

Møteprotokoll 13/2020

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Ørland rådhus (Bjugn), Kopparen
Dato: 15.12.2020
Tid: 09:00 – 15:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Eide	Leder	SP
Jostein Tårnes	Nestleder	AP
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	AP
Ingvild Wik Solberg	Medlem	AP
Tonje Bakken Nervik	Medlem	SP
Geir Finseth	Medlem	SP
Tore Melhuus	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Petra Roodbol	Enhetsleder plan og forvaltning
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler
Mari Sørli	Plan- og byggesaksbehandler
Anne M. Standahl	Møtesekretær
Tom Myrvold	Ordfører

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste
- Befaring i sak 20/79, 20/90, 20/91 ,20/92. Disse sakene ble behandlet til slutt i møtet

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/78	Møteplan 2021 - Planutvalget	
PS 20/79	Klage på avslag i planutvalget - ny bolig på 166/23, Ivers vei 12	
PS 20/80	Søknad om dispensasjon for oppgradering av vei i 100-metersbeltet og LNFR-område - 12/18	
PS 20/81	Vurdering av planinitiativ Ottersbo pukkverk	
PS 20/82	Søknad om akvakulturtillatelse for blåskjell på ny lokalitet Rognsteinan - Norgesskjell AS	
PS 20/83	Søknad om dispensasjon fra arealformål LNFR for oppføring av tilbygg til garasje - 68/38	
PS 20/84	Søknad om dispensasjon for deling - 182/66	
PS 20/85	Søknad om dispensasjon for deling av 71/6	
PS 20/86	Søknad om dispensasjon for deling av 13/14 og 7/80	
PS 20/87	Klage på vedtak om avvisning av klage	
PS 20/88	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving og oppføring av ny bolig på 174/283 - Nessaveien 71	
PS 20/89	Dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra 160/25 til boligtomt 160/85 - Storfosna	
PS 20/90	Orientering angående reguleringsplan Del av Uthaug Havn	
PS 20/91	Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/131 og 174/263	
PS 20/92	Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331	
	Referatsaker:	
RS 20/513	Vedtak: Tillatelse til omlegging av avløpsledning - 1/58	
RS 20/514	Vedtak - Ferdigattest rekkehus på 166/546/0/1 - Nedre Hovdevei 33	
RS 20/515	Vedtak - Ferdigattest sjøfront og tilrettelegging for tilkomst på 167/9 - Brekstad havn	
RS 20/516	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse Bjugn gravplass - 30/53	
RS 20/517	Vedtak - ferdigattest for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - 71/74 - Øyaveien 44, 7168 Lysøysundet	
RS 20/518	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 164/86 - Grandveien 352	

RS 20/519	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 164/65 - Nordgrandvegen 50	
RS 20/520	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig på 164/76 - Nordgrandvegen 68	
RS 20/521	Vedtak: Utslippstillatelse for sanitært avløpsvann og tillatelse til tiltak for bygging av avløpsanlegg til fritidsbolig og enebolig - 163/30 og 163/41	
RS 20/522	Vedtak: Tillatelse til utskifting av ødelagt slamavskiller - 70/162	
RS 20/523	Vedtak: Tillatelse til endring av gitt tillatelse - 20/591	
RS 20/524	Vedtak - Ferdigattest for riving av brannskadd brygge på 174/313	
RS 20/525	Vedtak: Midlertidig brukstillatelse bolig - 160/85	
RS 20/526	Vedtak - Ferdigattest bolig på 167/78 - Bakklandet 18	
RS 20/527	Vedtak - Igangsettingstillatelse for oppføring av kjedeboliger (K19, K20 og K21) på 166/447 - Sjøsiden 23, Sjøsiden 25 og Sjøsiden 27	
RS 20/528	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 164/66 - Grandveien 225	
RS 20/529	Vedtak - tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - 166/49 - Flatnesveien 16, 7130 Brekstad	
RS 20/530	Vedtak: Ferdigattest kunstgressbane - 20/52	
RS 20/531	Vedtak: Tillatelse til tiltak for opparbeidelse av vei fram til slamavskiller - 7/3	
RS 20/532	Vedtak i klagesak - fradeling av to tomter for fritidsbolig - gnr/bnr 11/5	
RS 20/533	Vedtak - Oppføring av garasje på 167/36 - Odin vei 5, Brekstad	
RS 20/534	VEDTAK - Tillatelse til deling av 166/570	
RS 20/535	Vedtak - Riving av to kaserner på 170/1 - Ørland flystasjon	X
RS 20/536	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 165/16 - Grandveien 212	
RS 20/537	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tre leskur på landbrukseiendom - 174/2 og 164/23 - Nessaveien 103	
RS 20/538	Vedtak - ferdigattest for oppføring av fritidsbolig - 159/79 - Kjerkvikveien 35, 7152 Kråkvåg	
RS 20/539	Vedtak: Igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig - 76/80	
RS 20/540	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av bolig og garasje på 174/219 - Bruddet 5	

RS 20/541	Vedtak - endring av gitt tillatelse for oppføring av bolig - 10/86 - VARDEBAKKEN 3, 7165 OKSVOLL	
RS 20/542	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av våningshus på 165/5 - Flatnesveien 196	
RS 20/543	Avvisning av klage på enkeltvedtak for tiltak på gnr. 8 bnr. 2	
RS 20/544	Vedtak - ferdigattest for riving og oppføring av tilbygg - 174/331	
RS 20/545	Vedtak - ferdigattest for tilbygg - 174/331	
RS 20/546	Vedtak - tillatelse til tiltak for riving og oppføring av ny garasje - 85/96	
RS 20/547	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - 68/109 - Oldveien 236, 7168 Lysøysundet	
RS 20/548	Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av våningshus på 173/27 - Høyveien 129	
RS 20/549	Vedtak - ferdigattest for tilbygg til fritidsbolig - 159/30 - Kjerkvikveien 47, 7152 Kråkvåg	
RS 20/550	Vedtak: Tillatelse til tiltak for bruksendring av tilleggsdel til hoveddel i kjeller til enebolig - 33/142	
RS 20/551	Vedtak: Ferdigattest for ombygging av inngangsparti til butikk - 20/77	
RS 20/552	Vedtak - Riving av tomannsbolig (kvitbrakka) på 168/10 - Yrjars gate 13	
RS 20/553	Vedtak - tillatelse til deling av grunneiendom - 71/12	
RS 20/554	Vedtak - ferdigattest for fasadeendring - 25/127	
RS 20/555	Vedtak - dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel - 36/3	
RS 20/556	Vedtak: Tillatelse til tiltak for bygging av flytebrygge - 11/8	
RS 20/557	Vedtak: Ferdigattest avløpsanlegg - 8/5	
RS 20/558	Vedtak: Ferdigattest flytting av anneks - 11/70	
RS 20/559	Vedtak: Tillatelse til oppføring av uthus - 85/141	
RS 20/560	Vedtak: Tillatelse til tiltak for oppgradering av brannsikkerhet - 20/237	
RS 20/561	Vedtak: Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tiltak - 11/77	
RS 20/562	Vedtak i klagesak - 177/2 - fradeling	
RS 20/563	Vedtak: Dispensasjon for bruk av snøscooter til transport til egen hytte	
RS 20/564	Vedtak: Ferdigattest riving av garasje og oppføring av tilbygg til enebolig - 76/23	

Saker til behandling:

PS 20/78 Møteplan 2021 - Planutvalget

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Refererte møteplan for 2021 vedtas.

Votering

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for planutvalget for 2021:

Tirsdag 19. januar kl. 09.00

Tirsdag 16. februar kl. 09.00

Tirsdag 23. mars kl. 09.00

Tirsdag 27. april kl. 09.00

Tirsdag 25. mai kl. 09.00

Tirsdag 22. juni kl. 09.00

Tirsdag 24. august kl. 09.00

Tirsdag 21. september kl. 09.00

Tirsdag 26. oktober kl. 09.00

Tirsdag 23. november kl. 09.00

Tirsdag 14. desember kl. 09.00

PS 20/79 Klage på avslag i planutvalget - ny bolig på 166/23, Ivers vei 12

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Nytt forslag fra Tore Melhuus:

1. Ørland kommune ved Planutvalget tar klage av 03.11.2020 på vedtak om avslag i sak nr. 20/68 i møte 13.10.2020 til følge.
2. Planutvalget tar klagers argumenter om at tiltakets visuelle kvaliteter etter kriteriene i pbl. § 29-2 anses ivarettatt. Eksisterende boliger i området har ikke noe helhetlig karakter som medfører usaklig forskjellsbehandling å avslå søknaden.
3. Planutvalget innvilger dispensasjon fra veiloven §29 med bakgrunn skjønnsmessig vurdering av rapport fra Rambøll angående trafiksikkerhet og bilder/befaring.

Votering

Nytt forslag fra Tore Melhuus ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget tar ikke klage av 03.11.2020 på vedtak om avslag i sak nr. 20/68 i møte 13.10.2020 til følge.

Planutvalget kan ikke se at det er innkommet nye moment i saken som gjør at saken i klageomgangen må vurderes annerledes.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 20/80 Søknad om dispensasjon for oppgradering av vei i 100-metersbeltet og LNFR-område - 12/18

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i område avsatt til LNFR innenfor 100-metersbeltet mot sjø for breddeutvidelse av eksisterende vei til eiendommen gnr. 12 bnr. 18. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak LNFR-formålet og byggegrense mot sjø ikke settes vesentlig til side, og at fordelene er klart større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 er gitt. Før kommunen kan gi tillatelse til tiltak, må det dokumenteres at de privatrettslige rettigheter er i orden, jf. plan- og bygningsloven § 21-6.

PS 20/81 Vurdering av planinitiativ Ottersbo pukkverk

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget tilrår Veidekke å starte arbeidet med ny reguleringsplan for Ottersbo pukkverk som skal erstatte gjeldende reguleringsplan *Utvidelse av Ottersbo Pukkverk*, 1621201302. Planutvalget beslutter å ikke stoppe planinitiativet.

PS 20/82 Søknad om akvakulturtillatelse for blåskjell på ny lokalitet Rognsteinan - Norgesskjell AS

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget slutter seg til saksutredningen og administrasjonens konklusjon i dette saksframlegget. Saksframlegget med vedlegg oversendes til fylkeskommunen som kommunens høringsuttalelse.

PS 20/83 Søknad om dispensasjon fra arealformål LNFR for oppføring av tilbygg til garasje - 68/38

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 for oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr. 68 bnr. 38 som omsøkt.

Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at omsøkte tiltak skal plasseres i område som ikke har landbruksverdi og derfor setter ikke vesentlig til side hensynet bak arealformål LNFR. Fordelene anses som klart større enn ulempene.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2.

Tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til garasje vil bli behandlet administrativt.

PS 20/84 Søknad om dispensasjon for deling - 182/66

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 540m² avsatt til LNFR-formål, som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 182 bnr. 364.

Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på landbruksfaglige- og trafikksikkerhetshensyn.

PS 20/85 Søknad om dispensasjon for deling av 71/6

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra deleforbudet i pbl. § 1-8 og arealformålet jord- og skogbruk i reguleringsplanen for «Lysøy gård gnr. 71 bnr. 6 Hyttefelt» (1996) for deling av gnr. 71 bnr. 6, som omsøkt.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- arealet skal sammenføres med gnr. 71 bnr. 173
- tillatelse til tiltak for deling kan ikke godkjennes før jordlovsvedtak er fattet, søknaden oversendes landbrukskontoret for behandling.

Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

PS 20/86 Søknad om dispensasjon for deling av 13/14 og 7/80

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020**Behandling:****Votering**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av tunet på 13/14 bebygd med våningshus og fjøs til boligformål, men ikke som omsøkt. Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Den nye boligeiendommen må avgrenses til maksimalt 4,5 daa.
- Nye nabogrenser må legges slik at så lite dyrkbar jord som mulig blir liggende på boligeiendommen. Dette kan uansett ikke medføre at mer enn 0,5 daa dyrkbar jord blir liggende på fradelt areal.
- Avkjøring fra fylkesveg med atkomst til tunet, atkomst til fritidsbolig og driftsatkomst til resteiendommen blir liggende igjen på 13/14.
- Bruksrett til vegen må tinglyses på de berørte eiendommer.
- 13/14, 7/1, 7/80 og 7/83 sammenføres til en eiendom.

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av hyttetomt til eksisterende fritidsbolig på 13/14, men ikke som omsøkt. Tomta må avgrenses slik at nabogrense mot øst plasseres minimum 1,0 meter fra vegen. Bruksrett til veg må tinglyses på de berørte eiendommer.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av hyttetomt for eksisterende koie på 7/1.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR og bygge- og deleforbudet i pbl. § 1-8 for fradeling av teig på 7/1 for vinterlagring av båt og båtplass på land.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av 0,5 daa fra 7/1 som tilleggsareal til 13/59.

Vedtakenes begrunnelse fremkommer av saksfremlegget.

PS 20/87 Klage på vedtak om avvisning av klage

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det er ikke fremkommet opplysninger i klagen som medfører at vedtaket bør endres. Klagene sendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

PS 20/88 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving og oppføring av ny bolig på 174/283 - Nessaveien 71

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Epost datert 14.12.20 fra ansvarlig søker ble lagt fram i møtet.

Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 0.9 (bevaring av eksisterende regionale verdifulle bygninger og annet kulturmiljø innenfor rød støysone) i kommunedelplan for Ørland kommune for delvis riving av bolig med bygningsnummer [182403109](#) og oppføring av ny bolig på gnr. 174 bnr. 283, som omsøkt med tegningene datert 08.11.2020.

Eksisterende bolig er såpass skadd og er ikke egnet til beboelse. Ny bolig er godt tilpasset eksisterende bolig med gjenbruk av materialvalg, bygningsdeler, utforming som er tilpasset dagens byggetekniske krav og funksjon. Ny bolig er godt tilpasset nabobygg og kulturmiljøet i området. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det er en fordel for kulturmiljøet at gjenoppbygd hus vil bli bebodd. På grunn av ovenstående anses fordelene klart større enn ulempe.

Votering

Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling. Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 0.9 (bevaring av eksisterende regionale verdifulle bygninger og annet kulturmiljø innenfor rød støysone) i kommunedelplan for Ørland kommune for delvis riving av bolig med bygningsnummer [182403109](#) og oppføring av ny bolig på gnr. 174 bnr. 283, som omsøkt med tegningene datert 08.11.2020.

Eksisterende bolig er såpass skadd og er ikke egnet til beboelse. Ny bolig er godt tilpasset eksisterende bolig med gjenbruk av materialvalg, bygningsdeler, utforming som er tilpasset dagens byggetekniske krav og funksjon. Ny bolig er godt tilpasset nabobygg og kulturmiljøet i området. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det er en fordel for kulturmiljøet at gjenoppbygd hus vil bli bebodd. På grunn av ovenstående anses fordelene klart større enn ulempe.

PS 20/89 Dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra 160/25 til boligtomt 160/85 - Storfosna

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Brev datert 10.12.20 fra fylkesmannen ble lagt fram i møtet.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 160 bnr. 25 til boligtomt med gnr. 160 bnr. 85 på Storfosna.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling som omsøkt vil gi negative konsekvenser for landskap, natur og kulturlandskap i en slik grad at hensynet bak LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt, og tiltaket er ikke vurdert å gi samfunnsmessige fordeler som er klart større enn ulempene. Vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis.

PS 20/90 Orientering angående reguleringsplan Del av Uthaug Havn

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Tilleggsforslag fra utvalgsleder Hans Eide:

Planutvalget tar saken til orientering *og legger i fremtidig saksbehandling plankart 1 til grunn.*

Votering

Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslag fra utvalgsleder Hans Eide ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget tar saken til orientering og legger i fremtidig saksbehandling plankart 1 til grunn.

PS 20/91 Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/131 og 174/263

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Nytt forslag fra ordfører Tom Myrvold:

Planutvalget viser til vedtak i sak PS 20/90 og tar klage på vegne av tiltakshaver delvis til følge gjennom å fjerne vilkår om vei fattet i sak PS 20/65 for tiltak på 174/331 og 174/263. Øvrige vilkår fattet i sak PS 20/65 opprettholdes.

I klagebehandlingen er det vurdert at det ikke tolkes å være grunnlag for ytterligere vilkår til vei ifra område H2 til O_V1 utover planbestemmelsenes punkt 1.9. Det innebærer at det ikke i klagen er vurdert å sette spesifikke krav til veibredde og lignende ut over at veien fyller de formålene bedriften har for sin drift.

Planutvalget fatter følgende nytt vedtak i saken:

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke varig dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder for piper og scrubber som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på manglende sikkerhet for tilstrekkelig fremkommelighet for tunge kjøretøy, samt at Kystverket har uttalt seg negativt om tiltaket.

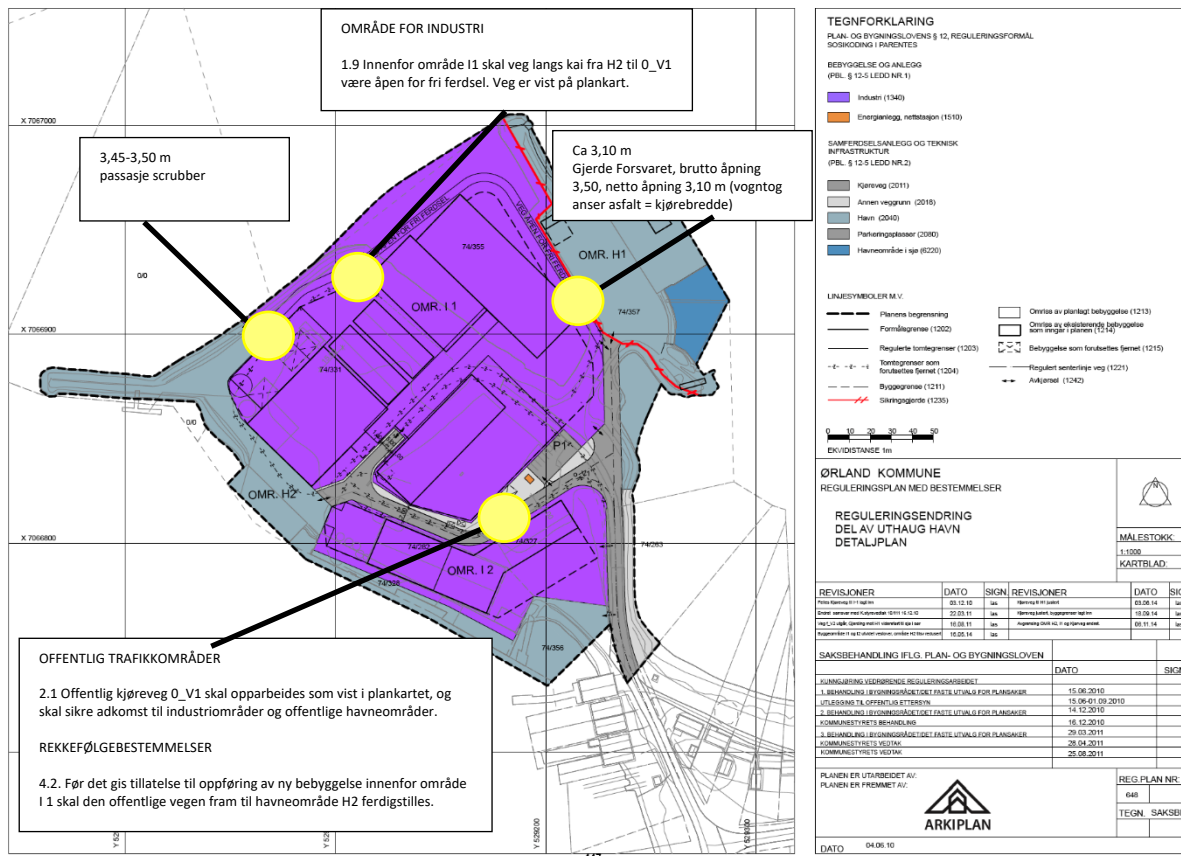
Ørland kommune ved Planutvalget gir midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder - for piper og scrubber - som omsøkt i to år, i påvente av ny reguleringsplan. I planarbeidet må forholdet til Kystverket som særlovsmyndighet, og eventuelt som privatrettslig rettighetshaver, avklares. Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må piper og scrubber fjernes/endres slik at tiltaket blir i overensstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 19-3.

Det er planutvalgets vurdering at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig satt til side. I tillegg vurderes fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon er det lagt vekt på at tiltaket er av avgjørende betydning for oppstart av fiskeoljeproduksjonen. Manglende sikkerhet for varig løsning kan tåles i to år.

Planutvalget legger stor vekt på opplysningene om at piper og scrubber er nødvendige installasjoner som skal rense gass og fjerne lukt i forbindelse med bearbeiding av ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge.



Votering

Andre avsnitt i kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Tredje avsnitt i kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Første avsnitt i kommunedirektørens innstilling settes opp mot nytt forslag fra ordfører Tom Myrvold.

Nytt forslag fra ordfører Tom Myrvold ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Planutvalget kan ikke se at det fremkommer opplysninger i klagen fra ABU som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og klagen oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Planutvalget kan ikke se at det fremkommer opplysninger i klagen fra Kystverket som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og klagen oversendes fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Planutvalget viser til vedtak i sak PS 20/90 og tar klage på vegne av tiltakshaver delvis til følge gjennom å fjerne vilkår om vei fattet i sak PS 20/65 for tiltak på 174/331 og 174/263. Øvrige vilkår fattet i sak PS 20/65 opprettholdes.

I klagebehandlingen er det vurdert at det ikke tolkes å være grunnlag for ytterligere vilkår til vei ifra område H2 til O_V1 utover planbestemmelsenes punkt 1.9. Det innebærer at det ikke i klagen er vurdert å sette spesifikke krav til veibredde og lignende ut over at veien fyller de formålene bedriften har for sin drift.

Planutvalget fatter følgende nytt vedtak i saken:

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke varig dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder for piper og scrubber som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på manglende sikkerhet for tilstrekkelig fremkommelighet for tunge kjøretøy, samt at Kystverket har uttalt seg negativt om tiltaket.

Ørland kommune ved Planutvalget gir midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra arealformål, byggegrense og byggehøyder - for piper og scrubber - som omsøkt i to år, i påvente av ny reguleringsplan. I planarbeidet må forholdet til Kystverket som særlovsmyndighet, og eventuelt som privatrettslig rettighetshaver, avklares. Dispensasjonen bortfaller 6 uker etter at ny reguleringsplan er vedtatt, men uansett ikke senere enn 2 år fra dagens dato. Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 2 år, må piper og scrubber fjernes/endres slik at tiltaket blir i overensstemmelse med ny plan/eksisterende plan. Søknad om tillatelse til tiltak behandles administrativt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. §§ 19-2 og 19-3.

Det er planutvalgets vurdering at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig satt til side. I tillegg vurderes fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av midlertidig og tidsbegrenset dispensasjon er det lagt vekt på at tiltaket er av avgjørende betydning for oppstart av fiskeoljeproduksjonen. Manglende sikkerhet for varig løsning kan tåles i to år.

Planutvalget legger stor vekt på opplysningene om at piper og scrubber er nødvendige installasjoner som skal rense gass og fjerne lukt i forbindelse med bearbeiding av ferskt restråstoff fra sildefileteringen. Et vellykket prosjekt på Uthaug åpner for at teknologien får innpass hos andre produsenter av avskjær, eventuelt andre produsenter av fiskemel og olje. Det vil kunne redusere det totale energibehovet for behandling av restråstoff i Norge.

PS 20/92 Klage på enkeltvedtak for tiltak på 174/331

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger i klage fra Eldrid og Asbjørn Grimsmo som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves.

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger i klage fra ABU Aksjon bevaring Uthaug v/ styringsgruppa som medfører at vedtaket bør endres eller oppheves.

Vedtaket opprettholdes og klagen sendes til fylkesmannen for endelig avgjørelse.