

Møteprotokoll 9/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Ørland kultursenter, Yrjar
Dato: 25.08.2020
Tid: 09:00 – 13:25

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Ingvild Wik Solberg	Medlem	AP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tonje Bakken Nervik	MEDL	SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol-Mekkes	Enhetsleder plan og forvaltning
Anna Lyngstad	Folkehelsekoordinator
Mari Sørli	Plan- og byggesaksbehandler
Ina Kristin Mittet	Byggesaksbehandler
Svein Erik Morseth	Byggesaksbehandler
Hanna Surgai	Byggesaksbehandler
Tom Myrvold	Ordfører
Arnlaug Jakobsen	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Ingen befarng
- Sak 20/54 ble behandlet først pga tilhørere.
- Sak 20/49 ble behandlet før sak 20/48 pga tilhørere.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/45	Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer for Ørland kommune 2020 - 2024	
PS 20/46	Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge - 82/20	
PS 20/47	Søknad om dispensasjon for riving av naust og oppføring av nytt - 33/34	
PS 20/48	Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for bruksendring av utleierorbu til fritidsbolig - 71/122	
PS 20/49	Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for bruksendring av fritidsbolig til enebolig - 10/39	
PS 20/50	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av kjøpesenter - 25/140	
PS 20/51	Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust samt oppføring av ny flytebrygge - 76/4	
PS 20/52	Søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for etablering av feltridebane - 41/21 og 41/234	
PS 20/53	Dispensasjon fra vernebestemmelse i kommuneplanens arealdel for skifte av taktekking - 165/3 - Flatnesveien 261	
PS 20/54	Klage på rammetillatelse for oppføring av bolig på 166/23 - Ivers vei 12, Brekstad	
PS 20/55	Ulovlighetsoppfølging for tiltak på 168/350	
PS 20/56	Søknad om dispensasjon for tiltak på 9/1	
	Referatsaker:	
RS 20/255	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG4) for resterende arbeider på idrettsbygg på 170/72 - Meldalsveien	X
RS 20/256	Vedtak: Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak for oppføring av bølgedemper - 71/11	
RS 20/257	Dispensasjon for tiltak på 71/5	
RS 20/258	Vedtak: Dispensasjon fra reguleringsplan for Karlestrand - Mebostad for oppføring av garasje - 15/23	
RS 20/259	Vedtak: Ferdigattest adkomstvei - 71/197	
RS 20/260	Vedtak - Tillatelse til støytiltak/fasadeendring på vernet bolig - 164/6 - Nordgrandveien 64 og 66	

RS 20/261	Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av tilbygg til kulturhus (Ørland kultursenter) på 167/9 - Rådhusgata 6	
RS 20/262	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG1) for grunn og betong for tilbygg til kulturhus på 167/9 - Rådhusgata 6	
RS 20/263	Vedtak - tilbygg og bruksendring - 161/115	
RS 20/264	Vedtak - Tillatelse til fasadeendring/støytiltak - 174/290	
RS 20/265	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig - 10/85	
RS 20/266	Vedtak: Utslippstillatelse fra brakkerigg - 16/60 og 16/62	
RS 20/267	VEDTAK - Dispensasjon og tillatelse til deling	
RS 20/268	Vedtak - Oppføring av våningshus på 182/34 - Vestråttvegen 66	
RS 20/269	Vedtak: Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg - 10/65	
RS 20/270	Vedtak: Dispensasjon fra reguleringsplan og endring av tidligere gitt tillatelse - 20/499	
RS 20/271	Vedtak: Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann og tillatelse til tiltak - 1/1	
RS 20/272	Vedtak: Tillatelse til terrengarbeider for lukking av gammelt steinbrudd - 15/3 og 16/1	
RS 20/273	Vedtak - tillatelse til deling av eiendom - 171/37	
RS 20/274	Vedtak: Forlengelse av midlertidig brukstillatelse - 1/47	
RS 20/275	Vedtak: Tillatelse til riving av brannskadet enebolig - 25/56	
RS 20/276	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av fritidsbolig og godkjenning av ansvarsrett som selvbygger - 70/209 - Hestnesveien 130, 7168 Lysøysundet	
RS 20/277	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig og godkjenning ansvarsrett som selvbygger - 70/210 - Hesnesveien 132, 7168 Lysøysundet	
RS 20/278	Vedtak: Tillatelse til riving av eksisterende tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til fritidsbolig - 70/202	
RS 20/279	Vedtak - ferdigattest for naust, kai og flytekai - 1/54	
RS 20/280	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg - 20/491 - Røymyrveien 16, 7160 Bjugn	
RS 20/281	Vedtak - Opparbeiding av steinfylling på 182/509 - 182/513 - Ottersbo	
RS 20/282	Vedtak - tillatelse til riving av garasje - 32/170 - Ervikveien 94, 7160 Bjugn	
RS 20/283	Vedtak: Tillatelse til rehabilitering av skorstein - 85/1	

RS 20/284	Vedtak - oppføring av hytte - 159/123	
RS 20/285	Vedtak - Tillatelse til støytiltak/fasadeendring på vernet fritidsbolig - 173/22 - Høyveien 101	
RS 20/286	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg - 32/231 - Johan Persas vei 16, 7160 Bjugn	
RS 20/287	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse - 20/101	
RS 20/288	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg - 30/40 - Bjugnveien 452, 7160 Bjugn	
RS 20/289	Vedtak - Tillatelse til støytiltak/fasadeendring - 165/6 - Flatnesveien 220	
RS 20/290	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 1 - 33/224	
RS 20/291	Vedtak - ferdigattest for riving av 3 bygninger - 71/5	
RS 20/292	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 - 34/34	
RS 20/293	Vedtak - godkjenning av ansvarsrett som selvbygger - 15/91	
RS 20/294	VEDTAK- Tillatelse til deling av eiendommen 68/6	
RS 20/295	Vedtak: Igangsettingstillatelse for oppføring av pumpehus og vannmagasin - 1/10	
RS 20/296	Vedtak - Tillatelse til støytiltak/fasadeendring på fritidsbolig - 174/85 - Uthaugsvæien 451	
RS 20/297	Vedtak - Oppføring av garasje på 168/279 - Prestegårdsgjrdet 4	
RS 20/298	Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig - 177/53 - Branthaugen 17, 7140 Opphaug	
RS 20/299	Vedtak - tillatelse til tiltak for bruksendring av carport - 32/151 - Døsvikveien 222, 7160 Bjugn	
RS 20/300	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg - 86/20 - Valsøysveien 318, 7167 Vallsund	
RS 20/301	Vedtak - Bruksendring fra næring til forretningslokale for bygg på 26/101 - Emil Schanches gate 4	
RS 20/302	Vedtak - Ferdigattest for brannstasjon (Brekstad brannstasjon) på 168/387 - Fjæraveien 30	
RS 20/303	Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for bruksendring til forretningslokale på 25/101 - Emil Schanches gate 4	
RS 20/304	Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig - 182/366 - Rønningen 2, 7140 Opphaug	
RS 20/305	Vedtak - Riving av uthus/lager på 159/3 - Kjerkvikveien 48	
RS 20/306	Vedtak - ferdigattest for rehabilitering av skorstein - 2/5 - Haldorhamnveien 151, 7165 Oksvoll	

RS 20/307	Vedtak - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje nærmere enn 50 meter fra sjø på 163/94 - Gartveien 85	
RS 20/308	Vedtak - ferdigattest for riving av deler av gammel låve - 2/7	
RS 20/309	Seksjonering av tomannsbolig 15/88	
RS 20/310	Vedtak - ferdigattest for oppføring av fritidsbolig - 159/95 - Nordomveien 18, 7152 Kråkvåg	
RS 20/311	Vedtak - Oppføring av tilbygg (garasjedel) til bolig på 166/72 - Sjøveien 9	
RS 20/312	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til enebolig - 3/77 - Sørvikveien 44, 7165 Oksvoll	
RS 20/313	Vedtak - Oppføring av tilbygg til bolig på 168/312 - Bostadveien 6 A	
RS 20/314	Vedtak: Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann fra enebolig - 81/245	
RS 20/315	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 81/245	
RS 20/316	Vedtak- tillatelse til tiltak for rehabilitering og flytting av flytebrygge - 77/2	
RS 20/317	Vedtak - midlertidig brukstillatelse for oppføring av bolig - 81/245 - Storsandnesbakken 22, 7167 VALLERSUND	
RS 20/318	Vedtak - Oppføring av driftsbygning i landbruket (lager) på 168/48 - Grandveien 10	
RS 20/319	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - 71/190 - Lysøyveien 318, 7168 Lysøysundet	
RS 20/320	Vedtak - tillatelse til tiltak for riving og oppføring av fritidsbolig - 11/31 - Nesveien 214, 7165 Oksvoll	
RS 20/321	Vedtak - Tillatelse til deling av 83/2	
RS 20/322	Vedtak - Oppføring av garasje på 159/90 - Nordomveien 45	
RS 20/323	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG2) for resten av tiltaket for tilbygg kulturhus på 167/9 - Rådhusgata 6	
RS 20/324	VEDTAK - Tillatelse til deling	
RS 20/325	VEDTAK - Tillatelse til deling	
RS 20/326	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg - 71/191	
RS 20/327	Vedtak: Ferdigattest rehabilitering pipe - 85/1	
RS 20/328	Søknad om riving og oppføring av ny bolig - 182/302	
RS 20/329	Vedtak - tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til landbruksbygg - 11/1	

RS 20/330	Vedtak - Garasjetilbygg til bolig - 181/30 og 181/36	
RS 20/331	Vedtak - Veranda/tilbygg - 168/206	
RS 20/332	Vedtak: Ferdigattest tomannsbolig - 15/88	
RS 20/333	Vedtak: Ferdigattest internveier Reitan Næringspark - 31/4, 31/5 og 31/6	
RS 20/334	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg til enebolig - 33/222	
RS 20/335	Vedtak: Ferdigattest - Riving av enebolig - 34/34	
RS 20/336	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til våningshus - 25/4	
RS 20/337	Vedtak - Dispensasjon fra byggegrense mot vei - 167/36	
RS 20/338	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse - 20/101	
RS 20/339	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til tomannsbolig - 20/411	
RS 20/340	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg/hagestue - 166/130 - Marites vei 12	
RS 20/341	Vedtak: Utslippstillatelse for rehabilitering av avløpsanlegg i forbindelse med bruksendring av fritidsbolig til enebolig - 70/108	
RS 20/342	Vedtak: Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra enebolig - 32/230	
RS 20/343	Vedtak - Ferdigattest for fasadeendring/støytiltak - 175/47	
RS 20/344	Vedtak - Ferdigattest for støytiltak/fasadeendring - 170/14 - Uthaugsveien 185/187	
RS 20/345	Vedtak: Ferdigattest for bruksendring av lokaler til ungdomsklubb - 20/499	
RS 20/346	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av 3 leegger - 71/124	
RS 20/347	Vedtak - Ferdigattest for støytiltak/fasadeendring - 170/21 - Uthaugsveien 235	
RS 20/348	Vedtak - ferdigattest for oppføring av bolig - 15/91 - Ola Fremstads vei, 7160 Bjugn	
RS 20/349	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse kunstgressbane Botngård - 20/52	
RS 20/350	Vedtak - ferdigattest for oppføring av garasje - 169/1	
RS 20/351	Vedtak - Oppføring av gapahuk på 175/10 og 175/6 - Grandefjæra	
RS 20/352	Vedtak - Ferdigattest for støytiltak/fasadeendring - 174/209 - Uthaugsveien 459	

Til orientering:

- Anna Lyngstad Folkehelsekoordinator – orienterte om Folkehelse - Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer (prestasjonen vedlegges)
- Enhetsleder Petra Roodbol-Mekkes – Orientering byggesaker Grøntvedt Nutri AS

Det er kommet inn 4 byggesaker i tilknytting til Grøntvedt Nutri og Grøntvedt Pelagic sine eiendommer i Uthaug havn.

1. 3 fiskeoljetanker (dispensasjon fra byggehøyde)
2. Påbygg på eksisterende bygg (dispensasjon fra byggehøyde)
3. lagerbygning (ingen dispensasjon, behandles administrativt)
4. piper og scrubber, 3 tiltak, flere dispensasjoner fra reguleringsplan

Fiskeoljetankene og påbygget krever dispensasjon fra maksimal byggehøyde (11,5m) i reguleringsplan. Tankene er 18m., påbygget 14m. Søknadene må behandles i planutvalget. Begge søknadene ble sendt på høring til bl.a. fylkesmann og fylkeskommune. Fylkeskommune ba om ekstra informasjon. Ekstra tegninger ble utarbeidet av ansvarlig søker og videresendt til fylkeskommunen. Uttalelse fra fylkeskommunen er ikke mottatt enda. Sakene er ikke klar til behandling før uttalelsen foreligger. Høringsuttalelsen forventes innen 1-2 uker. Sakene vil deretter bli saksforberedt til behandling i planutvalget.

Lagerbygning er i tråd med reguleringsplan. Søknaden mangler avklaring/samtykke fra arbeidstilsynet. Søknaden behandles administrativt.

Piper og scrubber ble omsøkt etter at disse allerede var bygd. Søknaden som nå er sendt inn omfatter en søknad om dispensasjon fra byggehøyde men mangler søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø, arealformål, og avklaring om bygging på annenmanns (dvs. kommunal) grunn og avklaring om tiltaket stenger for regulert veiadkomst til kommunal kai. Disse opplysningene må være på plass før søknaden kan sendes på høring. Høringen må være gjennomført før saken kan behandles.

Ingen av de tre sakene som må behandles politisk er klar til behandling. En av de viktigste punktene planutvalget må ta stilling til i behandling av sakene senere er om disse tre sakene kan behandles som dispensasjonssaker eller om at avvikene fra reguleringsplanen er så omfattende at det må kreves en reguleringsendring i stedet. Dette vil administrasjonen gi en vurdering på i saksframlegget når saken skal behandles i planutvalget. Vurderinger vil bli gjort blant annet på bakgrunn av de innkomne høringsuttalelser.

Det er praksis i Ørland kommune at søknader fra næringslivet prioriteres der mulig, spesielt når det er kjent at saken haster, som i dette tilfellet. Saksbehandlingsregler som krav om nødvendige opplysninger, nabovarsling, tillatelser fra eksterne myndigheter og grunneiere, og høring kan man likevel ikke avvike fra.

Når det gjelder saker som omsøkes etter at tiltaket allerede er gjennomført, som pipene og scrubber her, behandles søknaden som om tiltaket ikke er gjennomført enda. I slike saker fokuseres det først på å få behandlet søknaden og å få avklart om tiltaket kan godkjennes eller ikke. I etterkant av at søknaden er behandlet, må kommunen ta stilling til eventuell illeggelse av overtredelsesgebyr eller andre sanksjoner. Dette vil da være en ny sak som behandles i planutvalget.

- Det kan være behov for ekstra møte i planutvalget, forslag 08.09. eller 15.09.20.

- Hvilken praksis skal planutvalget benytte med tanke på befaring – leder vurderer hvor det trengs befaring og kommer med forslag til medlemmene, tiltakshaver varsles om befaring.

Saker til behandling:

PS 20/45 Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer for Ørland kommune 2020 - 2024

Saksprotokoll i Utvalg for oppvekst og utdanning - 24.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Folkehelseoversikt for Ørland kommune 2020 – 2024 tas til orientering.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Folkehelseoversikt for Ørland kommune 2020 – 2024 tas til orientering.

PS 20/46 Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebrygge - 82/20

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Ingvild Wik Solberg melder seg som inhabil i saken

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 5 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalg gir dispensasjon fra arealformål NFFFA-2 i kommuneplanens arealdel og § 1.4 i reguleringsplan for Kjempa for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 82 bnr. 20.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 20/47 Søknad om dispensasjon for riving av naust og oppføring av nytt - 33/34

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Leder for planutvalget melder seg inhabil i saken.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 5 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalg avslår søknaden om dispensasjon fra arealformål LNFR og 100-metersbeltet langs sjøen for riving av gammelt naust og oppføring av nytt på eiendommen gnr. 33 bnr. 34.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2.

PS 20/48 Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for bruksendring av utleierorbu til fritidsbolig - 71/122

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune avslår søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for Bjugn kommune og dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for bruksendring rorbu med bygningsnr. 10640059 til fritidsbolig på eiendommen gnr. 71 bnr. 122. Avslaget er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 20/49 Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for bruksendring av fritidsbolig til enebolig - 10/39

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for bruksendring fra fritidsbolig til enebolig på eiendommen gnr. 10 bnr. 39. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak LNFR-formålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vilkår

1. Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltak er gitt.
2. Før det kan gis brukstillatelse for enebolig må det dokumenteres at avløpsanlegget tilfredsstiller dagens krav gitt i samsvar med forurensningsloven.

PS 20/50 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av kjøpesenter - 25/140

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra § 1.6 i reguleringsplan for Seterfjæra og byggegrenser for oppføring av kjøpesenter på eiendommen gnr. 25 bnr. 140. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak bestemmelsene om gesimshøyde og byggegrenser ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 20/51 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust samt oppføring av ny flytebrygge - 76/4

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge og oppføring av naust som erstatter eksisterende på eiendommen gnr. 76 bnr. 4. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.
2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.
3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.
4. Før tillatelse til riving av eksisterende naust med bygningsnr. 140633798 etter plan- og bygningsloven § 20-3 kan gis, må bygningen dokumenteres ved at den måles opp og fotograferes.

PS 20/52 Søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune for etablering av feltridebane - 41/21 og 41/234

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Planutvalget gir administrasjonen delegert myndighet til å gi dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunenplanens arealdel for opparbeidelse av feltridebane på eiendommene gnr/bnr. 41/21 og 41/234 når saken er komplett. Dersom det framkommer nye opplysninger i saken av en slik karakter at den ikke anses å være kurant, må saken behandles på nytt av Planutvalget.

PS 20/53 Dispensasjon fra vernebestemmelse i kommuneplanens arealdel for skifte av taktekking - 165/3 - Flatnesveien 261

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Forslag om endring av vedtak fra leder i planutvalget Hans Eide:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra verneformålet i kommuneplanens bestemmelser for bytte av taktekking som omsøkt på gnr. 165 bnr. 3.

Dispensasjonen begrunnes med:

- Å bytte tak er et godt vedlikeholdstiltak ved at man sikrer bygget for lekkasje.
- Takutstikket blir ved bytte av tak mer proporsjonalt i forhold til resten av bygget etter støyisolering.
- Det omsøkte taktekkingsmaterialet avviker ikke vesentlig fra eksisterende med tanke på farge.
- Det omsøkte taktekkingsmaterialet vil ikke vesentlig endre verneverdiene av bygget, spesielt med tanken på at flere element i bygget er fra moderne tid (vinduer)

På bakgrunn av disse momentene anses fordelene med å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene.

Votering

Forslag fra leder i planutvalget Hans eide ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra verneformålet i kommuneplanens bestemmelser for bytte av taktekking som omsøkt på gnr. 165 bnr. 3.

Dispensasjonen begrunnes med:

- Å bytte tak er et godt vedlikeholdstiltak ved at man sikrer bygget for lekkasje.
- Takutstikket blir ved bytte av tak mer proporsjonalt i forhold til resten av bygget etter støyisolering.
- Det omsøkte taktekkingsmaterialet avviker ikke vesentlig fra eksisterende med tanke på farge.
- Det omsøkte taktekkingsmaterialet vil ikke vesentlig endre verneverdiene av bygget, spesielt med tanken på at flere element i bygget er fra moderne tid (vinduer)

På bakgrunn av disse momentene anses fordelene med å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene.

PS 20/54 Klage på rammetillatelse for oppføring av bolig på 166/23 - Ivers vei 12, Brekstad

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Forslag fra Jostein Tårnes:

Planutvalget opphever tidligere vedtak om rammetillatelse i møte i planutvalget 23.06.20, sak PS 20/29 etter vurdering av klagen.

Planutvalget er enige med naboenes anførsler om at bygget blir for høyt og ikke er godt nok tilpasset den bebygde og naturlige omgivelsen jf. Pbl. §29-4 og mener at bygget bør senkes med en meter.

Planutvalget gir kommunedirektør delegert myndighet til å avslå søknad om rammetillatelse hvis ikke søknaden blir endret i henhold til planutvalgets vurdering.

Planutvalget gir delegert myndighet til kommunedirektøren til å gi rammetillatelse hvis søknad om rammetillatelse blir endret i henhold til planutvalgets vurderinger.

Hvis endringer i søknad om rammetillatelse er av en slik art at det bør vurderes på nytt i planutvalget vil saken bli saksforberedt på nytt.

Votering

Forslag fra Jostein Tårnes ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Planutvalget opphever tidligere vedtak om rammetillatelse i møte i planutvalget 23.06.20, sak PS 20/29 etter vurdering av klagen.

Planutvalget er enige med naboenes anførsler om at bygget blir for høyt og ikke er godt nok tilpasset den bebygde og naturlige omgivelsen jf. Pbl. §29-4 og mener at bygget bør senkes med en meter.

Planutvalget gir kommunedirektør delegert myndighet til å avslå søknad om rammetillatelse hvis ikke søknaden blir endret i henhold til planutvalgets vurdering.

Planutvalget gir delegert myndighet til kommunedirektøren til å gi rammetillatelse hvis søknad om rammetillatelse blir endret i henhold til planutvalgets vurderinger.

Hvis endringer i søknad om rammetillatelse er av en slik art at det bør vurderes på nytt i planutvalget vil saken bli saksforberedt på nytt.

PS 20/55 Ulovlighetsoppfølging for tiltak på 168/350

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget pålegger Joakim Pape Pedersen å rette de ulovlige forhold ved lagerbygning på gnr. 168 bnr. 350. De ulovlige forhold er rehabilitering etter brann uten *nødvendig* tillatelse, jf. nedenstående vurdering. Rettingsfrist settes til 30.09.2020.

Ørland kommune ved Planutvalget vedtar at Joakim Pape Pedersen ilegges tvangsmulkt dersom retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp. Tvangsmulkt vedtas som månedlig løpende tvangsmulkt a kroner 5 000 – femtusen kr. Første tvangsmulkt a kroner 5 000,- påløper 01.10.2020, deretter påløper tvangsmulkt med kroner 5 000 hver måned 01.11.2020, 01.12.2020, 01.01.2021 og så videre frem til retting er oppnådd.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 32-3 og 32-5, samt kommunens delegasjonsreglement.

PS 20/56 Søknad om dispensasjon for tiltak på 9/1

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020**Behandling:****Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet byggeområde fritidsbolig for oppføring av våningshus/enebolig som omsøkt.

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet byggeområde fritidsbolig, landbruksformål og friområde for bygging av veg som omsøkt.

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra planbestemmelser i punkt 1.1.8 fra koordinatfestet bestemmelse om plassering og mønehøyde og fra punkt 2.1.1 fra regulert vegbredde (kjørebane) på 3,0 meter, som omsøkt.