

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

LANDBRUKETS HUS SOM ARENA FOR FRIVILLIGHETENS ARBEID

Rådmannens innstilling

1. Frivillighetens hus flytter fra Meieriet (rødbygget) til Landbrukets hus.
2. Styret for Frivillighetens hus gis ansvaret for å drifte bygget.
3. Det legges til grunn at Ørland kommune ikke får økte driftskostnader som følge av flytting av Frivillighetens hus til Landbrukets hus.
4. Det utarbeides en plan for tilbygg til eksisterende Landbrukets hus som styrker og fremmer aktiviteten til lag og organisasjoner, som bidrar til utvikling av møteplasser i sentrum og som dekker behovet for sanitære fasiliteter.
5. Kommunestyret stiller kr 200.000 til disposisjon for det videre arbeid med utvikling og planlegging av et tilbygg. Bevilgningen finansieres av disposisjonsfondet.

Sakens bakgrunn og innhold

Mye av det som i dagens kommune går inn under benevnelsen Frivilligheten har i dag midlertidig tilhold i deler av det gamle meieribygget. Aktiviteten i bygget er svært stor, men pga branntekniske forhold samt begrensninger i tilgjengeligheten til 2.etasje i bygget (smal og bratt trapp = dårlig rømningsvei), er det satt en grense for hvor mange som kan oppholde seg i bygget samtidig.

Landbrukskontorets virksomhet blir fra årsskiftet flyttet fra Landbrukets hus til det nye Næringens hus (dagens rådhus). Denne overflyttingen medfører at det meste av arealet i dagens Landbrukets hus blir ledig fra nyttår.

Dette har medført at Frivilligheten har kastet sine øyne på, og vurdert mulighetene for at de kan flytte sine aktiviteter fra meieribygget og over i Landbrukets hus.

Folkehelsevurdering

Gode lokalsamfunn og nærmiljø er grunnleggende forutsetninger for god helse og livskvalitet. Frivillige organisasjoner er viktige aktører i folkehelsearbeidet. Det vises til Folkehelsemeldingen – Gode liv i eit trygt samfunn Meld. St. 19 (2018-2019).

Administrasjonens vurdering

Meieriet Frivillighetens hus er i dag tilholdssted for 16 lag og foreninger, de aller fleste med medlemmer fra begge dagens kommuner. Meieriet (rødbygget) anses å være i for dårlig stand og ikke stort nok til å tilfredsstille dagens aktiviteter, samt at brannteknisk reglement setter begrensninger i hvor mange som kan oppholde seg i huset samtidig. Rødbygget er heller ikke tilgjengelig for alle på grunn av ikke fungerende heis i bygningen.

Landbrukets hus som Frivillighetens hus vil gi tilrettelegging av møterom og samlokalisering av forskjellige aktiviteter. Å legge Frivillighetens hus inn i dagens Landbrukets hus, vil også bidra til trygg bruk av Meieriparken. Lys i vinduene og innsyn til parken er et viktig forebyggende tiltak, i tillegg har medlemmer fra lagene stilt seg til disposisjon med voksen tilstedeværelse i og rundt parkområdet. Nattevandrerne, som organiseres av Frivilligsentralen, har også sin base i Frivillighetens hus, og vi får med dette et miljø for forebygging og god ungdomshelse.

Et framtidsrettet Frivillighetens hus bør også være utstyrt med sanitære fasiliteter, som kan benyttes av brukerne av Meieriparken. Dette er etterspurt, og vil kunne bidra til at parken, volleyball- og bocciabane, tuffeparken og meierigårdsplassen kan benyttes i enda større grad.

Det forslås at det ses nærmere på et tilbygg i flukt med Landbrukets hus retning parken som bidrar til å opprettholde og utvikle aktiviteten for lag og organisasjoner som har behov for en større sal. Man kan også se for seg «salen» bli benyttet på dagtid, som varmestue til barn som er på tur fra barnehage eller skole, og til eldre som er på tur. Setter man inn store vinduer i fasaden mot parken, kan man sitte inne og samtidig ha glede av å underholdes av lekende barn i parken.

Vedlegg:

1 Fra Landbrukets hus til Frivillighetens hus