

Møteprotokoll 4/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Digitalt møte
Dato: 31.03.2020
Tid: 09:00 – 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Ingvild Wik Solberg	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol	Enhetsleder plan og forvaltning
Svein Erik Morseth	Byggesaksbehandler
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/16	Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 15/7	
PS 20/17	Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for bygging av flytebrygge - 11/8	
PS 20/18	Lokal forskrift for spredt avløp	
	Referatsaker:	
RS 20/86	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG1) for gravearbeider til idrettsbygg på 170/72 - Melandsveien	X
RS 20/87	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG2) for fundamentering og bunnledninger til idrettsbygg på 170/72 - Melandsveien	X
RS 20/88	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG1) for riving og miljøsanering for velferdsbygg på 169/14 - Uthaugsveien 110	X
RS 20/89	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG2) for rehabilitering og endring av fasader og tak for velferdsbygg på 169/14 - Uthaugsveien 110	X
RS 20/90	Melding om vedtak: Tillatelse til motorferdsel i utmark	X
RS 20/91	Vedtak: Tillatelse til motorferdsel i utmark	X
RS 20/92	Vedtak: Dispensasjon for bruk av snøscooter for vedtransport til egen hytte	
RS 20/93	Vedtak - Reparasjon av brannskiller til dementboliger på 167/45 - Skolegata 9	
RS 20/94	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig og godkjenning av ansvarsrett som selvbygger - 68/132 - Blåvassveien 269, 7168 Lysøysundet	
RS 20/95	Vedtak: Tillatelse til oppføring av brakkerigg og blandeverk for mørtelfabrikk - 31/11	
RS 20/96	Vedtak - Oppføring av redskapshus og endring av gitt tillatelse for lager/redskapshus på 182/5 - Austråttveien 335	
RS 20/97	Vedtak- Tilbygg til bolig og etablering av boenhet i sokkel til bolig på 182/286 - Jørgen Bjelkes vei 3	
RS 20/98	Vedtak - Oppføring av bolig med garasje- 166/447 - Tomt nr 10	
RS 20/99	Vedtak - tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - 41/99 - Elvengveien 879, 7160 Bjugn	

RS 20/100	Vedtak - endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av fritidsbolig og anneks - 79/24 - Josopvikveien 17, 7167 Vallersund	
RS 20/101	Vedtak - Oppføring av bolig med garasje - 166/477 - tomt nr. 9	
RS 20/102	Vedtak - Oppføring av garasje som tilbygg til bolig på 166/483 - Lerkeveien 11	
RS 20/103	Vedtak - Tilbygg til bolig på 178/61 - Ryggaveien 76	
RS 20/104	Vedtak: Tillatelse til endret byggehøyde - 25/133	
RS 20/105	Vedtak - Tillatelse til fasadeendring og påbygg på bolig - 163/79 - Gartveien 98	
RS 20/106	Vedtak - Endring av gitt tillatelse for kjølehall på 167/273 - Takseveien	
RS 20/107	Vedtak: Tillatelse til riving av eksisterende redskapshus og oppføring av nytt redskapshus - 5/13	
RS 20/108	Vedtak - Riving av bolig på 182/34 - Vestråttveien 66	
RS 20/109	Vedtak - dispensasjon for riving og oppføring av nytt naust - 71/20	
RS 20/110	Vedtak: Tillatelse til tiltak riving av brannskadet enebolig - 33/74	
RS 20/111	Vedtak - Igangsettingstillatelse til støytiltak - 164/4 - Grandveien 433	
RS 20/112	Vedtak - Igangsettingstillatelse til støytiltak - 168/58 - Ove Bjelkes gate 19	
RS 20/113	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 for oppføring av Kosmos barnehage - 16/63	
RS 20/114	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 173/20 - Hoøyveien 130	
RS 20/115	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/79 - Blomsterveien 6	
RS 20/116	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig på 173/6 - Hoøyveien 126	
RS 20/117	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 164/100 - Nordgrandveien 41	
RS 20/118	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/184 - Blomsterveien 17	
RS 20/119	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/116 - Blomsterveien 27	
RS 20/120	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/62 - Blomsterveien 7	
RS 20/121	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/183 - Blomsterveien 19	

RS 20/122	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/115 - Blomsterveien 23	
RS 20/123	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/103 - Blomsterveien 25	
RS 20/124	Vedtak: Igangsettingstillatelse for stålkonstruksjoner - 31/12	
RS 20/125	Vedtak: Rammetillatelse for teknisk infrastruktur for tiltak på 16/60 - 16/62 Mebostad B14 - 16/60 og 16/62	
RS 20/126	Vedtak: Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for oppføring av næringsbygg - 31/12	
RS 20/127	Vedtak: Ferdigattest for avløpsanlegg - 82/5	
RS 20/128	Vedtak - ferdigattest for oppføring av fritidsbolig - 79/24 - Josopvikveien 17, 7167 Vallersund	
RS 20/129	Ferdigattest - Garasje og stall på 181/32 - Karlsengveien 182	
RS 20/130	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg til enebolig - 36/89	
RS 20/131	Vedtak - Ferdigattest reparasjon av brannskiller til dementboliger på 167/45 - Skolegata 9	
RS 20/132	Vedtak - ferdigattest for oppføring av fritidsbolig - 79/24 - Josopvikveien 17, 7167 Vallersund	
RS 20/133	Vedtak - ferdigattest for oppføring av enebolig - 36/89 - Kuppelvika 4, 7160 Bjugn	
RS 20/134	Vedtak - ferdigattest for oppføring av naust og uthus - 89/10	
RS 20/135	Vedtak - ferdigattest for fritidsbolig - 82/52 - Digernesveien 50, 7167 Vallersund	
RS 20/136	Vedtak - ferdigattest for rehabilitering av skorstein - 3/61 - Valsnesveien 41, 7165 Oksvoll	
RS 20/137	Vedtak - Ferdigattest for garasje på 182/359	
RS 20/138	Vedtak - ferdigattest for fritidsbolig - 84/72 - Nausthylla 46, 7167 Vallersund	
RS 20/139	Vedtak - Ferdigattest for kjølehall på 167/273	
RS 20/140	Vedtak - ferdigattest - 166/125 - Marites vei 4, 7130 Brekstad	
RS 20/141	Vedtak - Ferdigattest tilbygg til fritidsbolig på 159/16 - Kråkvågveien 83	
RS 20/142	Vedtak - Ferdigattest fasadeendring på forretningsbygg på 167/18 - Yrjarsgate 5	
RS 20/143	Vedtak: Ferdigattest av næringsbygg - 25/132	
RS 20/144	Vedtak - ferdigattest for tilbygg - 33/162 - Saltnesveien 37, 7160 Bjugn	

RS 20/145	Vedtak - ferdigattest for endring fra carport til garasje - 166/388 -Skjoldveien 7, 7130 Brekstad	
RS 20/146	Vedtak - ferdigattest for tilbygg - 73/133 - Leikvangveien 64, 7168 Lysøysundet	
RS 20/147	Vedtak: Ferdigattest forretningsbygg - 25/133	
RS 20/148	Vedtak: Utslippstillatelse fra minirensanlegg - 31/11	
RS 20/149	Vedtak: Utslippstillatelse for sanitært avløpsvann til enebolig - 32/151	
RS 20/150	Seksjonering av 32/155	
RS 20/151	Dispensasjon og tillatelse til tiltak for deling av 32/17	
RS 20/152	Vedtak - Tillatelse til deling - 33/12	
RS 20/153	VEDTAK - Tillatelse til deling av grunneiendom - 16/11	
RS 20/154	Vetdak - tillatelse til fradeling av tilleggsarealer - 167/245 m.fl. - Bakeriet Yrjars gate	
RS 20/155	Vedtak - tillatelse til deling av grunneiendom - 166/447	
RS 20/156	Vedtak - tillatelse til deling av ny grunneiendomm - 10/17	
RS 20/157	Vedtak i klagesak - dispensasjon - oppføring av hall - eiendommen 73/133 - kommunens vedtak stadfestes	
RS 20/158	Kommunens vedtak stadfestes - vedtak i klagesak - dispensasjon fra kommuneplan - 160/134	
RS 20/159	Vedtak i klagesak - avslag på søknad om garasje - Prestegårdsjordet 4 - eiendommen 168/279 i Ørland kommune - kommunens vedtak	

Orienteringssaker:

- Konsekvenser i forbindelse med korona-viruset:
Må finne løsninger for behandling av saker unntatt offentlighet og saker som trenger befaringsbrev, hvis vi skal fortsette med teams-møter i planutvalget.
Det er stor nedgang i nye saker til behandling.
De fleste på avdelingen har hjemmekontor.
2 medarbeidere fra avdelingen jobber fulltid med ops beredskap.
- Gammelt masseuttak ved Mebostad må avsluttes på en trygg måte.
- Oppstart av reguleringsplan av området bak Solsiden.

Saker til behandling:

PS 20/16 Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje på 15/7

Saksprotokoll i Planutvalget - 31.03.2020

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i § 9-10 til kommunedelplan for Bjugn kommune for oppføring av garasje på eiendommen gnr. 15 bnr. 7. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak bestemmelsen det dispenseres ifra ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 20/17 Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for bygging av flytebrygge - 11/8

Saksprotokoll i Planutvalget - 31.03.2020

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge på eiendommen gnr. 11 bnr. 8. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.
2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.
3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.
4. Bygging av flytebrygge må gjøres utenfor hekketiden for ærfugl og rødnebbterne
5. Dersom det under arbeidet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminnelov § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og Trøndelag fylkeskommune eller NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående, og avtale må foreligge før arbeidet kan fortsettes.

PS 20/18 Lokal forskrift for spredt avløp

Saksprotokoll i Planutvalget - 31.03.2020

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalg vedtar i medhold av Forvaltningsloven § 37 å legge forslag til *Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag* ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 01.05.20 - 30.06.20.