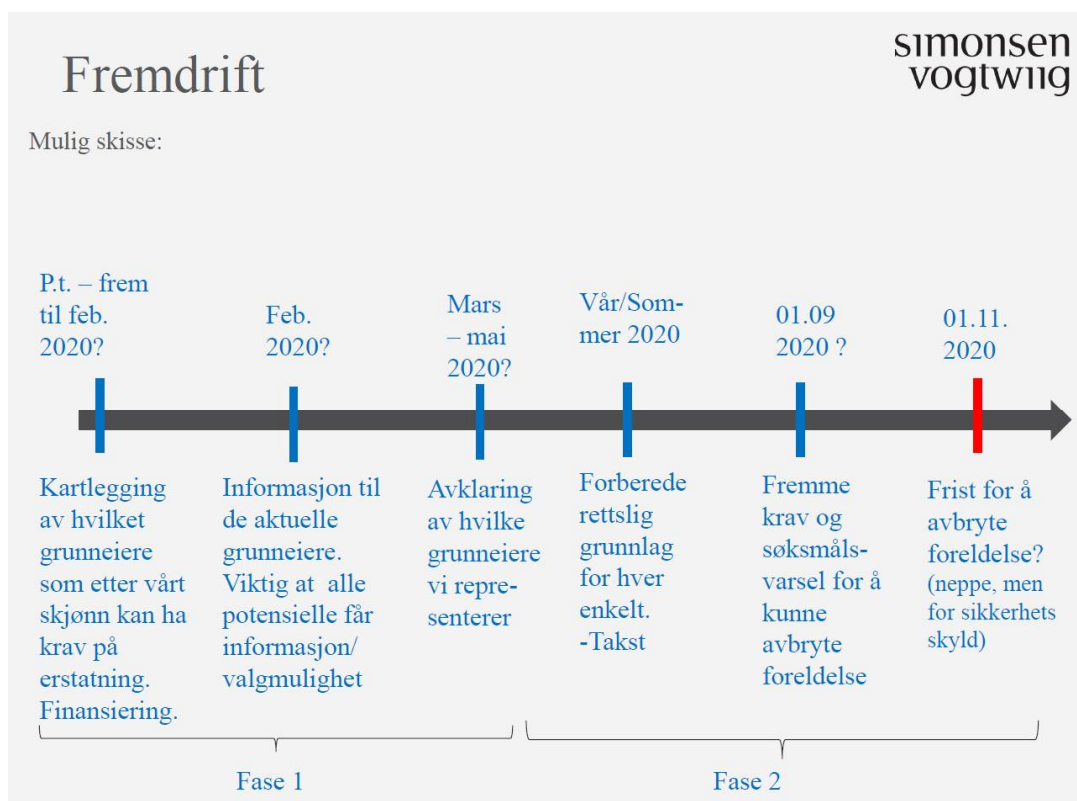


Til Støygruppa v/Hans Kristian Norset
Kopi: Advokat Svein Aalling
Fra: Adv.f.a. Simonsen Vogt Wiig v/advokat Arild Paulsen

Erstatningskrav mot Forsvarsbygg for støy iht. naboloven § 2

Budsjett for kostnader fase 1 – boliger/fritidsboliger m.v.

Det vises til møter, sist 20.11.19 på kommunehuset Ørland, hvor det bl.a. ble redegjort for et estimert omfang og bl.a. følgende skisse til fremdriftsplan:



I tråd med anmodninger fra Støygruppa vil advokatfirmaet Seland Orwall DA v/adv. Svein Aalling bistå grunneiere gårdsbruk, mens Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig v/undertegnede og adv. Jon T. Settemsdal bistår grunneiere boliger, fritidsboliger o.a. Vi legger til grunn at de rettslige avklaringer gjøres i fellesskap. Det må påregnes mer arbeid med hvert enkelt gårdsbruk, men de er i antall langt færre enn boliger mv.

Det er selvsagt slik at den enkelte grunneier selv velger både om de ønsker å fremme sak og i såfall hvilken advokat/rådgiver de ønsker å bruke, men formålet med å samle mange (de fleste) i en gruppe er å redusere den enkeltes kostnader, samt motpartens og rettens kostnader (total ressursbruk).

Det er en betydelig jobb som må nedlegges frem til det er avklart hvilke grunneiere som ønsker vår representasjon, benevnt som "fase 1" i fremdriftsskissen.

Vi kan tilby 20 % rabatt på våre veiledende og reelle priser, dvs. til timepris som i snitt utgjør ca 2.150
Vi tør skissere følgende kostnader:

1. Kartlegging av hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning bolig/fritidsboliger m.v.
Foreløpig estimat er at dette omfatter i størrelsesorden 300 – 500 *bygninger*, dvs. antakelig noe færre grunneiere. Vi tar her høyde for at det vil være anslagsvis 500 grunneiere utenom gårdsbruk som vil ha krav på erstatning. (Til sammenligning er foreløpig estimat at dette omfatter 50-60 gårdsbruk). Vi vil også kunne avklare hvilke gårdsbruk som oppfyller vilkårene.

Av særlig betydning ser ut til å være hvor mye støyen er/blir forverret som følge av kampflybasen (målt mot "før-situasjonen"). Dvs. at jobben bl.a. omfatter:

- Ytterligere utredning av rettslige prinsipper, herunder nedre grenser for støyforverring
- Individuell vurdering av hvilke eiendommer (av totalt ca 1200 bygg) som fylles vilkårene.

Samlet kostnadsestimat ca 500 grunneiere ca kr. 75.000 eks.mva.

2. Generell informasjon til grunneiere

Dette punktet blir veldig avhengig av om vi kan få epost-lister på grunneiere som angitt i pkt. 1.
Forutsatt at vi kan få epost-lister vil informasjon bestå i

- Generell informasjon på Støygruppas hjemmeside
- Informasjon i folkemøte
- Evt. generell informasjon utsendt til den enkelte grunneier.

Samlet kostnadsestimat generell informasjon ca kr. 50.000 eks.mva

3. Spesifikk informasjon til den enkelte grunneiere

Basert på erfaring fra bl.a. innløsningssakene (p.t. nesten 100 grunneiere) vil det medgå noe tid til hver enkelt grunneier, knyttet til eiendomsinfo, støyinfo, saksinfo m.v. Omfanget av dette vil være vanskelig å beregne, men vi må antakelig angi noen "strengte" begrensninger i hvor mye individuell informasjon vi kan gi, samtidig så har vi en forpliktelse om å gi tilstrekkelig informasjon før den enkelte grunneier vil kunne bekrefte at de ønsker vår bistand i saken. Punktet omfatter utsending av informasjon til den enkelte grunneier, med spørsmål om de ønsker vår bistand dersom våre beregninger indikerer at de vil ha krav på erstatning.

Samlet kostnadsestimat for spesifikk informasjon/kontakt/avklaring med den enkelte grunneier (opp mot 500 grunneiere): ca kr. 150.000 eks.mva

**Sum kostnadsestimat Simonsen Vogt Wiig – bistand til anslagsvis
500 grunneiere boliger/fritidsboliger m.v. fase 1**

ca kr. 275.000 eks.mva.

Vi er klar over at det pga. finansieringsutfordringer etc. kan være slik at vi ikke får betalt for alt arbeidet, selv om arbeidet skulle vise seg langt mer omfattende enn de ovenstående estimater antyder (vi regner med at arbeidet blir tidkrevende, dvs. at ovenstående prisestimat ikke vil gi oss dekning for alt arbeidet, herunder heller ikke i stor grad for det arbeidet som så langt er utført knyttet til det ovenstående). Den eneste premissen som er avgjørende er at vi kan få epost-adresser tilgjengelig på Excel-lister e.l. Likeså

forutsetter vi å få dekket direkte kostnader/utlegg, men slik at disse avklares med Støygruppa (eller andre dersom det avtales med Støygruppa) før kostnaden/utlegget tas.

Hovedregelen er at den som taper rettssak vil måtte dekke motpartens kostnader. Det bør være ganske mange grunneiere som klart har krav på erstatning. Dersom Forsvarsbygg nekter å innvilge disse erstatning, og kravet må gjennomføres i rettssak vil det derfor også måtte antas at Forsvarsbygg pålegges å dekke saksomkostningene til de som får medhold. Dersom noen, enten Ørland kommune eller andre, har dekket saksomkostning i fase 1, vil følgelig tilsvarende andel av tilkjente saksomkostninger måtte tilbakebetales til den som har dekket disse.

Risikoen for ikke å få dekket saksomkostninger er derfor i hovedsak knyttet til de som ligger i nedre sjikt mht. støyforverring. Dette må klargjøres for den enkelte. Videre vil den enkelte grunneier også kunne ha rettshjelpsdekning gjennom sin eiendomsforsikring. Slik rettshjelpsforsikringer har noen øvre tak, og har også bestemmelser om egenandel.¹

-o0o-

Hører fra deg/dere dersom det er uklarheter eller annet vi kan bistå med

Trondheim, 29.11.19
Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig
Arild Paulsen
apa@svw.no

¹ Normalt kr. 5.000 + 20 % av overskytende.