

Møteprotokoll 2/2021

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Digitalt møte,
Dato: 16.02.2021
Tid: 09:00 – 09:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Wik Solberg	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Ingvild Wik Solberg	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler
Anne M. Standahl	Møtesekretær
Thomas Engen	Kommunalsjef
Tom Myrvold	Ordfører

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Det blir noen orienteringer etter at sakene er behandlet

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 21/11	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til våningshus fra 174/309	
PS 21/12	Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331 og 174/263	
	Referatsaker:	
RS 21/87	Vedtak: Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - 35/4	
RS 21/88	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - 76/23	
RS 21/89	Vedtak: Tillatelse til ombygging av veranda til stue - 166/320	
RS 21/90	Ferdigattest avløpsanlegg - 31/11	
RS 21/91	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 84/3	
RS 21/92	Vedtak: Regodkjenning av flytebrygge etter havne- og farledsloven - 33/12	
RS 21/93	Vedtak - Tillatelse til istandsetting, fasadeendring og oppføring av tilbygg til vernet våningshus - 164/13 - Grandveien 365	
RS 21/94	Vedtak - tillatelse til tiltak for fradeling av tilleggsareal - 72/18	
RS 21/95	Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig - 11/15 (11/147)	
RS 21/96	Vedtak - tillatelse til arealoverføring fra 71/5 til 71/32 - Lysøya	
RS 21/97	Vedtak - dispensasjon tillatelse til tiltak for fradeling av grunneiendom - 33/9	
RS 21/98	Vedtak - tillatelse til tiltak for fradeling av 3 boligtomter - 166/447	
RS 21/99	Vedtak: Ferdigattest lagerhall - 20/599	
RS 21/100	Fremsending av sak 35/2020 - henvendelse fra planutvalget Ørland kommune arealoverføring - tilbakemelding til planutvalget	
RS 21/101	Vedtak: Tillatelse til oppføring av gjødselkum - 171/20	
RS 21/102	Vedtak: Tillatelse til bruk av snøscooter til leiekjøring	
RS 21/103	Vedtak - Oppretting av matrikkelenhet for eksisterende bolig på 180/8/1 fra 180/8 - Fru Ingers vei 469	X
RS 21/104	Vedtak - endring av gitt tillatelse - 20/188	

RS 21/105	Vedtak - tillatelse til tiltak for rehabilitering av pipe - 72/15	
RS 21/106	Vedtak - Ferdigattest for riving av eldre driftsbygning - 174/13 - Ulriksborgveien 53	
RS 21/107	Vedtak - Oppføring av vinterhage som tilbygg til leilighet på 168/76/0/18 - Yrjars gate 20	
RS 21/108	Vedtak - Ferdigattest for tilbygg til bolig på 182/376 - Rønningen 15	
RS 21/109	Vedtak - Ferdigattest for tilbygg/hagestue - 166/130 - Marites vei 12	
RS 21/110	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - 10/31	
RS 21/111	Vedtak - endring av tidligere gitt tillatelse - 160/33	
RS 21/112	Vedtak: Tillatelse til bruk av snøscooter for transport til egen hytte	X
RS 21/113	Vedtak: Tillatelse til tiltak for vesentlig terrengarbeider og opparbeidelse av molo - 85/85	
RS 21/114	Vedtak: Tillatelse til tiltak for breddeutvidelse av adkomstvei - 12/18	
RS 21/115	Vedtak - Endring av gitt tillatelse - 174/189 - Sjøgata 19	
RS 21/116	Vedtak: Regodkjenning av flytebrygge etter havne- og farledsloven - 34/40	
RS 21/117	Vedtak: Tillatelse til oppføring av garasje - 33/68	
RS 21/118	Vedtak: Utslippstillatelse og tillatelse til bygging av avløpsanlegg - 33/155	
RS 21/119	Vedtak - Gjenoppføring av brygge på 174/313 - Havneveien	
RS 21/120	Vedtak: Ferdigattest breddeutvidelse adkomstvei - 12/18	

Orienteringer:

Kommunalsjef Thomas Engen orienterte om følgende saker:

- Propantank på Uthaug
Jobbes med å få saksgrunnlaget på plass. Usikker på om vi har nok informasjon til å ta saken opp til behandling. Kommer opp til behandling så snart vi har fått inn nok informasjon.
Kaller inn til teams møte i planutvalget så snart saken er klar for behandling.
- Hendelse i forhold til en ulovlighetsoppfølging (møtet ble lukket).
- Kommuneplanen
Består av en samfunnsdel og en arealdel.
Er i prosess med å lage planprogram, som er en oppskrift på hvordan planarbeidet er tenkt gjennomført.
Når planprogrammet er ferdig, skal det på høring før det behandles i kommunestyret.

Saker til behandling:**PS 21/11 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til våningshus fra 174/309**

Saksprotokoll i Planutvalget - 16.02.2021**Behandling:****Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (gamle Ørland) for fradeling av parsell på cirka 2 daa til boligformål fra eiendommen gnr. 174 bnr. 309 med vilkår:

1. Det blir tinglyst en rådighetsbegrensning for tomten: «Eiendom gnr. 174 bnr. 13 og eiendom gnr. 174 bnr. (bruksnummer til ny boligtomt fylles inn) kan ikke avhendes eller pantsettes hver for seg uten samtykke av Ørland kommune v/landbrukskontoret. Samlet avhending eller pantsettelse krever ikke samtykke.»
2. Det blir utført arkeologisk registrering på ny byggetomt.

Begrunnelse:

Vilkår om rådighetsbestemmelse vil knytte boligtomten til landbrukseiendommen. Jordvernet og landbruksinteressene blir da ikke vesentlig tilsidesatt.

PS 21/12 Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331 og 174/263

Saksprotokoll i Planutvalget - 16.02.2021**Behandling:****Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet opplysninger i klagen fra ABU eller Kystverket som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves.

Vedtaket fastholdes og klagen oversendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.