

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskap
Møtested: Digitalt fjernmøte, Teams møte
Dato: 15.04.2021
Tid: 15:45 – 17:40

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	H
Ogne Undertun	Varaordfører	AP
Gunnhild Tettli	Medlem	AP
Knut Morten Ring	Medlem	AP
Finn Olav Odde	Medlem	SP
Laila Iren Veie	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Anne Margrethe Bjørnerud	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Trond Magnus Brekstad	Anne Margrethe Bjørnerud	FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Emil Raaen	Kommunedirektør
Marit Knutshaug Ervik	Ass. Kommunedirektør/kommunalsjef
Thomas Engen	Kommunalsjef
Geir Aune	Kommunalsjef
Arild Risvik	Kommunalsjef
Arne Martin Solli	Enhetsleder
Ådne Røkkum	Enhetsleder
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Merknad til sakliste:
Kan formannskapet behandle ekstra sak om Uthaug fiskerihavn – «Utvikling av Skipsleia næringspark» - formannskapet godtar behandling av ekstra sak som da blir sak 21/16
- Ellers ingen merknader til innkalling og sakliste
- Trond Magnus Brekstad innvilget permisjon fra kl. 17.20, etter behandling av sakene

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 21/10	Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for helse og familie og oppvekst og utdanning	
PS 21/11	Årsrapport 2020 - Ørland kommune - Kontroll av salgs-, skjenkebevillinger og utsalgssteder for tobakksvarer mv.	
PS 21/12	Helseplattformen AS - Utløsning av opsjon	
PS 21/13	Salg av tilleggsareal til Ørland Hotell AS	
PS 21/14	Prioritering av investeringer	
PS 21/15	Mebostad boligfelt	
PS 21/16	Utvikling av Skipsleia næringspark	

Orientering/drøfting

- Prosjektmandat Strategisk næringsplan (vedlagt), skal i rådet dagen etter.
 - Ble diskutert punkter til hva man ønsker i et plandokument i forbindelse med ny strategisk næringsplan
 - Avklare utfordringer vi får regionalt kontra lokalt, slik som vannforsyning, strømforsyning, reiseliv, matregion, kurs, kompetanse – overordnede prosjekter
Marit sender liste til ordfører før møtet på fredag
- COVID-19
Vil bli orientering i kommunestyret 22.04
- Orientering om mangel på investeringsmidler i landbruket (ref innspill prosjekt velg melk)
Ordfører sendte ut informasjon på mail til medlemmene

Utsettes til neste møte:

- Utbyggingsavtale Bruholmen – status
- Avhending av vindmøller/deponi miljøavfall – status
- Status/framdrift svømmebasseng
- Status alle prosjekter/initiativ Uthaug havn
- Innspill til/av Felles Friluftsråd for Fosenregionen
- Tomtesituasjon Brekstadbukta, hv er solgt og/eller planlagt

PS 21/10 Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for helse og familie og oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for helse og familie - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for oppvekst og utdanning - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Utvalg for næring, arbeid og kultur - 14.04.2021

Behandling:

Utvalget tar saken til orientering, og vil komme tilbake med evt. høringssvar etter at den er behandlet i kommunestyret/lagt ut på høring.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget tar saken til orientering, og vil komme tilbake med evt. høringssvar etter at den er behandlet i kommunestyret/lagt ut på høring.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune legger ut på høring og offentlig ettersyn følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034
- Planprogram for kommunedelplan for helse og familie
- Planprogram for kommunedelplan for oppvekst og utdanning

PS 21/11 Årsrapport 2020 - Ørland kommune - Kontroll av salgs-, skjenkebevillinger og utsalgssteder for tobakksvarer mv.

Saksprotokoll i Kontrollutvalget etter alkoholoven - 04.02.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget for alkoholoven godkjenner vedlagte årsrapporter 2020 for kontroll av salgs-, skjenkebevillinger og utsalgssteder for tobakksvarer mv.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 04.02.2021

Behandling:

Votering

kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget for alkoholoven godkjenner vedlagte årsrapporter 2020 for kontroll av salgs-, skjenkebevillinger og utsalgssteder for tobakksvarer mv.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kontrollutvalget for alkoholoven godkjenner vedlagte årsrapporter 2020 for kontroll av salgs-, skjenkebevillinger og utsalgssteder for tobakksvarer mv.

PS 21/12 Helseplattformen AS - Utløsning av opsjon

Saksprotokoll i Utvalg for helse og familie - 12.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Ørland kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen AS innen 01.05.2021.
2. Ørland kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen AS.
3. Ørland kommune kjøper en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet.
4. Ørland kommunes økte driftskostnader og engangs investeringskostnad som finansieres med låneopptak innarbeides i budsjett og økonomiplan 2022-2025.
5. Kommunedirektøren vil komme tilbake til kommunestyret med en egen sak i august 2021 der det gis oppdatert informasjon og vurdering av innføring av Helseplattformen i Ørland kommune, jf. at kommunen har ensidig rett til å fratre denne avtalen uten begrunnelse innen 13 måneder før løsningen settes i produksjon.

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

1. Ørland kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen AS innen 01.05.2021.
2. Ørland kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen AS.
3. Ørland kommune kjøper en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet.
4. Ørland kommunes økte driftskostnader og engangs investeringskostnad som finansieres med låneopptak innarbeides i budsjett og økonomiplan 2022-2025.
5. Kommunedirektøren vil komme tilbake til kommunestyret med en egen sak i august 2021 der det gis oppdatert informasjon og vurdering av innføring av Helseplattformen i Ørland kommune, jf. at kommunen har ensidig rett til å fratre denne avtalen uten begrunnelse innen 13 måneder før løsningen settes i produksjon.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Ørland kommune løser ut sin opsjon på kjøp av Helseplattformen AS innen 01.05.2021.
2. Ørland kommune trer inn i Samarbeidsavtalen for Helseplattformen AS.
3. Ørland kommune kjøper en andel av aksjene i Helseplattformen AS og tiltrer Aksjonæravtalen for selskapet.
4. Ørland kommunes økte driftskostnader og engangs investeringskostnad som finansieres med låneopptak innarbeides i budsjett og økonomiplan 2022-2025.
5. Kommunedirektøren vil komme tilbake til kommunestyret med en egen sak i august 2021 der det gis oppdatert informasjon og vurdering av innføring av Helseplattformen i Ørland kommune, jf. at kommunen har ensidig rett til å fratre denne avtalen uten begrunnelse innen 13 måneder før løsningen settes i produksjon.

PS 21/13 Salg av tilleggsareal til Ørland Hotell AS

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ordfører gis fullmakt til å underskrive vedlagte kontrakt (Vedlegg 1) for salg av 436 kvm parsell av gnr 167 bnr 188.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ordfører gis fullmakt til å underskrive vedlagte kontrakt (Vedlegg 1) for salg av 436 kvm parsell av gnr 167 bnr 188.

PS 21/14 Prioritering av investeringer

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Forslag til nytt punkt 1 fra administrasjonen:

Investeringsene i perioden 2021-2023 reduseres for å ta høyde for påkommende investeringer med sikte på å holde seg innenfor vedtatt måltall.

Forslag til nytt punkt 1 fra Knut Ring på vegne av AP og SP:

Investeringsene i perioden 2021 – 2023 må reduseres for å ta høyde for investering Helseplattformen, eventuell oppgradering av svømmehall og påkommende prosjekt.

Votering

Punkt 1:

Forslag til nytt punkt 1 fra administrasjonen ble satt opp mot forslag til nytt punkt 1 fra Knut Ring på vegne av AP og SP.

Forslag fra Knut Ring på vegne av AP og SP ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Punkt 2:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Investeringsene i perioden 2021 – 2023 må reduseres for å ta høyde for investering Helseplattformen, eventuell oppgradering av svømmehall og påkommende prosjekt.
2. Spesifisert forslag legges fram for kommunestyret i en samlet salderingssak i kommunestyrets junimøte.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Investeringsene i perioden 2021 – 2023 må reduseres for å ta høyde for investering Helseplattformen, eventuell oppgradering av svømmehall og påkommende prosjekt.
2. Spesifisert forslag legges fram for kommunestyret i en samlet salderingssak i kommunestyrets junimøte.

PS 21/15 Mebostad boligfelt

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 15.04.2021

Behandling:

Brev fra Bjugn Næringsforum datert 14.04.21 ble formidlet til medlemmene.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner oppstart av salg av tomter i Område 1 i Mebostad boligfelt jfr. Vedlegg 1.
2. Områder selges iht. rekkefølge som vist i Vedlegg 1. Neste område åpnes for salg når 80% av tomtene i et område er solgt.
3. Prisen i Område 1 settes til kr 743 pr kvm, og prisjusteres årlig iht. konsumprisindeksen (basis konsumprisindeksen pr 1. januar 2021). Første regulering skjer 1. januar 2022.
4. Det delegeres til administrasjonen å håndtere tomtosalget til privatpersoner og utbyggere.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Votering

Vedtak fattet i Utvalg for strategi og drift ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner oppstart av salg av tomter i Område 1 i Mebostad boligfelt jfr. Vedlegg 1.
2. Områder selges iht. rekkefølge som vist i Vedlegg 1. Neste område åpnes for salg når 80% av tomtene i et område er solgt.
3. Prisen i Område 1 settes til kr 743 pr kvm, og prisjusteres årlig iht. konsumprisindeksen (basis konsumprisindeksen pr 1. januar 2021). Første regulering skjer 1. januar 2022.
4. Det delegeres til administrasjonen å håndtere tomtosalget til privatpersoner og utbyggere.

Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2021

Behandling:

Trond Magnus Brekstad meldte seg inhabil, og var ikke med i behandlingen av saken.

Fremmet av Ordfører Tom Myrvold

Ørland kommune er fylkets desidert største fiskerikommune (kvantum ilandført). I 2017 utgjorde kvantum ilandført fisk vel 82 prosent av totale volum ilandført i Trøndelag. En betydelig andel av fisken foredles i Uthaug havn, men kapasiteten på Uthaug havn er blitt for liten.

Ørland kommune har i lengre tid jobbet for å etablere «Skipsleia næringspark» på Uthaug havn. Kommunen er kjent med at flere sentrale bedrifter planlegger etablering og utvidelse av sin virksomhet i tilknytning til næringsparken.

Ørland kommune må tydelig signalisere at det er ønskelig med industriutvikling av Uthaug fiskerihavn. For etablering og videre satsing i området er det nødvendig med en forutsigbar ramme for næringslivet. Formannskapet i Ørland kommune ønsker å legge til rette for at disse skal kunne realisere sine planer så fort som mulig.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet viser til sak 55/2019 «Skipsleia næringspark» behandlet i kommunestyret i gamle Ørland den 29. august 2019 og følger opp vedtak i saken. Formannskapet slutter seg til vedlagte kartskisse som grunnlag for videre planlegging iht vedlegg - datert 15.04.21.
2. Formannskapet ber næringsaktørene og administrasjonen gå i dialog om for å sikre raskest mulig gjennomføring av utbyggingsplaner i henhold til plan- og bygningsloven basert på kartskisse.
3. Med utgangspunkt i kartskissen delegeres det til Kommunedirektøren å avtale vilkår knyttet til:
 - a. eiendomsoverdragelser
 - b. kjøpesummer
 - c. utfylling og opparbeidelse av områdene
 - d. frister for oppstart, krav om tilbakeskjøting, bestemmelser ved videresalg m.v.
 - e. overdragelser, oppgjør og konsesjoner.
4. Salg og tilhørende kjøpekontrakter skal godkjennes av kommunestyret. En overdragelse her vil derfor forutsette at vederlaget kan forankres i en takst.
5. Formannskapet ber administrasjonen prioritere å legge fram en sak som ser på mulighet til å benytte midler fra salg av tomter til omlegging av molo sammen med Kystverket og Trøndelag fylkeskommune for å muliggjøre anløp av større skip i havnen.

Vedlegg 1, datert 15.04.21



Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

1. Formannskapet viser til sak 55/2019 «Skiptveit næringspark» behandlet i kommunestyret i gamle Ørland den 29. august 2019 og følger opp vedtak i saken. Formannskapet slutter seg til vedlagte kartslette som grunnlag for videre planlegging iht vedlegg - datert 15.04.21.
2. Formannskapet ber næringsaktørene og administrasjonen gå i dialog om for å sikre raskest mulig gjennomføring av utbyggingsplaner i henhold til plan- og bygningsloven basert på kartslette.
3. Med utgangspunkt i kartsletten delegeres det til Kommunedirektøren å avtale vilkår knyttet til:
 - a. eiendomsoverdragelser
 - b. kjøpesum
 - c. utfylling og opparbeidelse av områdene
 - d. frister for oppstart, krav om tilbakeskjøting, bestemmelser ved videresalg m.v.
 - e. overdragelser, oppgjør og konsesjoner.
4. Salg og tilhørende kjøpekontrakter skal godkjennes av kommunestyret. En overdragelse her vil derfor forutsette at vederlaget kan forankres i en takst.
5. Formannskapet ber administrasjonen prioritere å legge fram en sak som ser på mulighet til å benytte midler fra salg av tomter til omlegging av molo sammen med Kystverket og Trøndelag fylkeskommune for å muliggjøre anløp av større skip i havnen.