Møteprotokoll 3/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Gamle Bjugn rådhus, Kursrommet Torra
Dato: 03.03.2020
Tid: 09:00 – 12:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	NESTL	AP
Ingvild Wik Solberg	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Vilde Andrine Pedersen Sumstad	Ingvild Wik Solberg	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol	Enhetsleder plan og forvaltning
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler
Mari Sørli	Plan- og byggesaksbehandler
Ina Mittet	Plan- og byggesaksbehandler
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- 6 stemmeberettigede til stede
- Sak 20/11 ble behandlet først pga tilhørere
- Befaring i sak 20/10, 20/13, 20/15

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/9	Søknad om dispensasjon for deling av gnr. 10 bnr. 17	
PS 20/10	Dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanen for masseuttak til planering av tomt på 181/252	
PS 20/11	Klage på enkeltvedtak for tiltak på 165/2 og 164/20	
PS 20/12	Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 3 bnr. 20	
PS 20/13	Klage på vedtak om dispensasjon for tiltak på gnr. 168 bnr. 204	
PS 20/14	Uttalelse - akvakulturtillatelse for oppdrett av kråkeboller - Steinvikbukta	
PS 20/15	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 163/12 - Nordgrandveien 170	
	Referatsaker:	
RS 20/20	VEDTAK - Tillatelse til deling - 10/11	
RS 20/21	Melding om vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg og bygging av kjeller under tidligere oppført tilbygg - 81/107	
RS 20/22	VEDTAK - Tillatelse til deling - 20/584	
RS 20/23	Melding om vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 82/52	
RS 20/24	Melding om vedtak: Tillatelse til bruksendring av tilleggsdel til hoveddel innenfor samme boenhet - 32/156	
RS 20/25	Vedtak - Ferdigattest - 4/53 - Grendaveien 20, 7165 Oksvoll	
RS 20/26	Vedtak - Rammetillatelse til riving av lokalt vernet driftsbygning - 174/13 - Ulriksborgveien 53	
RS 20/27	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 174/58 - Blomsterveien 5	
RS 20/28	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 174/285 - Breidablikkveien 27	
RS 20/29	Vedtak - Ferdigattest for buss ventelommer - 1234/1 og 1234/2 - Fv 6392 Karlsengveien	
RS 20/30	Vedtak - ferdigattest for tilbygg til garasje - 178/80 - Fru Ingers vei 145, 7130 Brekstad	
RS 20/31	Vedtak - ferdigattest for parkeringsplass - 73/133 - Leikvangveien 64, Lysøysundet 7168	

RS 20/32	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for overbygging av inngangsparti - 73/78 - Hellesvikveien 12, 7168 Lysøysundet	
RS 20/33	Vedtak - tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein - 2/5 - Haldorhamnveien 151, 7165 Oksvoll	
RS 20/34	Vedtak - Utskifting av tankanlegg på 167/9 - Søndre molo Brekstad havn	
RS 20/35	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig, garasje og uthus på 174/139 - Bruddet 2	
RS 20/36	Melding om vedtak: Tillatelse til oppføring av redskapshus - 170/21	
RS 20/37	Melding om vedtak: Dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til endring av tidligere gitt tillatelse - 11/139	
RS 20/38	Melding om vedtak: Igangsettingstillatelse for utvidelse av Bjugn gravplass - 30/10 og 30/53	
RS 20/39	Byggesak - Tillatelse til tiltak for deling av 1/10	
RS 20/40	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 174/214 - Bruddet 1	
RS 20/41	Vedtak - Oppføring av bolig med garasje - 166/447	
RS 20/42	Vedtak - Godkjenning av ansvarsrett som selvbygger - 20/400 - Rundhaugveien 1, 7160 Bjugn	
RS 20/43	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 164/76 - Nordgrandveien 68	
RS 20/44	Vedtak - ferdigattest for gjerde - 20/400 - Rundhaugveien 1, 7160 Bjugn	
RS 20/45	Melding om vedtak: Ferdigattest for tilbygg og kjeller - 81/107	
RS 20/46	Vedtak - ferdigattest for tilbygg - 20/400 - Rundhaugveien 1, 7160 Bjugn	
RS 20/47	Vedtak - ferdigattest for bolig - 166/476 - Trøhaugveien 3, 7130 Brekstad	
RS 20/48	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 164/65 - Nordgrandveien 50	
RS 20/49	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg - 11/1 - Nesveien 451, 7165 Oksvoll	
RS 20/50	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 164/89 - Nordgrandveien 54	
RS 20/51	Vedtak - tillatelse til tiltak for rehabilitering av skorstein - 176/55 - Innstrandveien 94, 7140 Opphaug	
RS 20/52	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 164/123 - Grandveien 362	

RS 20/53	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG2) for resterende arbeider med oppføring av tilbygg til industribygg på 174/331 - Havneveien 1	
RS 20/54	Vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig - 166/431	
RS 20/55	Vedtak - Oppføring av tilbygg til klubbhus på 164/63 - Grandveien 343	
RS 20/56	Rammetillatelse for pumpehus, magasin og veg på 1/10 og 1/??	
RS 20/57	Tillatelse til tiltak for enebolig på 26/1	
RS 20/58	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 174/67 - Breidablikkveien 21	
RS 20/59	Vedtak -Sammenføying av bruksenheter i bolig på 180/183 - Fru Ingers vei 592	
RS 20/60	Tillatelse til tiltak for deling av 68/11	
RS 20/61	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 164/86 - Grandveien 352	
RS 20/62	Vedtak - Oppføring av terminalbygg - Ørland flyterminal på 170/1 - Djupdalsveien 155	
RS 20/63	Vedtak: Ferdigattest riving av Botngård ungdomsskole 20/101	
RS 20/64	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av uthus - 71/193 - Eidsbuktveien 36, 7168 Lysøysundet	
RS 20/65	Vedtak - ferdigattest for tilbygg til bolig - 178/80 - Fru Ingers vei 145, 7130 Brekstad	
RS 20/66	Vedtak - ferdigattest for ombygging av forretning/lager - 25/113 - Emil Schanches gate 5, 7160 Bjugn	
RS 20/67	Midlertidig brukstillatelse - Rom for utleie til overnatting i Storfosna forsamlingslokale (Storfosna skole) på 160/113	
RS 20/68	Midlertidig brukstillatelse for brannstasjon (Brekstad brannstasjon) på 168/387 - Fjæraveien 30	
RS 20/69	Vedtak- Rammetillatelse for oppføring av administrasjonsbygg på 168/352 - Industrigata 7	
RS 20/70	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG1) for grunn- og betongarbeider til administrasjonsbygg på 168/352 - Industrigata 7	
RS 20/71	Vedtak: Ferdigattest anneks - 11/70	
RS 20/72	Vedtak - ferdigattest for renovering/påbygg av bolig - 30/35 - Bjugnveien 331, 7160 Bjugn	
RS 20/73	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG2) for resten av tiltaket for oppføring av administrasjonsbygg på 168/352 - Industrigata 7	
RS 20/74	Vedtak: Ferdigattest terrasse - 11/70	

RS 20/75	Vedtak - Rammetillatelse til fasadeendring/støytiltak på regionalt vernet bolig - 164/7 - Grandveien 308	
RS 20/76	Vedtak - Endring av gitt rammetillatelse for etablering av landgangsarrangement på 167/9 - Brekstad kai	
RS 20/77	VEDTAK - Tillatelse til deling av 170/1	
RS 20/78	Vedtak - Igangsettingstillatelse for etablering av landgangsarrangement på 167/9 - Brekstad fergekai	
RS 20/79	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av uthus - 74/62 - Krekkanveien 197, 7168 Lysøysundet	
RS 20/80	Vedtak - ferdigattest for driftsbygning - 160/130 - Nordlandsveien 123, 7150 Storfosna	
RS 20/81	Vedtak - Endring av gitt tillatelse for tilbygg bolig på 166/475 - Trøhaugveien 5	
RS 20/82	Vedtak: Tillatelse til fasadeendring av fritidsbolig - 71/93	
RS 20/83	Vedtak - Ferdigattest for tilbygg bolig på 166/475 - Trøhaugveien 5	
RS 20/84	Vedtak - Plassering av midlertidig brakkerigg på 168/265 - Industrigata 15	
RS 20/85	Vedtak - ferdigattest for tilbygg - 26/11 - Furunesveien 208, 7160 Bjugn	

Orienteringssaker:

- Orientering ang. flere pågående ulovlighetssaker
- Fradeling tilleggsareal 32/17
- Uttalelse konsesjonssøknad oppdrett av strandsnegler

Saker til behandling:

PS 20/9 Søknad om dispensasjon for deling av gnr. 10 bnr. 17

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:

Votering
Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørlandet kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra plankravet i § 2 første ledd i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på 1200 m² fra gnr. 10 bnr. 17 som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at dette er femte og siste boligtomt i denne husklyngen. Det er også lagt noe vekt på at antallet og plasseringen er vurdert samlet i tidligere saksbehandling.

Delingssøknaden blir behandles administrativt, når jordlovsvedtak er fattet.

PS 20/10 Dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanen for masseuttak til planering av tomt på 181/252

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Ørland kommune ved Planutvalget avslag på søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen for masseuttak til planering av tomt på gnr. 181 bnr. 252.

Tiltakshaver må avslutte tiltaket i henhold til tillatelse som ble gitt 12.09.2011. Dersom denne er utgått som følge av driftsstans i mer enn to år må det søkes om ny tillatelse.

Begrunnelse
Tiltakets størrelse og mulige konsekvenser tilsier at dette må behandles som dispensasjon for masseuttak, ikke planering av tomt. Tiltaket er også betydelig mer omfattende enn det som er nødvendig for å avslutte eksisterende masseuttak. Tiltakets virkning på omgivelsene mtp. landskap, naturmangfold og støy er usikre og tiltaket kan derfor ikke tillates gjennom dispensasjonsbehandling. Om tiltaket kan tillates bør avklares gjennom en reguleringsplan.

PS 20/11 Klage på enkeltvedtak for tiltak på 165/2 og 164/20

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:
Planutvalget tar klagen til følge.

Nytt forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 (det generelle byggeforbudet i 100 – metersbeltet) for reetablering av driftsenheten tilhørende gnr. 165 bnr. 2, Flatneset gård, på areal til nåværende gnr. 164 bnr. 20.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
1. Ny bebyggelse skal tilpasses kulturmiljøet. Takflatene skal være matte.
2. Støyutredning skal foreligge før tiltaket iverksettes jmf. Kommuneplanens bestemmelser.
3. Arealet på 164/20 sammenføyes med 165/2

Begrunnelse:
Hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra (pbl. § 1-8) ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av en reetablering av gårdstunet på det utpekte arealet og reetableringen av gårdstunet blir ansett som et positivt tiltak for å sikre videre drift og utvikling av gårdsbruket, og dermed mulighetene for å ivareta kulturlandskapet. Vilkår for dispensasjonen vil bidra til å ivareta kulturmiljøet, støymessige utfordringer og sikre at den nye driftsenheten sammenføyes med eiendommen med 165/2.

Votering
Nytt forslag til vedtak enstemmig vedtatt

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 (det generelle byggeforbudet i 100 – metersbeltet) for reetablering av driftsenheten tilhørende gnr. 165 bnr. 2, Flatneset gård, på areal til nåværende gnr. 164 bnr. 20.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:
1. Ny bebyggelse skal tilpasses kulturmiljøet. Takflatene skal være matte.
2. Støyutredning skal foreligge før tiltaket iverksettes jmf. Kommuneplanens bestemmelser.
3. Arealet på 164/20 sammenføyes med 165/2

Begrunnelse:
Hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra (pbl. § 1-8) ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av en reetablering av gårdstunet på det utpekte arealet og reetableringen av gårdstunet blir ansett som et positivt tiltak for å sikre videre drift og utvikling av gårdsbruket, og dermed mulighetene for å ivareta kulturlandskapet. Vilkår for dispensasjonen vil bidra til å ivareta kulturmiljøet, støymessige utfordringer og sikre at den nye driftsenheten sammenføyes med eiendommen med 165/2.

PS 20/12 Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 3 bnr. 20

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:

Votering
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune ved planutvalget gir dispensasjon arealformålet *Vindkraft* i gjeldende reguleringsplan og forbudet mot tiltak i strandsona jf. pbl. § 1-8 andre ledd som omsøkt.

Senest ved søknad om tillatelse til tiltak må sikkerheten prosjetekteres av kvalifisert foretak.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

PS 20/13 Klage på vedtak om dispensasjon for tiltak på gnr. 168 bnr. 204

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet opplysninger i klagen som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves. Klagen sendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 20/14 Uttalelse - akvakulturtillatelse for oppdrett av kråkeboller - Steinvikbukta

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:
Geir Finseth meldte seg inhabil i saken.

Votering
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune ved planutvalget er positive til at det gis akvakulturtillatelse for oppdrett av kråkeboller. Søknaden er vurdert opp mot eksisterende (areal) planer i Ørland kommune. Merknad som kom inn under høringen berører tema som må vurderes av fagmyndigheter, og merknaden oversendes til behandling sammen med denne uttalelsen til Trøndelag fylkeskommune.

PS 20/15 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 163/12 - Nordgrandveien 170

Saksprotokoll i Planutvalget - 03.03.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell med våningshus på landbrukseiendommen gnr. 163 bnr. 9, gnr. 163 bnr. 12.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Veirett til fradelt parsell forutsettes ført fram til fylkesvei 6404 (Nordgrandveien).
2. Den lokalt vernede bygningen skal holdes i en slik stand at den kan tas i bruk til bolig igjen dersom den støy- og planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlige skal foreta jevnlig tilsyn og vedlikehold, både inn- og utvendig, av bygningen.
3. Fradelt parsell utgjør nødvendig areal på inntil 100 m^2 under og rundt våningshuset.
4. Fradelt parsell sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.