

Møteprotokoll 2/2020

Utvalg: Landbruksnemnd
Møtested: Landbrukets hus, Møterom 2. etg.
Dato: 19.02.2020
Tid: 09:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Inge Standahl	Leder	SP
Vigdis Rønsholm Furunes	Nestleder	AP
Dag-Francois Balavoine	Medlem	MDG
Tone Solbue	Medlem	SP
Gerd Hegvik	Medlem	SP
Ketil Halvor Sundseth	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trond Magnus Brekstad	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Enhetsleder landbruk
Edmar Bakøy	Landbruksrådgiver
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling
- Merknad til saklisten: ønsker overskrifter for å skille referatsaker og saker til behandling (er allerede ordnet)
- Det ble foretatt befarung i sak 20/3
- Vigdis Rønsholm Furunes innvilget permisjon kl. 1420 etter behandling av sakene

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 20/1	Fritak for båndtvang ved Tjønntua til medlemmer av Fosen Retrieverklubb og Fosen Brukshundklubb, 01.01. - 01.11.2020	
RS 20/2	Innvilgning av konsesjon - del av 10/11 - Ness Vebjørn	
RS 20/3	Godkjenning av fradeling etter jordloven av del av eiendommen Nes - 5057/10/11	
RS 20/4	Tillatelse til fradeling av våningshus- Slette Anita H. og Asmund - 68/11 - behandling etter jordloven.	
RS 20/5	Fradeling av tomt til pumpehus - tillatelse etter jordloven - 1/10 - Paul Alfred Myhre	
	Saker til behandling:	
PS 20/1	Søknad om konsesjon på kjøp av arealene på landbrukseiendommen Indstrand gnr 176/12 og 37. Søker Ledsaak Andreas Oust	X
PS 20/2	Fradeling av helt gårdstun - jordlovsbehandling - Hans Aage Nettet - 174/5	
PS 20/3	Søknad om fradeling av tun på grunneiendom - gnr 16/11. Eier Sissel Johnsen, 7160 Bjugn	
PS 20/4	Søknad om fradeling av boligtomt - Storslåtøya - 159/5 - Thomas Schjølberg, Marthe Hindrum	
PS 20/5	Delegasjon av landbrukssaker til administrasjonen	

I tillegg til befaring i sak 20/3, ble det foretatt følgende besøk:

- Vellersund Gård – der Dag Balavoine orienterte om nyfjøset
- Chris Ervik – generasjonsskifte og renovering driftsbygning

Orienteringssaker:

- Viltforvaltning ved Edmar Bakøy – ny avtale med Bjugn og Ørland fellesvald (BØF) og landbruksnemndas rolle. Landbruksnemnda fungerer som viltnemnd
- Ny forskrift om felling av elg, hjort og rådyr. Utkast, høring og vedtak i april møte
- Fosensamarbeid om felles retningslinjer NMSK-tilskudd (NMSK = Nærings- og Miljømidler i Skogbruket)

Saker til behandling:

PS 20/1 Søknad om konsesjon på kjøp av arealene på landbrukseiendommen Indstrand gnr 176/12 og 37. Søker Ledsaak Andreas Oust

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 19.02.2020

Behandling:

Saken ble behandlet i lukket møte, vedtaket er offentlig.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Andreas Oust Ledsaak på erverv av jordbruksarealene bestående av 2 ubebygde parseller på til sammen 114 daa på eiendommen Indstrand gnr 176 / 12 og 37 i 5057 Ørland.
2. Det settes vilkår om at konsesjonsarealet legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom Hovsvangen gnr 178/17 i Ørland som en driftsenhet.

PS 20/2 Fradeling av helt gårdstun - jordlovsbehandling - Hans Aage Nesset - 174/5

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 19.02.2020

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i behandling av lignende saker og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland tillatelse til fradeling av et helt gårdstun på landbrukseiendommen "Brynildbukten"- gnr 174, bnr 5 m fl - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse samt gårdsplass i mellom husene i tunet. Areal som godkjennes fradelte blir da ca 1060 kvadratmeter. Grensen for arealet skal trekkes så langt ut fra "Nessaveien" som mulig.

Omsøkt veirett godkjennes ikke da veien tilhører et veilag av medlemmer som sogner til veien.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med bygningene på tunet:

1. Eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomta og husene.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen (tunet) plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av privat vei som fører fram til eiendommen. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Adkomstrett må etableres ved innmelding i "Nessaveien" veilag.
2. Eier av husene på tunet pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningene dersom eier av gnr 174, bnr 5, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.

3. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 174, bnr 5 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 174, bnr 5 til landbrukstakst.
4. Eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5, skal tilbys å leie tilbake bygningene.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus, låve og andre bygninger tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 174, bnr 5.
6. Bruk av adkomstrett må ikke være til hinder for landbruksdrift for eksempel ved ugunstig parkering av kjøretøy.

PS 20/3 Søknad om fradeling av tun på grunneiendom - gnr 16/11. Eier Sissel Johnsen, 7160 Bjugn

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 19.02.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Omforent endringsforslag: «inntil 1,2 daa» i første setning i vedtaket endres til: «inntil 1,4 daa»

Votering

Rådmannens innstilling med omforent endringsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland tillatelse til fradeling av bebygd tunparsell med tomt på inntil 1,4 daa på landbrukseiendommen gnr 16 bnr 11 - i 5057 Ørland kommune.

Det er et vilkår at den fradelte eiendommen sikres godkjent adkomst, og at omlagt avlingsveg legges på landbrukseiendommen langs tomtegrensa på østsiden forbi den omsøkte parsellen.

PS 20/4 Søknad om fradeling av boligtomt - Storslåttøya - 159/5 - Thomas Schjølberg, Marthe Hindrum

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 19.02.2020

Behandling:

Nytt omforent forslag til vedtak:

Landbruksnemnda avslår fradeling av boligtomt på eiendommen "Storslåttøya" gnr 159, bnr 5 i Ørland kommune.

En fradeling vil gi driftsmessig ulemper for landbrukseiendommen, samt at adkomst forbi våningshuset på landbrukseiendommen er for smal.

Votering

Nytt omforent forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Landbruksnemnda avslår fradeling av boligtomt på eiendommen "Storslåttøya" gnr 159, bnr 5 i Ørland kommune.

En fradeling vil gi driftsmessig ulemper for landbrukseiendommen, samt at adkomst forbi våningshuset på landbrukseiendommen er for smal.

PS 20/5 Delegasjon av landbrukssaker til administrasjonen

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 19.02.2020

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i kommunelovens § 28 c, pkt. 3, delegerer landbruksnemnda i Ørland til administrasjonen å treffe vedtak i alle saker som ikke er av prinsipiell karakter etter alle særlover innen landbruk hvor avgjørelsesmyndigheten ligger til kommunen, samt etter alle landbruksforskrifter med hjemmel i landbrukets særlover eller forurensningsloven.