

Møteprotokoll 4/2020

Utvalg: Koordineringsutvalg for støy
Møtested: Ørland kultursenter, Balsnes
Dato: 26.08.2020
Tid: 09:15 – 11:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	SP
Tore Melhuus	Medlem	H
Stein Eriksen	Medlem	STØY
Hans Kristian Norset	Medlem	STØY
Kjetil Schanche	Medlem	BOND
Ketil Kvam	Medlem	RAD
Daniel Johansen	Medlem	RAD

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Inge Standahl	NESTL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Øyvind Næss	Jan Inge Standahl	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Referatsakene ble ikke tatt opp særskilt, men omtalt i orienteringssakene

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker fra møtet den 17.06.2020

- Utplassering støymålere
- Utslippstillatelse, spørsmål om lukking av kanal skal vurderes i tilknytning til søknad. Hva er status her?
- Erstatning etter naboloven, status

Orienteringssaker:

- Orientering fra forsvarsbygg v/ Carl Oscar Pedersen
Følgende orientering ble utdelt og gjennomgått i møtet:
ØRLAND - STATUS – STØYREDUSERENDE TILTAK AUGUST 2020
Rød støysone Antall bygg med støyfølsomt bruk 176 (124 + 52)
Boliger (124)
 - 105 boliger innløst
 - 17 boliger, inkluderer fritidsboliger, er overført for vurdering av støytiltak (42db)
 - 2 boliger i prosess - Forhandlingsmøte før sommeren 2020. Forsinkelse skyldes helse/personlige forhold.
 Landbruk (52 boenheter på 33 gårdsbruk)
 - 32 boliger innløst. For 2 av boligene skjedde innløsning ved at FB ervervet hele landbrukseieendommen.
 - 15 boliger er overført for vurdering av støytiltak.
 - 5 boliger er i «prosess/forhandling». (hvorav 3 tilhører samme gårdbruker). Det siste gårdsbruket har gjennomført siste forhandlingsmøte og har fått endelig tilbud. Gjenstår noen mindre avklaringer/detaljer.
 Status støytiltak (sum i rød sone)
 - Per 25. august er det 21 bygg med støyfølsomt bruksformål i rød sone som har undertegnet avtale om støytiltak. Dette er 5 fritidsboliger og 16 boliger/våningshus. Av disse er 4 ferdigstilt og overlevert eier.
 Husdyrundersøkelsen
 - Husdyrundersøkelsen ble gjennomført i juni 2019.
 - En helhetlig rapport er mottatt august/sept 2019.
 - Husdyrhold kan videreføres
 - FB vil tilby gårdbrukere leskur for å skjerme det visuelle inntrykket.
 - Befaring med informasjon om bla. Anbefalt plassering og utforming ble avholdt 29-30 januar 2020.
 - Sendt ut mail til gårdbrukere med beskrivelse av fremgangsmåte. Gårdbruker melder tilbake sitt behov med beskrivelse av ønsket løsning innen 20. mai 2020
 - FB gjennomgår og vurderer innkomne løsningsforslag i samråd med NMBU og vil gi tilbakemeldinger til husdyrbrukerne fortløpende. Noen av forslagene er nok i overkant av det de kan forvente seg å få tilslag på.

- Brev til gårdbrukere er i prosess og noen er sendt.

Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie

- Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig el likn, jfr vedtaket til Fylkesmannen også). Dette tilbudet er antagelig underkommunisert og derfor lite kjent.
- Etter ønske fra flere, bl a SGØ er det under utarbeidelse et standard vedlikeholdsveileder for de vernede boliger. Dette er ment å ligge til grunn for «leietaker», enten det blir en gårdbruker eller Eiendomsforvaltningen i FB.
- Leietaker inngår en leieavtale med Forsvarsbygg. Denne inkluderer en vedlikeholdsplan. Et sted mellom 1-3 har sagt de er interesserte, men ingen har ennå underskrevet.

Flytting, Rivning og opprydding

- Reguleringsplan angir ingen frist for slutføring. Fremdrift tilpasses utflytting av boliger utover 2020 og 2021.
- Anslag per 25. aug 2020 er at mellom 114 - 145 av de 176 bygningene med støyfølsomt bruksformål vil bli revet eller flyttet. De som ikke blir revet eller flyttet er bygninger hvor eiervalger støytiltak (per d.d. 21), og den delen av de vernede bygningene som blir stående igjen. (Det er 31 boliger som er regionalt vernet og 10 boliger som er lokalt vernet.). Det er også andre bygninger som rives som følge av at de er en del av bofunksjonen. Dette er garasjer, uthus osv.
- Per 25. august er følgende på plass:
 - 1) Prøveprosjekt: 2 eiendommer (2 boliger + 1 garasje + 1 uthus = 4 bygninger)
 - 2) Gruppe 1: 12 eiendommer (12 boliger + 10 garasjer = 22 bygninger)
 - 3) Gruppe 2: 35 eiendommer (35 boliger + 25 garasjer + 2 små gamle driftsbygninger som ble tatt av stormen = 62 bygninger)
 - 4) Gruppe 3 (omfang ikke endelig):- men utlysningen synes å bli 18 eiendommer (17 boliger + 12 garasjer + 2 driftsbygninger knyttet til landbrukseiendommer i forbindelse med grunnervervet til rullebaneforlengelsen = 31 bygninger)

Sum 66 bygninger med støyfølsomt bruksformål er revet eller under entreprise.

Gul støyzone

Støytiltak boliger i gul sone

- Totalt 1264 boliger i gul sone som er befart og 1253 er beregnet. Per 25. august er det besluttet støytiltak på 770 boliger i gul sone (729 boliger og 41 fritidsboliger). Av disse har 744 blitt ferdigstilt og tilbakelevert eier etter gjennomført tiltak.

Oppfølging av støymålinger og flygetraseer

- Resultatene fra støymålinger fra januar til mai 2020 viste godt samsvar mellom målinger og beregninger. I første del av 2020 har totalt 90 prosent av avgangene blitt gjennomført med sving mot vest.
- Mer støymålinger: SGØ har 26/6-20 sendt inn et forslag til Forsvarsbygg om flere punkter for plassering av støymålere. Dette vil så langt praktisk mulig bli fulgt. Forsvarsbygg ønsker å samarbeide med kommune og SGØ om dette. Forsvarsbygg vil kunne stille opp 4 målere samtidig. Disse målere kan replasseres etter et avtalt mønster og tidsspenn. Dette vil sannsynligvis forutsette et samarbeid med grunneiere på de aktuelle stedene der måler settes opp.
- Forsvarsbygg vil invitere til et møte med kommune og SGØ primo september for å gå gjennom planene for plassering av støymålere, samt også redegjøre for forutsetningene for beregning av støy som ble lagt til grunn da reguleringsplanen ble vedtatt.

Anleggsplan:

- Denne er ferdig utarbeidet og oversendes kommunen ila en uke for videre behandling og dialog.

Hurtigbåt:

- Enkelte avganger er svært fulle (mandag og torsdag).
- FB vil sammen med Luftving og Ørland kommune ta initiativ til et møte med Fylkeskommunen. Kapasiteten må økes, spesielt på noen avganger

- Orientering fra basens miljøutvalg ved Geir Grønskag
Grønskag deltok ikke i møtet. Det ble informert om at Torgeir Mørch er miljøansvarlig, og at det vil bli innkalt til jevnlig møter med kommunen om miljøoppgaver framover. Mer informasjon i neste møte i KOU.
- Orientering fra leder i kontrollutvalget (KU), etter henvendelse fra KOU om forståelsen av tolkningen i reguleringsplanen om avvik på flymønster og støykart.
Leder i KU deltok ikke i møtet, men Finn Olav Odde orienterte fra møte i KU der det blant annet ble stilt spørsmål rundt avvikshåndtering. Foreløpig protokoll fra møte i KU ble lest opp i møtet.
Endelig protokoll fra KU vedlegges referatet.
- Anleggsplan - orientering fra administrasjon
Anleggsplan ferdigstilles i FB i disse dager.
Kommunen vil motta planen i løpet av 1-2 uker.
Administrasjonen vil foreta en grundig gjennomgang av planen, og vil bla ha stort fokus på forebyggende trafikksikkerhetstiltak. Fylkeskommunen har ansvaret for fylkesvegene, og dialogen med fylket her er viktig.
KOU ønsker å behandle anleggsplanen før den går til politisk behandling.
- Framdrift regionalt og kommunalt verna bygninger.
Orientering v/Daniel Johansen og Thomas Engen:
Arbeidet i Mulighetsstudien er i slutfasen. Studien er å anse som 1.fase av 2-3 faser.
Ambisjonen er politisk behandling av sluttrapport fra studien i k-styret 17.sep.
Eiendomsmegler1 har gjort vurderinger rundt økonomi og finansiering av en omplassert bygningsmasse til et kommunalt eid område i Brekstadbukta. Administrasjonen anbefaler bruk av kommunal tomtegrunn, noe en i KOU sier seg enig i. Det vil ta tid å komme i gang med fysiske tiltak – flytting mm.
Regionalt verna bygg krever dispensasjon for riving/flytting. Lokalt verna bygg har et større handlingsrom mht lokale vurderinger og løsninger.
Framdrift: evt flytting høst 2021 – sommer 2022. Deretter salg.
- Avskjæringsgrøft i nord, status.
Anbudsprosessen er avsluttet. Hvitsand Entreprenør AS er tildelt oppdraget.
Informasjonsmøte torsdag 27. aug med FB, entreprenør, kommunen og alle berørte Eiendommer/brukere. Planlagt oppstart først i sep.

- Bekjempelse av brunsnegler på Forsvarsbygg sine eiendommer.
Det er store områder tilhørende både Forsvaret, kommunen, andre offentlige og private som er sterkt befengt med snegler. En felles strategi med alle involverte vil være nødvendig. Forsvaret har fokus på tematikken, og har flere sterkt befengte områder nå, blant annet ved Flyterminalen, Høya og Uthaug Sementstøperi. God skjøtsel er trinn en i bekjempelsen, i tillegg må det inn tiltak med kjemiske midler.

- Orientering fra SGØ

Hans Kr. Norset:

- Får bekymringsmeldinger på støy fra Agdenes, Garten og Uthaug.
- Leskur til husdyr – er spent på omfang, utforming og framtidig landskapsbilde.
- Skjøtsel av voller og ugraspleie generelt – all honnør til FB for godt utført arbeid i sommer.
- Overføring av innløste og rydda tomteeiendommer til nabogårdsbruk– økonomi og hjemmelsoverføring må på plass.
- Fugl – mye skyting og skremmel av fugl i områder utenfor gjerdet skremmer folk også.
Informasjon og forutsigbarhet er viktig.

Stein Eriksen:

- Erfaringer fra støyisoleringsarbeid:
Skryt til FB for mye bra utført arbeid, og mye god oppretting etter arbeidet i de første anbudsrunder. Men fortsatt behov for FB å ha fokus på mer oppretting fra denne fasen.

- Eventuelt

Spm fra Finn Olav Odde ad nye boliger til FB ved Helsesenteret.

Vil forsvarsansatte som tilflytter og flytter inn i disse boligene melde flytting?

Spm fra Hans Kr. Norset:

Ferdigstilling av tomter der bygningsmassen er revet. Hvordan gjennomføres oppgjør og overskjøting av tomtene fra kommunens side?

Begge spørsmålene avklares til neste møte.