Møteprotokoll 2/2021

Utvalg: Landbruksnemnd
Møtested: Digitalt møte
Dato: 26.05.2021
Tid: 09:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Inge Standahl	Leder	SP
Dag-Francois Balavoine	Medlem	MDG
Tone Solbue	Medlem	SP
Ketil Halvor Sundseth	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Hegvik	MEDL	SP
Vigdis Rønsholm Furunes	NESTL	AP
Trond Magnus Brekstad	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Vigdis Rønsholm Furunes	AP
Tore Melhuus	Trond Magnus Brekstad	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Enhetsleder landbruk
Edmar Bakøy	Landbruksrådgiver
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 21/5	Konsesjonsbehandling - 89/2 - 89/9 - Nielsen Ole Ståle	
	Orienteringssaker:	
OS 21/1	Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for 'helse og familie' og 'oppvekst og utdanning'	
	Referatsaker:	
RS 21/11	Godkjenning etter Jordloven - tilleggsareal til boligtomt - 68/11 - Anita og Asmund Slette	
RS 21/12	Omdisponering av jordbruksareal - 5075-160/1 Storfosen Gods AS	
RS 21/13	Godkjenning etter jordloven - Søknad fra Storfosen Gods AS gnr 160/1 om fradeling av tilleggsparsell til 160/3 Storfosen kapell	
RS 21/14	Innvilget konsesjon med utsatt frist for tilflytting	
RS 21/15	Godkjenning etter jordloven - ny tomt for bolig - 174/309 - Torgeir Hoff	
RS 21/16	Tillatelse til deling etter Jordloven - 76/6 - Silvia Melum Holmøy	
RS 21/17	Innvilget konsesjon - 182/80 - Oksvold Ketil	
RS 21/18	Fritak for båndtvang i området Tjønnstua - Norsk retrieverklubb avd Fosen.	
RS 21/19	Godkjenning av fradeling etter Jordloven - tilleggsareal til boligtomt - 160/382 - Trond-Jørand Aune	
RS 21/20	Tillatelse til deling etter jordloven - arealoverføring 32/39 til 32/73 - Geir Almaas	
RS 21/21	Avslag på konsesjon på grunn av pris - deler av 76/6 - Bugten Lars Erik	X
RS 21/22	Innvilget konsesjon - 182/392 - Lien Arnt Joar	X
RS 21/23	Innvilget konsesjon - 176/29 - Ledsaak Andreas Oust	X
RS 21/24	Innvilget konsesjon - 173/6 - Hoff Torgeir Johan	X
RS 21/25	Innvilget konsesjon - del av 76/6 - Bugten Lars Erik - ny behandling	X

Orienteringer:

- Ny kraftlinje fra Åfjord trafostasjon til Eide trafostasjon
  - Planprosessen er godt i gang, jevnlige møter med kommunen og kraftselskapet Tensio
  - Skyldes store framtidige energibehov i kommunen, Flystasjonen, Valsneset, Gullvika, Olden mm
  - Ulike trasealternativer er vurdert - nordlig og sørlig alternativ
  - Prioritert trase er fra Storheia, via Olden, mot Teksdal, retning Liavatnet, mot Tjønnstua, Vardeheia, Retning Høybakken, dreining mot Eide
  - Siste del (fra Høybakken) i kabel
  - Grunneiermøter gjennomføres nå
  - Kart over traseer kan ses på hjemmesiden til Tensio: https://ts.tensio.no/om-oss/prosjekter

- Blåvassvegen
  - Gjenstår utbedringer før ferdiggodkjenning
  - Venter svar på godkjenning av plan på utbedringer, fra NVE
  - Ferdigstilling planlagt gjennomført i løpet av sensommeren

- Rød sone – overføring og salg av innløste tomter og arealer
  - Kommunen har fått overført innløste tomteeiendommer fra Forsvarsbygg
  - Skal videreselges som landbruksareal til tilgrensende naboeiendommer, jmfr vedtatte retningslinjer
  - Tilbud om kjøp sendes nå ut til interesserte naboer
  - Kostnad for kjøper: Takst + dokumentavgift/tinglysingsgebyr. Ikke konsgebyr

- Dag Øyvind Berget - Konsesjonssøknad på 41/48 tidligere eier Jarle O. Østhus
  - Eiendommen overtas av nabobruk.

- Ellen Reksterberg – deling eiendom
  - Det ble foretatt befaring. Håkon Sannan møtte og informerte om dialog med eier og interesse for kjøp av tilgrensende arealer
  - Reksterberg er i etterkant av møtet kontaktet og informert om nemndas vurderinger i saken
  - Nemnda er positiv til styrking av arealressursene på bruket til Håkon Sannan
  - Kommunen bidrar prinsipielt ikke til opprettelse av småbruk under konsesjonsgrensa, spesielt i sentrale områder, og en er derfor negativ til deling av eiendommen som foreslått
  - Løsningen ved salg av arealer på denne typen landbrukseiendommer er at tunet med nødvendig tomt fradeles og arealene i sin helhet selges som tilleggsareal til en eller flere aktive landbrukseiendommer i området

- Hjellum – salg eiendom
  - Tunet planlegges søkt fradelt og landbruksarealer med lagerbygg og gjødselkummer selges til annen landbrukseiendom

- Per Kr Øien – servicebygg
  - Det søkes om oppføring av servicebygg ved tunet.
  - Landbruksfaglig vurdering med positiv innstilling foreligger. Saken skal opp til behandling i planutvalget

- Torgeir J Hoff – Innløsning våningshus, fradeling tomt nytt våningshus
  - Ny bolig som erstatning for innløst våningshus planlegges oppført på eksisterende boligtomt i Uthaug sentrum

- Geir Fjærli - søknad om fradeling av tomt i Kottenget til pumpehus for Vannverket. Dyrkbart areal

- Eirik Leikvang - søknad om omlegging av landbruksvei. Fulldyrka mark
  - Negativ uttalelse fra Statsforvalteren. Nemnda er positiv til endring av hensyn til trafikksikkerhet. Saken håndteres administrativt

- Revisjon av kommunale målsettinger for hjorteviltforvaltningen for perioden 2022 – 2024

- Orientering om det pågående prosjektet «regional forvaltning på Skog- og Utmark» på Fosen

- Tilbud om gratis henting av skjellsand til gårdsbruk i kommunen
  - Forsvarsbygg kontaktet kommunen etter påske om interesse for skjellsand som erstattes med steinmasser i forbindelse med fornying av taxestripa på Kampflybasen
  - Sanden ble fraktet til Ulsetmyran Næringsområde for henting på egen regning
  - Veldig stor interesse
  - All sand som hittil er tilkjørt Ulsetmyran er utkjørt, men logistikken har ikke gått problemfritt. Problematisk å komme til for de med traktor og frontlaster
  - Det vil bli kjørt noe mer masser til Ulsetmyran nå på forsommeren, før det blir større volum til disposisjon når utkjøring i fase 2 starter i høst
  - Landbruket har prioritet – en satte etter hvert begrensning på 60m3 (3 semitrailere/gård) for at flest mulig skulle få mulighet
  - Ny info kommer ut etter hvert

Saker til behandling:

PS 21/5 Konsesjonsbehandling - 89/2 - 89/9 - Nielsen Ole Ståle

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 26.05.2021

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Ole Ståle Nielsen på erverv av landbrukseiendommene "Søradsen" gnr 89, bnr 2 og "Norasen" gnr 89, bnr 9 i Ørland kommune.

2. Det settes vilkår om at konsesjonseiendommene legges sammen og drives som en driftsenhet eller leies ut på langsiktig (10 års) leiekontrakt.

Orienteringssaker:

OS 21/1 Planprogram for kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplaner for 'helse og familie' og 'oppvekst og utdanning'

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 26.05.2021

Behandling:
Landbruksnemnda tar saken til orientering.

Votering
Enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Landbruksnemnda tar saken til orientering.