

Møteprotokoll

Utvalg: Utvalg for strategi og drift
Møtested: Digitalt fjernmøte, Teams møte
Dato: 15.04.2021
Tid: 09:00 – 15:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ogne Undertun	Leder	AP
Finn Olav Odde	Nestleder	SP
Gunnhild Tettli	Medlem	AP
Knut Morten Ring	Medlem	AP
Laila Iren Veie	Medlem	SP
Roy Hellan Hoøen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Margrethe Bjørnerud	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Trond Magnus Brekstad	Anne Margrethe Bjørnerud	FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Emil Raaen	Kommunedirektør
Anne M. Standahl	Møtesekretær
Marit Knutshaug Ervik	Ass. Kommunedirektør/kommunalsjef
Thomas Engen	Kommunalsjef
Geir Aune	Kommunalsjef
Magdele P. Johansen	Kommunalsjef
Arild Risvik	Kommunalsjef
Ådne Røkkum	Enhetsleder
Arne Martin Solli	Enhetsleder
Tore Sem	Rådgiver
Petra Roodbol-Mekkes	Enhetsleder
Hanne Falstad	Daglig leder Roret Ørland kulturforetak KF
Tom Myrvold	Ordfører

Merknader:

- Merknader til sakliste:
 - Roy Hoøen ønsker å ta opp spørsmål om økonomi - USD har fått mandatet om å se på innsparinger fra kommunestyrets budsjettmøte
 - Finn Olav Odde ønsker orientering om tomtespørsmålet ved Grande fiskeruter – vil komme sak i formannskapets møte senere i dag
- Ellers ingen merknader til innkalling og sakliste
- Orienteringssak om salg av parsell gnr.20 bnr. 4 ble omgjort til politisk sak 21/28

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 21/21	Orientering om samhandlingsmodellen "Bedre tverrfaglig innsats" (BTI)	
PS 21/22	Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for helse og familie og oppvekst og utdanning	
PS 21/23	Helseplattformen AS - Utløsning av opsjon	
PS 21/24	Salg av tilleggsareal til Ørland Hotell AS	
PS 21/25	Prioritering av investeringer	
PS 21/26	Mebostad boligfelt	
PS 21/27	Prioritering for arbeidet med reguleringsplaner	
PS 21/28	Salg av parsell gnr. 20 bnr. 4	

Orientering/drøfting:

- Scanbio i Bjugnfjorden har en utfordring knyttet til eierskap til grunnen en av deres kaier står på. Når tomt ble oppmålt tidlig på 80 tallet er en liten landtunge utelatt, som kai står på, kai var på det tidspunktet bygget. Det synes derfor rart at denne lille landtungen som kaien står på ikke var med. Ble det i denne saken gjort en feil av Bjugn kommune? Er det noe vi kan gjøre for å bidra til løsning av saken?

Leder i utvalget, sammen med administrasjonen, går i dialog/møte med bedriften for å høre hvilke utfordringer det er, for å starte en diskusjon om saken.

- Økonomi – utvalget har fått mandat om å se på innsparinger fra kommunestyrets budsjettmøte: Utvalg for strategi og drift ber om et ekstraordinært møte utenfor møteplanen, med økonomi og framtidige budsjettprosesser som tema, så snart som mulig.

PS 21/21 Orientering om samhandlingsmodellen "Bedre tverrfaglig innsats" (BTI)

Saksprotokoll i Utvalg for oppvekst og utdanning - 08.03.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Orienteringen om samhandlingsreformen «Bedre tverrfaglig innsats» (BTI) tas til etterretning.

Saksprotokoll i Utvalg for helse og familie - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Orienteringen om samhandlingsreformen «Bedre tverrfaglig innsats» (BTI) tas til etterretning.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Orienteringen om samhandlingsreformen «Bedre tverrfaglig innsats» (BTI) tas til etterretning.

PS 21/22 Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for helse og familie og oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for helse og familie - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for oppvekst og utdanning - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for næring, arbeid og kultur - 14.04.2021

Behandling:

Utvalget tar saken til orientering, og vil komme tilbake med evt. høringssvar etter at den er behandlet i kommunestyret/lagt ut på høring.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget tar saken til orientering, og vil komme tilbake med evt. høringssvar etter at den er behandlet i kommunestyret/lagt ut på høring.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

PS 21/23 Helseplattformen AS - Utløsning av opsjon

Saksprotokoll i Utvalg for helse og familie - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Ørland kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen AS innen 01.05.2021.
2. Ørland kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen AS.
3. Ørland kommune kjøper en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet.
4. Ørland kommunes økte driftskostnader og engangs investeringskostnad som finansieres med låneopptak innarbeides i budsjett og økonomiplan 2022-2025.
5. Kommunedirektøren vil komme tilbake til kommunestyret med en egen sak i august 2021 der det gis oppdatert informasjon og vurdering av innføring av Helseplattformen i Ørland kommune, jf. at kommunen har ensidig rett til å fratre denne avtalen uten begrunnelse innen 13 måneder før løsningen settes i produksjon.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

1. Ørland kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen AS innen 01.05.2021.
2. Ørland kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen AS.
3. Ørland kommune kjøper en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet.
4. Ørland kommunes økte driftskostnader og engangs investeringskostnad som finansieres med låneopptak innarbeides i budsjett og økonomiplan 2022-2025.
5. Kommunedirektøren vil komme tilbake til kommunestyret med en egen sak i august 2021 der det gis oppdatert informasjon og vurdering av innføring av Helseplattformen i Ørland kommune, jf. at kommunen har ensidig rett til å fratre denne avtalen uten begrunnelse innen 13 måneder før løsningen settes i produksjon.

PS 21/24 Salg av tilleggsareal til Ørland Hotell AS

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ordfører gis fullmakt til å underskrive vedlagte kontrakt (Vedlegg 1) for salg av 436 kvm parsell av gnr 167 bnr 188.

PS 21/25 Prioritering av investeringer

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Forslag til nytt punkt 1 fra administrasjonen:

Investeringene i perioden 2021-2023 reduseres for å ta høyde for påkommende investeringer med sikte på å holde seg innenfor vedtatt måltall.

Forslag til nytt punkt 1 fra Knut Ring på vegne av AP og SP:

Investeringene i perioden 2021 – 2023 må reduseres for å ta høyde for investering Helseplattformen, eventuell oppgradering av svømmehall og påkommende prosjekt.

Votering

Punkt 1:

Forslag til nytt punkt 1 fra administrasjonen ble satt opp mot forslag til nytt punkt 1 fra Knut Ring på vegne av AP og SP.

Forslag fra Knut Ring på vegne av AP og SP ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Punkt 2:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Investeringene i perioden 2021 – 2023 må reduseres for å ta høyde for investering Helseplattformen, eventuell oppgradering av svømmehall og påkommende prosjekt.
2. Spesifisert forslag legges fram for kommunestyret i en samlet salderingssak i kommunestyrets junimøte.

PS 21/26 Mebostad boligfelt

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Brev fra Bjugn Næringsforum datert 14.04.21 ble formidlet til medlemmene.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner oppstart av salg av tomter i Område 1 i Mebostad boligfelt jfr. Vedlegg 1.
2. Områder selges iht. rekkefølge som vist i Vedlegg 1. Neste område åpnes for salg når 80% av tomtene i et område er solgt.
3. Prisen i Område 1 settes til kr 743 pr kvm, og prisjusteres årlig iht. konsumprisindeksen (basis konsumprisindeksen pr 1. januar 2021). Første regulering skjer 1. januar 2022.
4. Det delegeres til administrasjonen å håndtere tomtosalget til privatpersoner og utbyggere.

PS 21/27 Prioritering for arbeidet med reguleringsplaner

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Saken sendes videre til kommunestyret uten innstilling.

Votering:

Vedtak:

PS 21/28 Salg av parsell gnr. 20 bnr. 4

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Basert på tidligere saksbehandling så ønsker vi å drøfte forhold knyttet til salg av parsell gnr 20 bnr 4. (Salg av tomt til garasjeanlegg) vi bør lande om vi ønsker å selge og eventuelt hvordan det bør tenkes prissetting. Behandlingen kan føre til vedtak. Arne Martin har noen innspill til tenking om pris.

Viser til sak 21/8 i USD den 21.01.21, samt sak 21/14 i USD den 11.03.21 der salget ble trukket tilbake fordi det var mange som ikke hadde fått med seg at parsellen lå ut for salg.

Har også kommet henvendelser med kommentarer om folk ønsker en mer boligpreget utvikling av området siden det ligger såpass sentralt.

Trond Magnus Brekstad meldte seg inhabil, og var ikke med i behandlingen av saken.

Skal vi selge tomten, eller skal vi se tomten i en større sammenheng i en sentrumsutvikling?

Utvalget kom frem til 2 ulike forslag til vedtak:

1. Parsellen selges ut fra de reguleringsbestemmelser som er gjeldende for tomten i dag, og ev. heve handelen hvis utbygger ikke får de dispensasjoner som trengs.
Lar markedet bestemme prisen.
2. Parsellen vil bli sett på i en større sammenheng i en sentrumsutvikling, og blir lagt ut for salg når det er tatt stilling til hvordan vi skal ha sentrum. Den vil deretter bli solgt med den hensikt som blir bestemt i sentrumsutviklingen.

Votering

Forslagene ble satt opp mot hverandre.

Forslag nr. 2 ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Parsellen vil bli sett på i en større sammenheng i en sentrumsutvikling, og blir lagt ut for salg når det er tatt stilling til hvordan vi skal ha sentrum. Den vil deretter bli solgt med den hensikt som blir bestemt i sentrumsutviklingen.