

Fra Landbrukets hus til



Frivillighetens hus

- et framtidsrettet og bærekraftig
"makeskifte"

Bakgrunn



Meieriet Frivillighetens hus er i dag tilholdssted for 16 lag og foreninger, de aller fleste med medlemmer fra begge dagens kommuner. I tillegg har Ørland frivilligsentral sitt kontor i Frivillighetens hus. Vi ser at dagens hus – Meieriet (rødbygget), både er i for dårlig stand, er ikke stort nok til å tilfredsstille dagens aktiviteter, samt at brannteknisk reglement setter begrensninger ift ønsket rekruttering og aktivitet. I tillegg har flere andre lag også ønsket seg inn i Frivillighetens hus.

HVORFOR LANDBRUKETS HUS?

Medlemslagene i Frivillighetens hus og Ørland frivilligsentral oppfordrer Ørland kommune til å la oss flytte inn i Landbrukets hus, fordi:

- I Ørland kommune har vi et stort antall frivillige lag og foreninger. På oversikten til Ørland frivilligsentral er hele 120 lag og foreninger registrert, som alle driver med ulike former for aktivitet. 16 av disse holder i dag hus i Meieriet Frivillighetens hus, i tillegg mottar vi jevnlig forespørsler fra lag/foreninger som er ute etter lokaler til aktiviteter eller møterom.
- Tilrettelegging av møterom og samlokalisering av forskjellige aktiviteter gir en unik læringsarena, samt gir grobunn for mange nyttige samarbeidsprosjekter. Kommunen har f.eks. en uttalt utfordring ift ungdom som faller litt utenfor idrett og kulturskole, noen har også utfordringer i skolehverdagen sin. Hos knivgruppa i husflidslaget har noen av disse ungdommene faktisk funnet en god plass! Sammen med de godt voksne «karran», snekrer de flotte ute-benker for kommunen, mens praten går. Vi ser en fantastisk match og en herlig tone mellom guttene, og man opplever læring og mestring om både snekring og livet for øvrig.
- Å legge Frivillighetens hus inn i dagens Landbrukets hus, vil også bidra til trygg bruk av Meieriparken. Lys i vinduene og innsyn til parken er et viktig forebyggende tiltak, i tillegg har medlemmer fra lagene stilt seg til disposisjon ift voksen tilstedeværelse i og rundt parkområdet. Nattevandrerne, som organiseres av Frivilligsentralen, har også sin base i Frivillighetens hus, og vi får med dette et miljø for forebygging og god ungdomshelse.
- Et framtidsrettet Frivillighetens hus bør også være utstyrt med sanitære fasiliteter, som kan benyttes av brukerne av parken. Dette er etterspurt, og vil kunne bidra til at parken, volleyball- og bocciabane, tufteparken og meierigårdsplassen kan benyttes i enda større grad. Vi ser for oss flere typer utendørsarrangement i dette området, hvor frivilligheten kan være en samarbeidspartner for aktører fra både nærings- og kulturliv. Frivillighetens hus har planer om innkjøp av materiell til boder, som enkelt kan settes opp

ifm både torgdager og andre aktiviteter. Vi har allerede et etablert samarbeid med Ørland sparebank – med torgdag/sparebankdag på høsten.

Stabburet er i ferd med å bli satt i stand (på dugnad selvsagt!), og er et ettertraktet sted for kunstutstillinger. Innen landbruket jobbes det med å etablere et REKORING-opplegg på Fosen, der man bestiller mat fra lokale produsenter via en APP, som blir utlevert på en fast plass/avtalte tidspunkt. Utleveringssted på Brekstad må jo bare være i Meierigården (parkeringsplassen)

- Landbrukets hus er en fin bygning midt i Brekstadgata, la oss videreutvikle denne bygningen, ved å legge til rette for framtidsrettet bruk og behov.
- Slik bygget framstår i dag, er det 3 av lagene som ikke får plass til sin aktivitet grunnet behov for en større sal med god takhøyde og riktig akustikk. Dette gjelder Musikklaget Kornetten, Ørland Teaterlag og Brekstad Seniordans.

Vi har i flere omganger sett på alternative lokaliteter for disse lagene, og ender alltid på de samme konklusjonene:

- Lokalene/salen må være tilrettelagt for aktiviteten mtp størrelse og akustikk.
- Det må være tilstrekkelig med lagerkapasitet i nær tilknytning til salen. Kornetten har store mengder av slagverkinstrumenter som fraktes inn og ut på hver øving, i tillegg til at et stort notearkiv og kopimaskin må være innen rekkevidde hver øvelse.
- God forutsigbarhet ift planlagte øvingskvelder, med muligheter for seminarsamlinger og arrangement utenfor ordinær aktivitet, i samme lokale.
- Leiekostnader må være overkommelige
- Varme lokaler, ikke et samfunnshus som må varmes opp for hver øving..
- Ønske om muligheter for samhandling med andre lag, og synergieffekter dette gir for frivilligheten



Medlemmene i Meieriet frivillighetens hus benytter gjerne Ørland kultursenter nå vi har muligheter til dette. Kultursenteret har flotte fasiliteter for konserter, forestillinger, utstillinger mm, noe lagene vet å benytte seg av. Men som fast og forutsigbart øvingssted hver uke, med lagerbehov som beskrevet, ser man at senteret ikke er egnet til denne bruken.

TILBYGG

- Vi foreslår derfor at det settes opp et enkelt tilbygg i flukt med huset retning parken. Med nødvendig areal for aktivitet og lager, vil dette bidra til at nevnte tre lag gis mulighet for en framtidsrettet arena for utvikling, hvor de kan rekruttere flere, invitere andre til samarbeid og gis en trygg framtid i frivillighetens fellesskap.
- Et tilbygg vil også kunne gi muligheter for andre lag som har behov for en større sal til sin aktivitet. Vi har flere både korps og kor som gjerne skulle hatt tilrettelagt plass for sin aktivitet. Man kan også se for seg «salen» bli benyttet på dagtid, som varmestue til barn som er på tur fra barnehage eller skole, og til eldre som er på tur. Setter man inn store vinduer i fasaden mot parken, kan man sitte inne og samtidig ha glede av å underholdes av lekende barn i parken.



- Til sist kan man også se for seg at et slikt tilbygg vil kunne benyttes til utleie til mindre selskaper, og dermed fylle et behov i sentrum, samtidig med å gi leieinntekter.
- Vår påstand er at et framtidsrettet Frivillighetens hus i dagens Landbrukets hus, vil være et ettertraktet samlingssted for svært mange og åpne opp for aktiviteter og generasjonsmøter. Det vil kunne utvikle kystbyen og gi den en ny dimensjon ift frivillighetens samspill med det offentlige, og også i et næringsperspektiv. Det vil være en svært viktig aktør ift bolyst og blilyst i kommunen år, og vi vil påstå det vil gi grobunn for flere oppsetninger av typen «Sarah».

DRIFT



Styret for Meieriet Frivillighetens hus har mottatt direkte spørsmål fra politikere ift mulighetene for selv å drifte et Frivillighetens hus.

Dette har styret og medlemmene stilt seg positiv til, forutsatt at de kan flytte inn i et hus som er tilpasset dagens aktiviteter, og med muligheter for at flere lag kan finne sin plass. Tilstanden på huset må være av en slik kvalitet at lagene selv har mulighet til å utføre nødvendige oppgaver, som enkelt

vedlikehold. Det skal her nevnes at dugnadsvilligheten blant medlemmene i Frivillighetens hus er stor!

KIRKEKONTORET

I tillegg er det et ønske fra kirkekontoret om å få tilhold i et eventuelt nytt Frivillighetens hus. To kontorer samt møterom i 2. etg. på Landbrukets hus vil være godt egnet til deres behov. Den månedlige «Sjømannskirken» vil da kunne gjennomføres i det store møterommet i 3. etg. At kirken får tilholdssted i Frivillighetens hus, vil også legge til rette for ytterligere samarbeid ift ungdomsarbeid bl.a.

LEIETAKER

Samtidig er Agdenes regnskap tydelig på at de gjerne fortsetter sitt leieforhold i huset, og kan leve godt side om side med både kirke og frivillighet.

MANGLER VED MEIERIET

Vi ser at Meieriet ikke lenger er egnet til Frivillighetens hus og aktiviteter knyttet til Frivilligsentralen. Det er store begrensninger i hvor mange som kan oppholde seg i huset samtidig, og det må gjøres store investeringer for at rød-bygget skal bli i god stand. Frivilligsentralen ligger plassert slik at ikke alle har mulighet til å besøke kontoret. Det er ikke fungerende heis i bygningen, som gir store utfordringer ift. tilgjengelighet og lagring av utstyr.

SAMFUNNSOPPDRAGET

Dersom lagene og Frivilligsentralen må finne nytt hus for sine aktiviteter, eller i verste fall flere nye plasser for sine aktiviteter, risikerer vi at de gode samarbeidsprosjektene og synergieffektene vi i dag bare ser starten av, smuldrer opp og vi mister verdifulle tiltak for både eldre og unge.

Ørland kommune har et ansvar ift innbyggernes helse. En velfungerende frivillighet, sentralt plassert i felles hus, vil kunne gi viktige bidrag inn i dette samfunnsoppdraget!

OPPSUMMERT:

1. Landbrukets hus benyttes som Frivillighetens hus.
2. Styret for Frivillighetens hus gis ansvaret for å drifte bygget.
3. Det legges til grunn at Ørland kommune ikke får økte driftskostnader som følge av flytting av Frivillighetens hus til Landbrukets hus.
4. Det anbefales å utarbeide en plan for tilbygg til eksisterende Landbrukets hus for å ivareta og utvikle aktiviteten til lag og organisasjoner, samt behovet for sanitære fasiliteter i sentrum.



Landbrukets hus som Frivillighetens hus – Innhold:

1 etg:

Kontor: Ørland frivilligsentral og Månen Brekstad ungdomsklubb

Sofa-rom: Husflidslaget og møteplass for frivilligsentralen, medlemsmøter for alle i huset

Vevstue: Plass til 10 vever fra Husflidslaget

Symaskinrom: Husflidslaget, Sanitetslaget, Teaterlaget, korps. div kurs, kostymer og uniformer.

Div. admin.: Kopimaskin, kontorrekvisita etc.

Lager, garderober, wc.

2. etg:

Atelier: Kunstforeninga, Paletten, Husflidslagets knivgruppe, aktivitetsrom div. prosjekter

Sanitetsaget: Kontor

Kirka: Prestekontor, admin. Kontor, møterom for div. aktiviteter, samtaler etc.

Styremøterom: For medlemslagene og utleie

Agdenes regnskap: 3 kontorer

Kjøkken, lager, wc: For alle

3. etg.

Loftssalen: Innstrand 4 H, Fosen Brettspillklubb, Dametrimmen, Sjømannskirka, Forsvarets seniorforbund, div. sammenkomster og større møter for medlemmer og andre.

Nær-lager.

Kjeller:

Lager for alle medlemslag, rom for rengjøring av utstyr, lagring av 3D-printer mm.

Heis til alle etasjer.

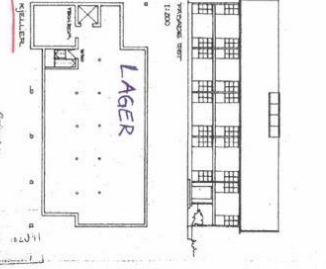
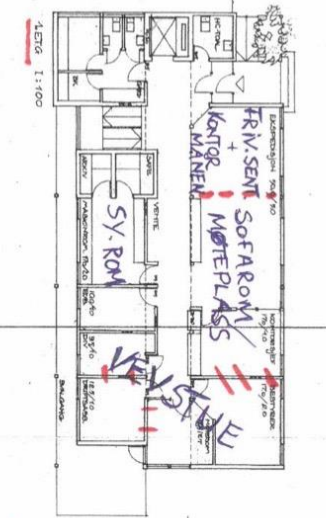
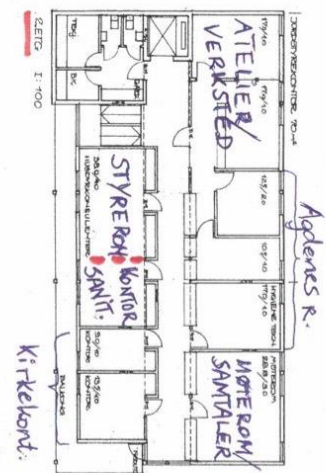
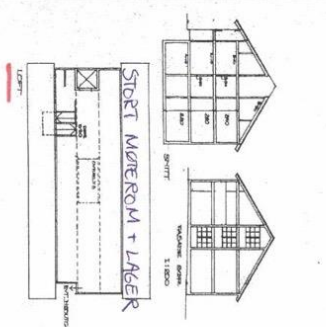
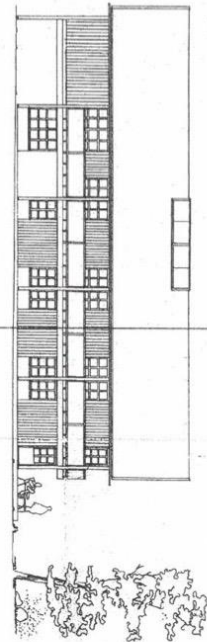
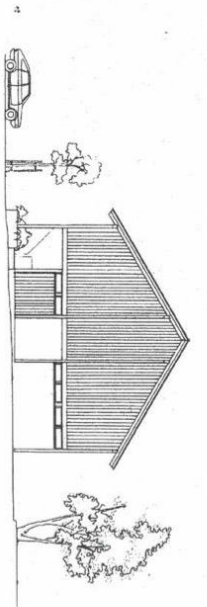
Tilbygg:

Sal og nær-lager: Kornetten, Brekstad Seniordans, Ørland Teaterlag.

Flere aktuelle framtidige brukere/medlemmer, i tillegg til «varmestue» og utleie til div. arr.

Lag/forening	Antall medl	Fra Ørland	Fra Bjugn og Ørland	Behov/str. på rom	Samtidig brukere	Behov lager	Dag for aktivitet	Kommentarer	Landbrukets hus: (forslag)
Fosen Brettspillklubb	18		X	Ca 100 m2	20/40	ca 5 m2	Torsdag	Godt lys, frisk luft, ett lite nærlager, plass for 3D-printer med godt avtrekk (fjernlager/kjeller)	Loft og nærlager
Ørland Teaterlag	30	X		100 - 150 m2	50	60 - 100 m2	Torsd/helger i perioder	Ønsker også lagerplass for kullisser og kostymeverksted (symaskinrom?)	Sal/Tilbygg?
Ørland Sanitetslag	470		X	"Hyggerom" kontor, verksted	30	12 m2		Et eget kontor, samt benytte fellesrom: hyggerom/sofa, symaskinrom, lager i kjeller. Tilgang til kjøkken med plass til oppbevaring eget utstyr.	1. etg/2. etg
Brekstad Seniorans	20 +	X		Ca 120 m2	20 - 60	Skap/ nærlager	Onsdag	Stort rom/høyt under taket. Samarbeider med Glad-dansen i Bjugn og Lysøysund seniorans.	Sal/Tilbygg?
Musikklaget Kornetten	32		X	Ca 100 m2 + møterom, nærlager og fjærlager	30 - 50	45 m2 + 30 m2	Tirsdag	Høyt under taket: 3 - 3,5 m, må være dempet/akustikk tas hensyn til. Nærlager: 45 m2 i tilflukt med øvingsrom. Fjernlager: 30 m2 (i kjeller). Møterom: 15 m2, tilgang på kjøkken	Sal/Tilbygg?
Kunstforening	90		X	100 m2 + møterom	5 - 70	70 - 100 m2		100 m2 er "verksted" for maling mm, må ha tilgang til vasker til maleutstyr. God avtrekk for lukt.	2. etg
Fagforbundets pensjonistgruppe	200		X	Møterom til 20 pers	20			Tilgang til kjøkken/kaffeservering	2. etg
Dametrinnen	10	X		Ca 140 m2	10		Mandag		Loft
Ørland/ Bjugn Husflidslag	60		X	Vestue, sofagruppe, knivgruppe, symaskinrom	70 - 100	5 m2	5 dg/kveider pr uke	Ønsker hele første etg. i Landbrukets hus sammen med Frivilligsentralen og knivgruppe. Vestue 10 vever, 40 m2. Aktiviteter: Ungsom, konfirmanter, skoleungdommer..	1. etg
Ørland/ Bjugn Husflidslag - Knivgruppe	15		X	50 m2		10 m2	Flere pr uke		2. etg (dele med kunstforeninga og Paletten)
Ikke tilstede ved befarng, antatt behov:									
lnstrand 4H	8	X		40 m2	6 - 40	10 m2?	Onsdag	Aktivitetsrom/ møterom. Behov for sal ved større samlinger	Loft + lager loft og kjeller
LO-Fosen			X	Møterom	10	5 m2			2. etg. + kjeller
Malegruppe Paletten	10		X	Tilsv. dagens knivrom	10		Tirsdag		2. etg
Fattig Tait	4	X		Lagerrom	4	?		Mellomlagring av utstyr og klær	Kjeller
ME-foreningen			X	Sofagruppe			Torsdag (dagtid)	Rolige omgivelser	Møterom 2. etg
Humanetisk forbund Fosen			X	Møterom, lager		5 m2?			Kjeller
Forsvarets seniorforbund			X	Sofagruppe	25		Onsdag (dagtid)	Tilgang på kjøkken	

GURLAND • BJUGEN MEIERI A.L.

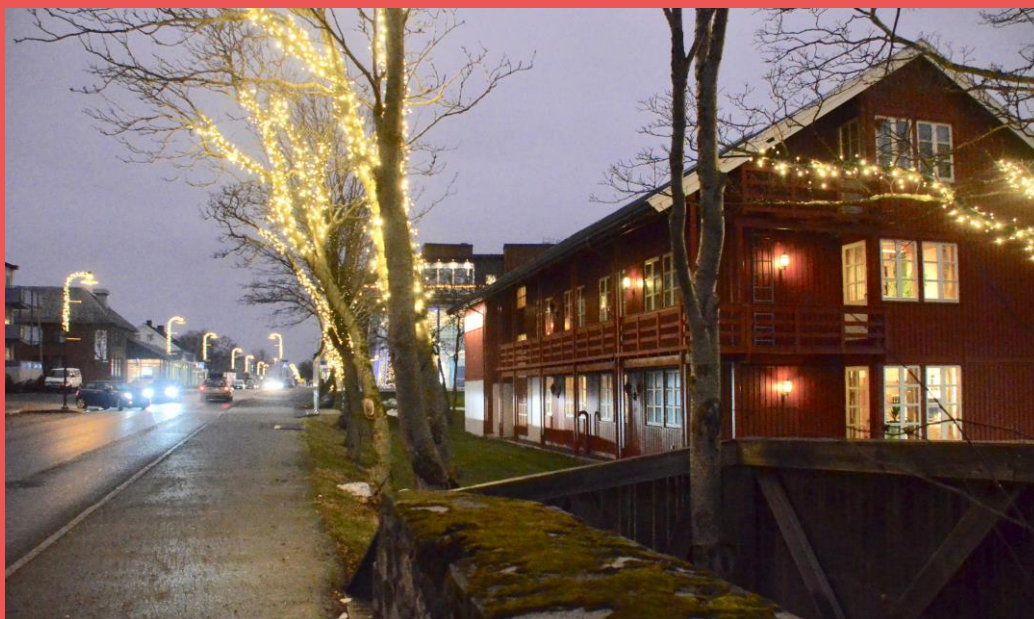


ADMINISTRASJONSBYGG
ARKIPLAN AS ARKITEKTORE • TRONDHEIM 03.06.81

BYGGETEGNING

ARKIPLAN AS

TEK. NR. 09915



ØRLAND
KOMMUNE