Møteprotokoll 11/20

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Ørland rådhus (Bjugn), Kopparen
Dato: 13.10.2020
Tid: 09:00 – 14:50

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Ingvild Wik Solberg	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol	Enhetsleder plan- og forvaltning
Ina Mittet	Plan- og byggesaksbehandler
Mari Sørli	Plan- og byggesaksbehandler
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler
Anne M. Standahl	Møtesekretær
Tom Myrvold	Ordfører

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Det ble foretatt befaring i sak 20/66, 20/67, 20/69 og 20/72

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/64	Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331	
PS 20/65	Søknad om dispensasjoner for tiltak på 174/331 og 174/263	
PS 20/66	Mindre endring av reguleringsplan Reksterberg boligområder - PlanID 1621200302 - Kryss Jernalderveien Hovdeveien	
PS 20/67	Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av servicebygg på landbrukseiendom - 173/4 - Hoøya	
PS 20/68	Rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje - 166/23 - Ivers vei 12	
PS 20/69	Dispensasjon fra pbl. § 29-4 for plassering av garasje på 181/177 - Esvikveien 10	
PS 20/70	Dispensasjon fra reguleringsplan for Botngård sentrum nord (planID 1627001) for oppføring av enebolig med flatt tak - 20/125 - Skogveien 10	
PS 20/71	Detaljreguleringsplan for Grova landbruks- og næringsområde - planID 50170149 - andregangsbehandling	
PS 20/72	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for midlertidig lagring av rene masser på 168/9	
PS 20/73	Dispensasjon fra reguleringsplan for Nikolinahaugen for vegadkomst, takvnkel og gesimshøyde for fritidsbolig på 161/161	
PS 20/74	Klage på dispensasjon fra reguleringsplan for skoleområdet på Storfosna for midlertidig plassering av campingvogner på 160/113	
PS 20/75	Klage på enkeltvedtak for arealoverføring fra 182/214 til 182/302	
	Referatsaker:	
RS 20/388	Vedtak - Tillatelse til terrenginngrep og ombygging av bolig - 161/53, Gartveien 319	
RS 20/389	Vedtak: Dispensasjon fra reguleringsplan og rammetillatelse for oppføring av næringslokaler - 6/64	
RS 20/390	Vedtak: Rammetillatelse for oppføring av kjøpesenter - 25/140	
RS 20/391	Vedtak: Tillatelse til oppføring av enebolig - 25/56	
RS 20/392	Vedtak: Ferdigattest naust - 33/1	

RS 20/393	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/45 - Hoøyveien 17	
RS 20/394	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig, garasje og uthus på 174/206 - Havneveien 32	
RS 20/395	Vedtak: Dispensasjon fra kommunedelplan, byggtekniske krav og tillatelse til tiltak for ombygging av eksisterende våningshus og oppføring av tilbygg - 83/2	
RS 20/396	VEDTAK - Tillatelse til deling 20/418	
RS 20/397	Vedtak - ferdigattest for oppføring av tilbygg - 72/93 - Rømmesveien 355, 7168 Lysøysundet	
RS 20/398	Vedtak - ferdigattest - 37/82 - Stallvikkleiva 11, 7160 Bjugn	
RS 20/399	Vedtak: Tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - 85/118	
RS 20/400	Vedtak - Tillatelse til oppføring av våningshus og redskapsbu - 164/20 - Flatnesveien	
RS 20/401	Vedtak - ferdigattest for rehabilitering av skorstein - 176/55 - Innstrandveien 94, 7140 Opphaug	
RS 20/402	Vedtak - Rammetillatelse for riving av bolig på 164/27 - Grandveien 263	
RS 20/403	Vedtak - ferdigattest for riving - 25/127, 25/52 - Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn	
RS 20/404	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av fritidsbolig og garasje på 174/364 - Rundøra 1	
RS 20/405	VEDTAK - Tillatelse til deling	
RS 20/406	Vedtak: Tillatelse til oppføring av undervisningsbygg - 20/94	
RS 20/407	Vedtak - Tillatelse til fasadeendring og støytiltak på vernet våningshus - 165/3 - Flatnesveien 261	
RS 20/408	Vedtak - ferdigattest for oppføring av forretningsbygg - 25/127 - Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn	
RS 20/409	Vedtak - Ferdigattest for riving av eldre bolig - 181/205	
RS 20/410	Vedtak - Ferdigattest tilbygg bolig på 178/61 - Ryggaveien 76	
RS 20/411	Vedtak: Tillatelse til fasadeendring, terrengarbeider og etablering av ny avkjørsel 20/343	X
RS 20/412	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/213 - Breidablikkveien 29	
RS 20/413	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 - 33/224	
RS 20/414	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse avløpsanlegg - 159/2	
RS 20/415	Vedtak: Ferdigattest for avløpsanlegg til enebolig - 175/75	

RS 20/416	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/285 - Breidablikkveien 27	
RS 20/417	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/212 - Breidablikkveien 33	
RS 20/418	Vedtak - Tillatelse til riving av SEFRAK-registrert våningshus - 173/5 - Hoøyveien 140	
RS 20/419	Vedtak - Ferdigattest tilbygg til garasje på 164/62 - Nordgrandveien 32	
RS 20/420	Vedtak - Igangsettingstillatelse (IG3) for resten av tiltaket for arbeider på velferdsbygg på 169/14 - Uthaugsveien 110	
RS 20/421	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av vinterhage - 166/426 - Gildeveien 2	
RS 20/422	Vedtak - Oppføring av påbygg industribygg (fileteringsavdeling) på 174/331 - Havneveien 1	
RS 20/423	Vedtak - Ferdigattest terminalbygg på 170/1 - Ørland lufthavn	
RS 20/424	Vedtak - Tillatelse til oppføring av levegg/hagestue - 174/189 - Sjøgata 19	
RS 20/425	VEDTAK - Tillatelse til deling	
RS 20/426	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av terrasse - 73/45	
RS 20/427	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av garasje - 2/7	
RS 20/428	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg - 166/281	
RS 20/429	Vedtak: Igangsettingstillatelse for grunnarbeider, betongarbeider og flytting av vannledning for oppføring av næringsbygg - 4/64	
RS 20/430	Vedtak: Igangsettingstillatelse byggetrinn 2 for oppføring av ny brannstasjon - 20/513	
RS 20/431	Vedtak: Tillatelse til tiltak for oppføring av skilt på næringsbygg - 31/12	
RS 20/432	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg - 159/14 - Nordomveien 45, 7152 Kråkvåg	
RS 20/433	Vedtak - Riving av brannskadd brygge på 174/313 - Havneveien	
RS 20/434	Vedtak - ferdigattest for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - 174/279 - Kottemyra 12, 7142 Uthaug	
RS 20/435	Vedtak - ferdigattest for oppføring av garasje - 166/405	
RS 20/436	Vedtak - tilltatelse til tiltak for fasadeendring - 25/127	

RS 20/437	Vedtak - Igangsettingstillatelse til riving av lokalt vernet driftsbygning - 174/13 - Ulriksborgveien 53	
RS 20/438	Vedtak: Utslippstillatelse for sanitært avløpsvann og oljeholdig avløpsvann fra næringsbygg - 31/12	
RS 20/439	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 32/151	
RS 20/440	Vedtak - Tillatelse til oppføring av leskur - 164/30 - Nordgrandveien 49	
RS 20/441	VEDTAK - Tillatelse til fradeling	
RS 20/442	Vedtak - Installasjon av brannalarmanlegg i kontorbygg på 20/61 - Alfs Nebbs gate 2	
RS 20/443	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje - 16/21	
RS 20/444	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av platting - 15/37	

Orienteringssaker:

- Ulovlighetsoppfølging på Elveng
- Fylkesmannen har bedt kommunen om høring i forbindelse med utvidelse av produksjonen hos Mowi. Administrasjonen skriver uttalelse til fylkesmannen.
- Det er ansatt en miljørådgiver og arealplanlegger i avdeling for plan og forvaltning
- Det blir møte i trafikksikkerhetsutvalget 27.10.20

Saker til behandling:

PS 20/64 Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger i klagen som medfører at opprinnelig vedtak bør endres, og varig dispensasjon bør innvilges.

Ørland kommune ved planutvalget gir midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra regulert byggehøyde for tre sildoljetanker a 18 meter. Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må sildoljetankene fjernes/endres slik at tiltaket blir i overenstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 19-3.

PS 20/65 Søknad om dispensasjoner for tiltak på 174/331 og 174/263

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Nytt forslag fra utvalgsleder Hans Eide:

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke varig dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder for piper og scrubber som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på manglende sikkerhet for tilstrekkelig fremkommelighet for tunge kjøretøy, samt at Kystverket har uttalt seg negativt om tiltaket.

Ørland kommune ved Planutvalget gir midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder - for piper og scrubber - som omsøkt i to år, i påvente av ny reguleringsplan. I planarbeidet må forholdet til Kystverket som særlovsmyndighet, og eventuelt som privatrettslig rettighetshaver, avklares.

Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må piper og scrubber fjernes/endres slik at tiltaket blir i overenstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Vegen nord for scrubberen må holdes åpen og det tillates ikke en innsnevring forbi scrubberen slik det pr. dato er gjennomført og omsøkt. Tiltaket må endres slik at vegens bredde blir minimum 4,0 meter med tillegg av 0,25 meter fribredde på hver side, jf. epost med foto med forslag til endring mottatt fra Bjørnar Grøntvedt 08.10.2020. Dette må omsøkes/dokumenteres fra ansvarlig søker før byggesøknaden for øvrig kan behandles. Geotekniske forhold må avklares før utvidelse av veien kan godkjennes. Endring av søknad for utvidelse av veien må belegges med ansvarsrett. Det må fremkomme av søknaden når dette vil være ferdigstilt. Det blir ikke gitt tillatelse til bruk av tiltaket før vegen på nytt er åpen med tilstrekkelig bredde.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 19-3.
Det er planutvalgets vurdering at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig satt til side. I tillegg vurderes fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon er det lagt vekt på at tiltaket er av avgjørende betydning for oppstart av fiskeoljeproduksjonen. Manglende sikkerhet for varig løsning kan tåles i to år.

Planutvalget legger stor vekt på opplysningene om at piper og scrubber er nødvendige installasjoner som skal rense gass og fjerne lukt i forbindelse med bearbeiding av ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge.

Votering
Nytt forslag fra utvalgsleder ble satt opp mot kommunedirektørens forslag.
Forslaget fra utvalgsleder ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke varig dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder for piper og scrubber som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på manglende sikkerhet for tilstrekkelig fremkommelighet for tunge kjøretøy, samt at Kystverket har uttalt seg negativt om tiltaket.

Ørland kommune ved Planutvalget gir midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder - for piper og scrubber - som omsøkt i to år, i påvente av ny reguleringsplan. I planarbeidet må forholdet til Kystverket som særlovsmyndighet, og eventuelt som privatrettslig rettighetshaver, avklares.

Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må piper og scrubber fjernes/endres slik at tiltaket blir i overenstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt. Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Vegen nord for scrubberen må holdes åpen og det tillates ikke en innsnevring forbi scrubberen slik det pr. dato er gjennomført og omsøkt. Tiltaket må endres slik at vegens bredde blir minimum 4,0 meter med tillegg av 0,25 meter fribredde på hver side, jf. epost med foto med forslag til endring mottatt fra Bjørnar Grøntvedt 08.10.2020. Dette må omsøkes/dokumenteres fra ansvarlig søker før byggesøknaden for øvrig kan behandles. Geotekniske forhold må avklares før utvidelse av veien kan godkjennes. Endring av søknad for utvidelse av veien må belegges med ansvarsrett. Det må fremkomme av søknaden når dette vil være ferdigstilt. Det blir ikke gitt tillatelse til bruk av tiltaket før vegen på nytt er åpen med tilstrekkelig bredde.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 19-3.
Det er planutvalgets vurdering at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig satt til side. I tillegg vurderes fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon er det lagt vekt på at tiltaket er av avgjørende betydning for oppstart av fiskeoljeproduksjonen. Manglende sikkerhet for varig løsning kan tåles i to år.

Planutvalget legger stor vekt på opplysningene om at piper og scrubber er nødvendige installasjoner som skal rense gass og fjerne lukt i forbindelse med bearbeiding av ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge.

PS 20/66 Mindre endring av reguleringsplan Reksterberg boligområder - PlanID 1621200302 - Kryss Jernalderveien Hovdeveien

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjenner Ørland kommune ved Planutvalget mindre endring for del av reguleringsplan for Reksterberg boligområde – PlanID 1621200302 – med tilhørende plankart datert 04.06.2020 og bestemmelser sist revidert 06.10.2020.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 opphever Ørland kommune ved Planutvalget mindre endring for del av samme reguleringsplan, som gjaldt omregulering fra boligformål til parkeringsformål, vedtatt 26.02.2009.

PS 20/67 Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av servicebygg på landbrukseiendom - 173/4 - Hoøya

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av servicebygg på landbrukseiendommen Hoøya, gnr. 173 bnr. 4.

Begrunnelse:
Dispensasjon vil gi negative konsekvenser for natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap i en slik grad at hensynet bak byggeforbudet i 100-metersbeltet blir vesentlig tilsidesatt. Vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis.

PS 20/68 Rammetillatelse for oppføring av bolig med garasje - 166/23 - Ivers vei 12

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Nytt flertallsforslag fra planutvalget:

Planutvalget innvilger ikke dispensasjon fra veiloven §29. Planutvalget mener at trafikksikkerhet til myke trafikanter ikke er tilstrekkelighet ivaretatt. Huset står i veien for sikten rundt svingen i gang- og sykkelveien.

Planutvalget er enige i administrasjonens vurdering angående dispensasjon fra kommuneplanens § 0.7, og mener at den dispensasjon kan gis for denne tomta.

Dispensasjonene blir ikke innvilget og rammetillatelse kan dermed ikke gis. Planutvalget vil allikevel bemerke at de mener at boligen som omsøkt heller ikke har gode nok visuelle kvaliteter i forhold til dets bygde omgivelser. I tillegg er planutvalget skeptiske til plassering, både i høyde, orientering av huset og plassering på tomta i forhold til naboens boliger.

Votering
Nytt forslag ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.
Nytt forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak:
Planutvalget innvilger ikke dispensasjon fra veiloven §29. Planutvalget mener at trafikksikkerhet til myke trafikanter ikke er tilstrekkelighet ivaretatt. Huset står i veien for sikten rundt svingen i gang- og sykkelveien.

Planutvalget er enige i administrasjonens vurdering angående dispensasjon fra kommuneplanens § 0.7, og mener at den dispensasjon kan gis for denne tomta.

Dispensasjonene blir ikke innvilget og rammetillatelse kan dermed ikke gis. Planutvalget vil allikevel bemerke at de mener at boligen som omsøkt heller ikke har gode nok visuelle kvaliteter i forhold til dets bygde omgivelser. I tillegg er planutvalget skeptiske til plassering, både i høyde, orientering av huset og plassering på tomta i forhold til naboens boliger.

PS 20/69 Dispensasjon fra pbl. § 29-4 for plassering av garasje på 181/177 - Esvikveien 10

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29 – 4, for oppføring av garasje på gnr. 181, bnr. 177.

Begrunnelse:
Dispensasjon vil medføre at hensynene bak avstandskravet i pbl. § 29-4 andre ledd, blir vesentlig tilsidesatt. Tidligere behandling av garasje med samme grunnflate, mønehøyde og tilnærmet samme plassering er tillagt stor vekt.

PS 20/70 Dispensasjon fra reguleringsplan for Botngård sentrum nord (planID 1627001) for oppføring av enebolig med flatt tak - 20/125 - Skogveien 10

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 12 i reguleringsplan for Botngård sentrum nord, for oppføring av bolig med flatt tak på eiendommen med gnr. 20, bnr. 125.

Begrunnelse:
Hensynet bak bestemmelsen om takform blir tilsidesatt, men ikke vesentlig tilsidesatt. Faren for presedensvirkning er begrenset og fordelene er vurdert til å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

PS 20/71 Detaljreguleringsplan for Grova landbruks- og næringsområde - planID 50170149 - andregangsbehandling

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune egengodkjenner detaljreguleringsplan for Grova Landbruks- og næringsområde, PlanID 50170149, med planbestemmelser sist revidert 02.10.2020 og plankart sist revidert 17.04.2020.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-11 og 12-12.

PS 20/72 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for midlertidig lagring av rene masser på 168/9

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Omforent forslag fra utvalget til endring av pkt. 1:

1. Lagring av løsmasser kan skje ut året 2021, med mulighet til forlengelse ut 2025. Eventuell forlengelse må omsøkes innen 15. september 2021. Området skal være ryddet og avsluttet innen 2 måneder etter utgått dispensasjon. Ved behandling av søknad om forlengelse vil planutvalget legge vekt på erfaringer og mulige ulemper med massedeponiet.

Votering
Kommunedirektørens innstilling med omforent forslag til endring av pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:
I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges delvis søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for midlertidig lagring av rene masser på eiendommen gnr. 168 bnr. 9 for inntil 2000 m^3 løsmasser med vilkår:

1. Lagring av løsmasser kan skje ut året 2021, med mulighet til forlengelse ut 2025. Eventuell forlengelse må omsøkes innen 15. september 2021. Området skal være ryddet og avsluttet innen 2 måneder etter utgått dispensasjon. Ved behandling av søknad om forlengelse vil planutvalget legge vekt på erfaringer og mulige ulemper med massedeponiet.
2. Det må utarbeides en driftsplan med situasjonsplan som viser hvordan området skal brukes og hvilke områder som tas i bruk først. Område i bruk til deponering av løsmasser må begrenses til det som er nødvendig til enhver tid og skal ligge lengst mulig fra barnehagen. Eksisterende vegetasjon må bevares der mulig for å dempe effekten på barnehagen. Driftsplanen skal leveres i forbindelse med byggesaken.
3. Det etableres et fysisk skille mellom bakken og løsmassene slik at de ikke blandes.. Løsmasser fra forskjellige områder/tomter skal ikke blandes. Dette dokumenteres gjennom driftsplanen.
4. Området der løsmassene lagres skal gjerdes inn.
5. Ved lengre perioder med tørt vær eller ved problemer med støv i nærområdet skal massene tildekkes. Driftsplanen skal dokumentere hvordan dette er tenkt utført og nevne eventuelle andre tiltak for å unngå støvplager for omgivelsen.
6. Kjøring til området skal skje via grusveg fra sør-øst. Kjøring skal ikke foregå via adkomst til barnehagen.
7. Arbeid på område skjer etter barnehagen åpningstid og fram til kl. 20.00 eller når barnehagen er stengt. Dette gjelder solding av massene. Kjøring til og fra området kan utføres i barnehagens åpningstid.

For begrunnelse se administrasjonens vurdering.

PS 20/73 Dispensasjon fra reguleringsplan for Nikolinahaugen for vegadkomst, takvnkel og gesimshøyde for fritidsbolig på 161/161

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra § 1.2 i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Nikolinahaugen for oppføring av fritidsbolig med takvinkel på 30 grader på gnr. 161 bnr. 161.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra § 1.3 i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Nikolinahaugen for oppføring fritidsbolig med gesimshøyde på 3,6 meter for del av fritidsbolig på gnr. 161 bnr. 161.

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Nikolinahaugen for å anlegge adkomstveg til fritidseiendommen gnr. 161 bnr. 161 over friområde på gnr. 161 bnr. 5 med vilkår:

- Vegen skal legges skånsomt i terrenget og vegen kan ligge inntil 0,5 meter over omkringliggende terreng.

For begrunnelse vises til administrasjonens vurdering

PS 20/74 Klage på dispensasjon fra reguleringsplan for skoleområdet på Storfosna for midlertidig plassering av campingvogner på 160/113

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Klage av 24.08.2020 fra Advokatfirmaet Helberg AS på vegne av Snorre Rønne på Planutvalgets vedtak i sak nr. 20/7 i møte 28.01.2020 der delegert vedtak nr. 19/186 av 23.10.2019 punkt 4 ble endret tas ikke tilfølge.

Det har ikke kommet fram noen nye momenter eller opplysninger som tilsier at klagen bør tas til følge.

Klagen sendes til fylkesmann for endelig avgjørelse.

PS 20/75 Klage på enkeltvedtak for arealoverføring fra 182/214 til 182/302

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Hans Eide ba om å få sin habilitet vurdert. Planutvalget vedtok at Hans Eide ikke er inhabil i saken.

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Vurdering av klagen:
Ørland kommune ved Planutvalget avviser klage på enkeltvedtak for arealoverføring, uten realitetsbehandling. Avvisningen er begrunnet i at absolutt klagefrist i fvl. § 31 tredje ledd er oversittet.

Avvisningsvedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Vurdering av ugyldighet:
Ørland kommune ved Planutvalget har drøftet om enkeltvedtak for arealoverføring bør oppheves og registreringen i matrikkelen reverseres.

Planutvalget har etter en konkret vurdering besluttet at vedtaket ikke oppheves, og at registreringen i matrikkelen blir stående uendret. Ved vurderingen er det lagt til grunn at vedtaket var og er ugyldig - og at kommunen har rett, men ikke plikt, til å oppheve vedtaket og reversere registreringen i matrikkelen. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at dette har vært en systemsvikt som kjøper av arealet ikke kan lastes for og at de har innrettet seg etter vedtaket i mer enn 3 år. Planutvalget minner likevel om at arealoverføringen ikke gir rett til bebyggelse på arealet, og at dette eventuelt må avklares innen rammene av gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningslovens regler om søknadsplikt m.v.

Dette er en beslutning og ikke et enkeltvedtak. Beslutningen kan ikke påklages.

Samlet saksfremlegg oversendes på klagers begjæring til kontrollutvalgets sekretariat.