

Møteprotokoll 7/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Digitalt møte,
Dato: 02.06.2020
Tid: 09:00 – 09:55

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Ingvild Wik Solberg	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Mekkers-Roodbol	Enhetsleder
Hannah Surgai	Byggesaksbehandler
Mari Sørli	Byggesaksbehandler
Ina Kristin Mittet	Byggesaksbehandler
Arnlaug Jakobsen	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Ingen befarng

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/26	Søknad om dispensasjon for riving og oppføring av nytt naust - 76/6	
PS 20/27	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av molo og uttak av steinmasser - 85/85	
PS 20/28	Dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun i rød støysone til boligformål på 164/33,44	
	Referatsaker:	
RS 20/194	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig - 71/84	
RS 20/195	Vedtak - Oppføring av garasje på 174/65 - Utstrandveien 11	
RS 20/196	Vedtak - endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av bolig - 71/197 - Lysøysundveien 210, 7168 Lysøysundet	
RS 20/197	Vedtak - Takoverbygg over terrasse/inngangsparti - 161/151	
RS 20/198	Vedtak - tilbygg/garasje med veranda - 159/16	
RS 20/199	Vedtak - tilbygg til garasje - 167/45	
RS 20/200	Vedtak: Tillatelse til endring av tidligere gitt byggetillatelse - 15/36	
RS 20/201	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av garasje og godkjenning ansvarsrett som selvbygger - 163/7	
RS 20/202	Vedtak - Tillatelse til støytilltak/fasadeendring - 170/34 - Uthaugsvæien 179	
RS 20/203	Vedtak - Tillatelse til igangsetting av støytilltak/fasadeendring - 164/7 - Grandveien 308	
RS 20/204	Vedtak: Igangsettingstillatelse for oppføring av fritidsbolig - 12/18	
RS 20/205	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 3 for oppføring av næringsbygg - 32/12	
RS 20/206	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/58 - Blomsterveien 5	
RS 20/207	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig på 166/48 - Flatnesveien 164	
RS 20/208	Pålegg om fjerning av deler av veranda til bolig på 168/204 - Prestegårdsgjeldet 21	X

RS 20/209	Vedtak - ferdigattest for oppføring av tilbygg til garasje - 36/54 - Brennbakken 4, 7160 Bjugn	
RS 20/210	Vedtak -ferdigattest for oppføring av tilbygg - 85/97 - Vasøyveien 103, 7167 Vallersund	
RS 20/211	Vedtak - ferdigattest for oppføring av tilbygg og anneks - 38/85	
RS 20/212	Ferdigattest rekkehusenhet 4 på 166/568 - Nedre Hovdevei 20	
RS 20/213	Tillatelse til tiltak for vannledning, Kottengsvatnet - Oksvoll	
RS 20/214	Vedtak: Tillatelse til å anlegge flytebrygge - 85/85	
RS 20/215	Vedtak - Permanent plassering av flytebrygge ved 161/7 - Garten havn	
RS 20/216	Vedtak: Ferdigattest for flytebrygge - 85/85	
RS 20/217	Vedtak: Dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for oppføring av tilbygg til næringslokaler - 85/73	

Orientering:

- Neste møte i planutvalget er 23.06.20 og det er fysisk og da med befaringsplan. Mange saker, tvilsomt om det blir tid til befaringsplan på Storheia.
- Spørsmål om ny vei på Ottersbo, Karlsenget, skal det være gangvei eller vei? Sjekkes opp og besvares på neste møte.
- Forurensningssaken på Ny Jord: Saken er en viktig forurensningssak og tvangsmulkt påløper hver måned. Kommunen må nå vurdere videre steg for å få fremgang i opprydding. Administrasjonen vil sannsynligvis fremme en sak om dette i august- eller septembermøtet.

Saker til behandling:

PS 20/26 Søknad om dispensasjon for riving og oppføring av nytt naust - 76/6

Saksprotokoll i Planutvalget - 02.06.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra byggegrense mot sjø vedtatt i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn kommune for riving og oppføring av nytt naust på eiendommen gnr. 76 bnr. 6. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak bestemmelsen mot sjø ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering.

PS 20/27 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av molo og uttak av steinmasser - 85/85

Saksprotokoll i Planutvalget - 02.06.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan og kommunedelplan for etablering av molo og terrengarbeider for uttak av stein til molo på eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vilkår for dispensasjonen:

1. Før tillatelse til tiltak for terrengarbeider kan gis, må det gjennomføres klarlegging av eksisterende grense.
2. Før tillatelse til tiltak for terrengarbeider på friområde kan gis, må forhold til kulturminner avklares med Trøndelag fylkeskommune.
3. Før tillatelse til tiltak for fylling i sjø kan gis, må tillatelse fra Fylkesmannen i Trøndelag etter forurensningsloven foreligge.

Tillatelse til tiltak behandles administrativt når nødvendig dokumentasjon foreligger.

PS 20/28 Dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun i rød støysone til boligformål på 164/33,44

Saksprotokoll i Planutvalget - 02.06.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 19-2 gis det dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel til fradeling av gårdstun til boligformål på eiendommen med gnr. 164 bnr. 33, 44.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

1. Før fradelingen kan gjennomføres må eierforhold og grenser på eiendommen ryddes opp i og fastsettes.
2. Den nye eiendommen må sikret tinglyst veirett.
3. Det må avklares hvor nødvendig infrastruktur til vannforsyning og avløpsanlegg er plassert. I den grad dette blir liggende igjen på avgivereiendommen må rettigheter knyttet til plassering/vedlikehold tinglyses på begge eiendommene.