

Møteprotokoll 6/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Digitalt møte,
Dato: 05.05.2020
Tid: 09:00 – 10:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ingvild Wik Solberg	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Ingvild Wik Solberg	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol	Enhetsleder
Ina Kristin Mittet	Plan- og byggesaksbehandler
Svein Erik Morseth	Byggesaksbehandler
Hannah Surgai	Byggesaksbehandler
Bitte Paulsen-Aukan	Arealplanlegger
Anne M. Standahl	Møtesekretær
Tom Myrvold	Ordfører

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/20	Søknad om dispensasjon for tiltak på 82/23	
PS 20/21	Søknad om dispensasjon for tiltak på 20/513	
PS 20/22	Søknad om dispensasjon for utlegging av bølgedemper og flytebrygge - 82/20	
PS 20/23	Søknad fra arealformålet og byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - 33/35	
PS 20/24	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun - 174/5 - Nessaveien 49 og 51	
PS 20/25	Vurdering av vedtatte tvangsmidler i ulovlighetsoppfølging av tiltak på gnr. 20 bnr. 26	X
	Referatsaker:	
RS 20/160	Vedtak - Tilbygg til hytte - 160/187	
RS 20/161	Vedtak - påbygg/saltak på driftsbygging - 178/86	
RS 20/162	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av garasje - 169/1	
RS 20/163	Vedtak - oppføring av bolig nr.2 - 179/11	
RS 20/164	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av bolig - 10/86 - Vardebakken 3, 7165 Oksvoll	
RS 20/165	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - 11/53	
RS 20/166	Vedtak - tilbygg/hagestue til bolig - 182/439	
RS 20/167	Vedtak - innbygging av terrasse - 166/524	
RS 20/168	Vedtak - Permanent plassering av flytebrygge ved 162/1 - Beian brygge	
RS 20/169	Vedtak: Rammetillatelse for oppføring av lagerbygg - 30/27	
RS 20/170	Vedtak - Endring av gitt rammetillatelse for garasje som tilbygg til bolig på 166/73 - Sjøveien 7	
RS 20/171	Vedtak - Endring av gitt rammetillatelse for riving av våningshus og garasje på 164/60 - Nordgrandveien 140	
RS 20/172	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig og garasje på 174/207 - Havneveien 30	
RS 20/173	Vedtak: Tillatelse til riving av eksisterende garasje og oppføring av tilbygg til enebolig - 76/23	
RS 20/174	Vedtak: Tillatelse til riving av eksisterende naust og gjenoppbygging av nytt naust - 12/17	

RS 20/175	Vedtak - Endring av gitt tillatelse for riving av bolig og røkeri på 164/103 - Nordgrandveien 60	
RS 20/176	Vedtak - Avslag på endring av gitt tillatelse og innvilgelse av igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 164/87 - Grandveien 260	
RS 20/177	Vedtak: Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og rammetillatelse for oppføring av enebolig - 76/80	
RS 20/178	Vedtak: Dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommunedelplan for Bjugn kommune og rammetillatelse for oppføring av enebolig - 20/590	
RS 20/179	Vedtak: Dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommunedelplan for Bjugn kommune og rammetillatelse for oppføring av enebolig - 20/591	
RS 20/180	Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av garasje som tilbygg til bolig på 166/73 - Sjøveien 7	
RS 20/181	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG3) for betong, stål og fasadearbeider til idrettsbygg på 170/72 - Melandsveien	X
RS 20/182	Vedtak: Igangsettingstillatelse for infrastruktur vann- og avløpsanlegg innenfor Mebostad B14 - 16/60 og 16/62	
RS 20/183	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse Ørland rådhus - 20/499	
RS 20/184	Vedtak: Ferdigattest for oppføring av garasje - 71/84	
RS 20/185	Vedtak: Ferdigattest enebolig - 32/240	
RS 20/186	Vedtak: Ferdigattest for minirensanlegg - 31/8	
RS 20/187	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 32/240	
RS 20/188	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 3/13 og 3/133	
RS 20/189	Vedtak: Ferdigattest for avløpsanlegg - 10/16	
RS 20/190	Vedtak: Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra enebolig - 32/240	
RS 20/191	Tillatelse til endring av tidligere gitt utslippstillatelse - tomtene F19, F24, F25 og F20 på 159/2 og eiendommene 159/20, 159/29, 159/32 og 159/79	
RS 20/192	Vedtak - tillatelse til fradeling av grunneiendom - 25/5, 25/85	
RS 20/193	Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal - 73/5	

Orienteringssaker:

- Hytte/uthus rast i sjøen ved Koet i Barset
 - Geolog fra NVE har vært på stedet og sjøbunnen er undersøkt
 - Det vil bli en geoteknisk vurdering av fyllingen på stedet
- Ressurssituasjonen på enheten
 - To byggesaksbehandlere er omdisponert til å jobbe med beredskap på Ops'n på grunn av korona epidemien, og det begynner derfor å bli et stort etterslep av behandling av saker på avdelingen

Saker til behandling:

PS 20/20 Søknad om dispensasjon for tiltak på 82/23

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget i Ørland kommune har drøftet saken på prinsipielt grunnlag og er enig i saksfremleggets foreløpige vurdering.

Atkomstveg kan ikke tillates uten at vi har sikkerhet for at den kan etableres uten betydelige terrengarbeider som kan bli skjemmende i terrenget. Dette betyr at både lengde, bredde, fyllinger og skjæringer må begrenses til et minimum, jf. foreløpig vurdering. Dette må avklares ved en omarbeiding/komplettering av tiltaket og søknaden, før dispensasjonssøknaden kan behandles. Omfanget av privatiserende tiltak for øvrig må også konkretiseres i situasjonsplanen, jf. foreløpig vurdering.

Planutvalget i Ørland gir delegert myndighet til administrasjon, som kan behandle søknaden og gi dispensasjon forutsatt at det mottas dokumentasjon som viser at det ikke er vesentlige utfordringer knyttet til etablering av atkomst eller størrelsen på det areal som blir berørt av tiltaket. Dersom tiltaket etter komplettering av søknaden ikke fremstår som kurant må søknaden på nytt presenteres for Planutvalget for politisk behandling.

PS 20/21 Søknad om dispensasjon for tiltak på 20/513

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra regulert arealformål, byggegrense mot veg og byggehøyde for ny brannstasjon på gnr. 20 bnr. 513 som omsøkt. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Virksomheten ved brannstasjonen kan ikke medføre økt støy ved/i boliger ut over støygrenser iht støyveileder T- 1442/2016. Det forutsettes at dette dokumenteres som del av byggesaken. Det må ved denne prosjekteringen tas høyde for påregnelig fremtidig utvikling.
- Vegsystemet på tomta, inkl. gang- og sykkelveger mot vest og nord må være ferdigstilt før brannstasjonen kan tas i bruk.

Søknad om rammetillatelse behandles administrativt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

PS 20/22 Søknad om dispensasjon for utlegging av bølgedemper og flytebrygge - 82/20

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for «Kjempa» til utlegging av flytebrygge og bølgedemper på eiendommen gnr. 82 bnr. 20 med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2.

Begrunnelse:

En dispensasjon for oppføring av uforholdsmessig stort tiltak vil ha negative konsekvenser for naturverdiene, friluftsjnteressene og skal være hinder til ferdsel i område. Samtidig kan slik dispensasjon medføre fare for presedens som kan på sikt føre til ekstra belastning på landskapet og økosystemet i NFFFA-2 sonen. Det foreligger også klare negative uttalelser fra høtingsinstanser.

PS 20/23 Søknad fra arealformålet og byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - 33/35

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig på gnr. 33 bnr. 35. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak LNFR-formålet og byggegrense mot sjø ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltaket kan ikke settes i gang før det er gitt tillatelse til tiltak. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Før det kan søkes om tillatelse til tiltak må følgende være på plass:

- Detaljtegninger av tilbygget.
- Alle fagområder må være dekket med ansvarsretter.
- Klarlegging av eksisterende grense.

PS 20/24 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun - 174/5 - Nessaveien 49 og 51

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av parsell med gårdstun på landbrukseiendom, gnr. 174 bnr. 5, beliggende på Nesset.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

1. Hjemmelshaver til gnr. 174 bnr. 5 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte.
2. De regionalt verdifulle bygningene skal vedlikeholdes og holdes i en slik stand at de kan tas i bruk igjen dersom den støy- eller planmessige situasjonen tillater det. Eier eller den ansvarlig skal foreta jevnlig tilsyn og nødvendig vedlikehold av bygningene, både inn- og utvendig.
3. Det skal gjøres tiltak for å hindre framvekst av uønskede arter på den fradelte tomte. Vegetasjon rundt bygningene og på den fradelte tomte for øvrig skal holdes nede.
4. Fradelte tomt sikres rett til å bruke tilstøtende areal til å utføre nødvendig vedlikehold, samt adgang til å ordne/legge drenering.

PS 20/25 Vurdering av vedtatte tvangsmidler i ulovlighetsoppfølging av tiltak på gnr. 20 bnr. 26

Saksprotokoll i Planutvalget - 05.05.2020

Behandling:

Saken ble behandlet for lukkede dører etter kommunelovens § 11-5.
Vedtaket er offentlig.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget stanser løpende tvangsmulkt fra dagens dato. Vedtak om pålegg om retting endres ikke.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5, forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav a) og kommunens delegasjonsreglement.