

Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for strategi og drift
Møtested: Digitalt fjernmøte, Teams møte
Dato: 21.01.2021
Tid: 09:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	Leder	AP
Finn Olav Odde	Nestleder	SP
Gunnhild Tettli	Medlem	AP
Knut Morten Ring	Medlem	AP
Laila Iren Veie	Medlem	SP
Roy Hellan Høen	Medlem	SP
Anne Margrethe Bjørnerud	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Emil Raaen	Kommunedirektør
Britt Brevik	Politisk sekretær
Marit K. Ervik	Ass. kommunedirektør/kommunalsjef
Arild Risvik	Kommunalsjef
Thomas Engen	Kommunalsjef
Geir Aune	Kommunalsjef
Arne Martin Solli	Enhetsleder Næring
Ådne Røkkum	Enhetsleder Havbruk

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

- Innsendte spørsmål fra Finn Olav Odde (SP), tas opp til orientering under eventuelt.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 21/1	Makebytte Agri Eiendom AS og Ørland kommune	X
PS 21/2	Spillemidler - prioritering av søknader for 2021	
PS 21/3	Spillemidler - handlingsdel og prioritering av søknader for 2021	
PS 21/4	Reduksjon politisk godtgjøring i følge budsjettvedtak av 19.11.20	
PS 21/5	Saldering 1 investeringsbudsjett 2021- prosjekt fra 2020	
PS 21/6	Lysøysund Fritidsboliger henvendelse ang. kjøp av kommunal eiendom	
PS 21/7	Søknad om kommunal garanti - Austerli - Bjugn Hestesportsklubb	
PS 21/8	Henvendelse fra Fosenhus AS ang. mulig kjøp av parsell av gnr 20 bnr 4 i Bjugn sentrum	

Orientering/drøfting

- Orientering ved Forsvarskoordinator Erling Eriksen og Bjørn Damhaug
 - Drøfting rundt vedtak gjort i forbindelse med vedtak av koordinator avtalen
 - Gjennomgang av avtalen
 - Avtalen vurderes tatt opp på nytt og fremmes for ny behandling i kommunestyret ift eventuell endring av avtalen
 - Utarbeide avtaletekst som bedre favner situasjonen – FI får oppdrag å ta forsvarets tenkning og policy på alvor, men samtidig løfte fram beredskap og nærhet som viktige aspekter
 - FI sitt forslag til ny avtaletekst:
Forsvarskoordinatoren skal arbeide for å sikre og utvikle sivile og militære arbeidsplasser ved eller i tilknytning til Ørland flystasjon.

Ved konkurranseutsettelse av offentlige tjenester og produksjon skal forsvarskoordinator arbeide for å beholde disse lokalt og i nær tilknytning til Ørland flystasjon.

- *Konklusjon:*
Saken settes på sakskartet til ny behandling i kommunestyrets møte 28. januar.

- Eventuelt
 - Tomt til Batterifabrikk
 - Ledig tomteareal i Ørland kommune
 - Presentasjon av mulighetsrommet i Ørland v/Ådne Røkkum, Kopparn Utvikling AS
 - Ledige arealer på Valsneset
 - Muligheter for utvidelse av areal
 - Etablert industriområde
 - Infrastruktur for transport i byggefasen
 - Utfordringer nødvendig infrastruktur
 - Muligheter og potensial
 - Markedsføringspotensialet

- Samarbeid med Rambøll
- Garten/Storfosna tunnelprosjektet
 - Status på prosjektet
 - Samarbeidet med fylkeskommunen
 - Finansiering og kapitalkostnader
 - Samarbeidspartnere og videre administrativt og politisk arbeid med prosjektet
 - Fosenbrua har meldt interesse for tunnelprosjektet

Konklusjon:

Saken tas opp til ny drøfting i utvalgets møte 4. februar. Kommunedirektøren bes ha dialog med fylkeskommunen om prosjektet.

PS 21/1 Makebytte Agri Eiendom AS og Ørland kommune

Saksprotokoll i Utvalg for næring, arbeid og kultur - 13.01.2021

Behandling:

Saken ble behandlet for lukkede dører etter kommunelovens § 11-5, møteoffentlighet.

Forslag fra Øyvind Wiger-Haraldsvik:

Utvalg for næring, arbeid og kultur tar saken til orientering.

Votering

Forslagene ble satt opp mot hverandre

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Avtale i Vedlegg 6 godkjennes. Investeringsbudsjettet endres som følger: Kjøp av eiendom økes med kr 8.800.000. Salg av eiendom økes med kr 7.770.000. Bruk av lån økes med kr 1.030.000.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Protokollen blir offentlig i samråd med søker.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Avtale i Vedlegg 6 godkjennes. Investeringsbudsjettet endres som følger: Kjøp av eiendom økes med kr 8.800.000. Salg av eiendom økes med kr 7.770.000. Bruk av lån økes med kr 1.030.000.

PS 21/2 Spillemidler - prioritering av søknader for 2021

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.12.2020

Behandling:

Gunnhild Tettli (AP) fremmet følgende forslag:

Kommunestyret sender saken til utvalg for strategi og drift og delegerer til utvalget å fatte et vedtak med godkjenning av prioriteringsliste som oversendes fylkeskommunen innen fristen.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP). Forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP) ble vedtatt mot 6 stemmer.

Vedtak:

Kommunestyret sender saken til utvalg for strategi og drift og delegerer til utvalget å fatte et vedtak med godkjenning av prioriteringsliste som oversendes fylkeskommunen innen fristen.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Kommunedirektøren trakk saken fra sakskartet. Saken er blitt erstattet av sak 21/3 Spillemidler – handlingsdel og prioritering av søknader for 2021.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommunedirektøren trakk saken fra sakskartet. Saken er blitt erstattet av sak 21/3 Spillemidler – handlingsdel og prioritering av søknader for 2021.

PS 21/3 Spillemidler - handlingsdel og prioritering av søknader for 2021

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Utvalg for strategi og drift fremmet følgende endring:

Forslag 1.

Sakene som ble trukket på grunn av en misforståelse skal inn igjen på lista.

Forslag 2:

Tiltakene Ridehall og Rideløype bytter plass på prioriteringslisten

Forslagene settes opp mot hverandre til avstemming.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalgets forslag 1 og 2 ble satt opp mot hverandre til votering. Forslag 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for strategi og drift vedtar prioritering av årets spillemiddelsøknader i henhold til vedlagt «Forslag til prioritering av spillemiddelsøknader som er aktuelle i 2021», med følgende endring:

Tiltakene Ridehall og Rideløype bytter plass på prioriteringslisten.

PS 21/4 Reduksjon politisk godtgjøring i følge budsjettvedtak av 19.11.20**Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021****Behandling:**

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

PS 21/5 Saldering 1 investeringsbudsjett 2021- prosjekt fra 2020**Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021****Behandling:**

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

PS 21/6 Lysøysund Fritidsboliger henvendelse ang. kjøp av kommunal eiendom

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Knut Ring (AP) fremmet på vegne av utvalget følgende tilleggsforslag (betingelser):

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av utvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

PS 21/7 Søknad om kommunal garanti - Austerli - Bjugn Hestesportsklubb

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Utvalg for strategi og drift fremmet følgende endring til kommunedirektørens innstilling:
Kommunens garantisum endres fra 3 mill. til 2,6 mill.

Votering

Første votering:

Kommunedirektørens forslag vedrørende kommunens garantisum på 3 mill. ble satt opp mot utvalgets endringsforslag garantisum på 2,6 mill.

Utvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Andre votering:

Kommunedirektørens forslag med vedtatte endring på garantisum fremmet av utvalget, ble vedtatt mot 2 stemmer, Roy Hoøen (SP) og Anne Bjørnerud (H).

Vedtak:

1. Ørland kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån kr 2.600.000 som Austerli – Bjugn Hestesportsklubb tar opp til bygging av ridehall.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 2.600.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 2.600.000 kroner + 10 %.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
4. Det inngås en avtale med Austerli-Bjugn hestesportsklubb for å regulere innsyn i klubbens økonomi, vedtekter og driftsform.

PS 21/8 Henvendelse fra Fosenhus AS ang. mulig kjøp av parsell av gnr 20 bnr 4 i Bjugn sentrum

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Knut Ring (AP) fremmet på vegne av utvalget følgende tillegg til innstillingen:

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse
- Dersom enten det ene eller det andre av det to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper

Votering

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av utvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse
- Dersom enten det ene eller det andre av de to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper