

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap
Møtested: Digitalt fjernmøte, Teams møte
Dato: 21.01.2021
Tid: 14:00 – 16:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	H
Ogne Undertun	Varaordfører	AP
Anne Margrethe Bjørnerud	Medlem	H
Gunnhild Tettli	Medlem	AP
Knut Morten Ring	Medlem	AP
Finn Olav Odde	Medlem	SP
Laila Iren Veie	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Emil Raaen	Kommunedirektør
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arild Risvik	Kommunalsjef
Marit K. Ervik	Ass. kommunedirektør/kommunalsjef
Thomas Engen	Kommunalsjef
Geir Aune	Kommunalsjef
Arne Martin Solli	Enhetsleder Næring

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

I sakene 21/1, 21/4, 21/5 og 21/6 fattes det samme vedtak som i dagens møte i Utvalg for strategi og drift. Enstemmig vedtatt.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 21/1	Makebytte Agri Eiendom AS og Ørland kommune	X
PS 21/2	Reduksjon politisk godtgjøring i følge budsjettvedtak av 19.11.20	
PS 21/3	Saldering 1 investeringsbudsjett 2021- prosjekt fra 2020	
PS 21/4	Lysøysund Fritidsboliger henvendelse ang. kjøp av kommunal eiendom	
PS 21/5	Søknad om kommunal garanti - Austerli - Bjugn Hestesportsklubb	
PS 21/6	Henvendelse fra Fosenhus AS ang. mulig kjøp av parsell av gnr 20 bnr 4 i Bjugn sentrum	

Orientering/drøfting

- Saker fra Interkommunalt Politisk råd for Fosenregionen som skal behandles i rådet 5. februar
 - Veikart Fosen
 - Utarbeide oversikt av de ulike samferdsel- og infrastrukturprosjekt fra Fosenkommunene
 - Frist 1. mars - saken behandles i regionrådet
 - Regionalt fokus på de store investeringene og uttelling for den enkelte kommune
 - Ekstern evaluering av SNP 2016-2020
 - Vedtak i regionrådet:
Saken utsettes og fremlegges for behandling i formannskapene.
 - Orientering ved kommunedirektøren om arbeidet
 - Orientering om Næringsalliansen i Fosen
 - Pilotprosjekt næringsvennlig kommune
 - Strategiske næringsarbeid
 - *Ordfører, varaordfører og politisk samferdselskoordinator utarbeid notat som formidles til regionrådet i neste møte. Notatet forankres med administrasjonen.*
- Uthaug havn
 - Sameie og historikk
 - Alternative løsninger for sameie eller oppløsning
 - Vurdering av ekspropriasjon
 - Kommunen arbeider videre med å finne en minnelig løsning/ordning
 - *Saken fremmes til politisk behandling*
- Brekstad næringspark og Ulsetmyran
 - Status på området
 - Omregulering
 - Plana har vært på høring og det er kommet innsigelser. Saken er under arbeid
- Flyklubben på Storfosna
 - Leier lokaler ved skolen på Storfosna
 - Flyklubben ønsker å fortsette å benytte/leie lokalet av Storfosna Velforening. Avtalevilkårene sjekkes ut

- *Administrasjonen fremmer saken for Utvalg for strategi og drift (USD) til behandling i møte 04.02.21.*
- Covid-19
 - Oppdatering av nasjonale og lokale vedtak
 - Oppdatering ift skjenking i tråd med nasjonale føringer gjeldende fra 22. januar
 - Ørland kommune følger nasjonale retningslinjer med lokale anbefalinger
 - Nye føringer for bedrifter og næringsliv – kommunen tar initiativ til møte med næringsforeningene
 - TableTop øvelse gjennomføres i morgen via Teams– TISK øvelse for smittesporing
 - Status for testing og smittesituasjon i kommunen
 - Covid-19 vaksinasjon
 - Alle som har fått dose 1 vil også få dose 2
 - Massevaksinasjon i Yrjar er nå startet
 - Over 2200 brev om covid-vaksinasjon er sendt ut til alle over 65 år med oppfordring om å registrere seg for vaksiner
 - Utenlandsk arbeidskraft og kommunens dialog med bedriftene
 - Involvere formannskapet mer i kriseberedskapsarbeidet
 - Lokale påbud utover nasjonale føringer for eksempelvis alkoholservering vil kreve forskrift som vedtas politisk
 - Drøftes i kriseledelsen og med kommuneoverlegen

PS 21/1 Makebytte Agri Eiendom AS og Ørland kommune

Saksprotokoll i Utvalg for næring, arbeid og kultur - 13.01.2021

Behandling:

Saken ble behandlet for lukkede dører etter kommunelovens § 11-5, møteoffentlighet.

Forslag fra Øyvind Wiger-Haraldsvik:

Utvalg for næring, arbeid og kultur tar saken til orientering.

Votering

Forslagene ble satt opp mot hverandre

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Avtale i Vedlegg 6 godkjennes. Investeringsbudsjettet endres som følger: Kjøp av eiendom økes med kr 8.800.000. Salg av eiendom økes med kr 7.770.000. Bruk av lån økes med kr 1.030.000.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Protokollen blir offentlig i samråd med søker.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Avtale i Vedlegg 6 godkjennes. Investeringsbudsjettet endres som følger: Kjøp av eiendom økes med kr 8.800.000. Salg av eiendom økes med kr 7.770.000. Bruk av lån økes med kr 1.030.000.

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021**Behandling:**

Protokollen blir offentlig i samråd med søker.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Avtale i Vedlegg 6 godkjennes. Investeringsbudsjettet endres som følger: Kjøp av eiendom økes med kr 8.800.000. Salg av eiendom økes med kr 7.770.000. Bruk av lån økes med kr 1.030.000.

PS 21/2 Reduksjon politisk godtgjøring i følge budsjettvedtak av 19.11.20**Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021****Behandling:**

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021**Behandling:**

Formannskapet tar saken til orientering.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet tar saken til orientering.

PS 21/3 Saldering 1 investeringsbudsjett 2021- prosjekt fra 2020**Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021****Behandling:**

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for strategi og drift trakk saken fra sakslisten i utvalget. Saken skal ikke behandles i utvalget men direkte i Formannskapet.

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021**Behandling:****Votering**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Investeringsbudsjettet for 2021 salderes i henhold til kolonnen Forslag re budsjettering i tabell 1.
2. Det opptas et lån på kr 157 660 000.

PS 21/4 Lysøysund Fritidsboliger henvendelse ang. kjøp av kommunal eiendom**Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021****Behandling:**

Knut Ring (AP) fremmet på vegne av utvalget følgende tilleggsforslag (betingelser):

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av utvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021

Behandling:

Formannskapet støtter enstemmig behandling og vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift 21.01.21.

Votering

Utvalg for strategi og drift sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

PS 21/5 Søknad om kommunal garanti - Austerli - Bjugn Hestesportsklubb

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Utvalg for strategi og drift fremmet følgende endring til kommunedirektørens innstilling:

Kommunens garantisum endres fra 3 mill. til 2,6 mill.

Votering

Første votering:

Kommunedirektørens forslag vedrørende kommunens garantisum på 3 mill. ble satt opp mot utvalgets endringsforslag garantisum på 2,6 mill.

Utvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Andre votering:

Kommunedirektørens forslag med vedtatte endring på garantisum fremmet av utvalget, ble vedtatt mot 2 stemmer, Roy Hoøen (SP) og Anne Bjørnerud (H).

Vedtak:

1. Ørland kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån kr 2.600.000 som Austerli – Bjugn Hestesportsklubb tar opp til bygging av ridehall.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 2.600.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 2.600.000 kroner + 10 %.

3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
4. Det inngås en avtale med Austerli-Bjugn hestesportsklubb for å regulere innsyn i klubbens økonomi, vedtekter og driftsform.

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021

Behandling:

Formannskapet støtter enstemmig behandling og vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift 21.01.21.

Votering

Utvalg for strategi og drift sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Ørland kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån kr 2.600.000 som Austerli – Bjugn Hestesportsklubb tar opp til bygging av ridehall.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 2.600.000 kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige kr 2.600.000 kroner + 10 %.
3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
4. Det inngås en avtale med Austerli-Bjugn hestesportsklubb for å regulere innsyn i klubbens økonomi, vedtekter og driftsform.

PS 21/6 Henvendelse fra Fosenhus AS ang. mulig kjøp av parsell av gnr 20 bnr 4 i Bjugn sentrum

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Knut Ring (AP) fremmet på vegne av utvalget følgende tillegg til innstillingen:

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse
- Dersom enten det ene eller det andre av det to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper

Votering

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av utvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse
- Dersom enten det ene eller det andre av det to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper

Saksprotokoll i Formannskap - 21.01.2021

Behandling:

Formannskapet støtter enstemmig behandling og vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift 21.01.21.

Votering

Utvalg for strategi og drift sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse
- Dersom enten det ene eller det andre av det to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper