

Møteprotokoll 6/2020

Utvalg: Landbruksnemnd
Møtested: Landbrukets hus,
Dato: 01.12.2020
Tid: 09:00 – 14:50

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Inge Standahl	Leder	SP
Dag-Francois Balavoine	Medlem	MDG
Tone Solbue	Medlem	SP
Gerd Hegvik	Medlem	SP
Ketil Halvor Sundseth	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vigdis Rønsholm Furunes	NESTL	AP
Trond Magnus Brekstad	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Vigdis Rønsholm Furunes	AP
Tore Melhuus	Trond Magnus Brekstad	H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Enhetsleder landbruk
Edmar Bakøy	Landbruksrådgiver
Anne M. Standahl	Møtesekretær

Merknader:

- Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Innhold	Lukket
	Saker til behandling:	
PS 20/14	Konsesjonsbehandling, kjøp av tilleggsareal - 160/67 - Storfosen Gods AS	
PS 20/15	Jordlovsbehandling - fradeling av bolig- og hyttetomter - 13/14 - 7/1 - Laila Iren og Svein Roger Veie	
	Referatsaker:	
RS 20/30	Svar på søknad om godkjenning av plan for nydyrking 5057-2/4. Eier Steinar Lysø.	
RS 20/31	Innvilgning av konsesjon - 182/66 - Winther Nils Eldar	
RS 20/32	Godkjenning av endring i rådyrvald - Nord-Grand	
RS 20/33	Godkjenning av fradeling etter jordloven av del av landbrukseiendommen Heimstad gnr 182, bnr 88 og 66	
RS 20/34	Tillatelse til omdisponering av dyrkbart areal til oppføring av garasje - 2/7	
RS 20/35	Godkjenning av plan for nydyrking - 5057 - 174/118. Lars Akim Hoøen	
RS 20/36	Godkjenning av plan for nydyrking - gnr 5057-33/11 - Sørmyr Helge.	
RS 20/37	Godkjenning av plan for nydyrking - 5017- 2/14, eier Jan Ola Sem	
RS 20/38	Delvis godkjenning av plan for nydyrking - 5057 - 182/5 - Bjørn Andersen	
RS 20/39	Innvilgning av konsesjon - 164/15 - Norset Hans Kristian	
RS 20/40	Deling av eiendom godkjent - 164/15 - Brynjar Brodersen - Dorrit Isabell Gundersen	

Orienteringer:

- Administrasjonen orienterte om innkomne saker
- Spørsmål om plastinnsamling – landbrukseiere har fått beskjed om å ta kontakt med Enebakk for å bestille gratis henting av plast. Får nå beskjed om at mottaket hos Enebakk er stengt, og at plasten ikke blir hentet. Administrasjonen sjekker saken.

Neste møte: tirsdag 26. januar kl. 0900

Saker til behandling:

PS 20/14 Konsesjonsbehandling, kjøp av tilleggsareal - 160/67 - Storfosen Gods AS

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 01.12.2020

Behandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saken ble etter møtet sendt på ny godkjenningsrunde til medlemmene i landbruksnemnda, da det ble behov for en presisering av punkt 3 i vedtaket.

Forslag til nytt punkt 3:

3. Det settes også som vilkår at eier av driftsenheten "Fagerhaug" gnr 160, bnr 31 m.fl får leie minimum 117 daa godt drenert dyrkamark på "Storfosen" gnr 160, bnr 1 *m.fl, så lenge det er husdyrproduksjon på «Fagerhaug» eller i max 20 år*. Leiepris avtales mellom partene innenfor det som er normalt i området.

Votering

Kommunedirektørens innstilling med nytt punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Storfosen Gods AS på erverv av arealene på til sammen 415 daa på eiendommen "Sørskardet med Slåttholmen" gnr 160, bnr 67 i Ørland kommune. Kjøpesummen anses for akseptabel i og med at kjøpet av landbruksareal også omfatter et næringsområde og et område for fritidsbebyggelse.
2. Det settes vilkår om at konsesjonsarealet legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom "Storfosen" gnr 160, bnr 1 som en driftsenhet.
3. Det settes også som vilkår at eier av driftsenheten "Fagerhaug" gnr 160, bnr 31 m.fl får leie minimum 117 daa godt drenert dyrkamark på "Storfosen" gnr 160, bnr 11 m.fl, så lenge det er husdyrproduksjon på «Fagerhaug» eller i max 20 år. Leiepris avtales mellom partene innenfor det som er normalt i området.

PS 20/15 Jordlovsbehandling - fradeling av bolig- og hyttetomter - 13/14 - 7/1 - Laila Iren og Svein Roger Veie

Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 01.12.2020

Behandling:

Nytt forslag til punkt F fra Landbruksnemnda:

F: Fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 13, bnr 59.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av et areal på ca. 0,5 daa fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Arealet avgrenses langs elveleiet. Dette som resultat etter nye opplysninger om sterk jorderosjon, samt befarung.

Votering

Det votes for hver del i vedtaket:

Punkt A: Enstemmig vedtatt

Punkt B: Enstemmig vedtatt

Punkt C: Enstemmig vedtatt

Punkt D: Kun info, stemmes ikke over

Punkt E: Enstemmig vedtatt

Punkt F: Nytt forslag til punkt F ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

A: Fradeling av gårdstunet på "Ryset".

Med hjemmel i Jordlovens § 9 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til omdisponering av inntil 0,5 daa dyrkajord til boligformål fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på inntil 4,5 daa for eksisterende gårdstun på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Forutsetninger:

- Det forutsettes at det ikke fradeles mer dyrkamark enn nødvendig for å få til en fornuftig avgrensing av tunet.
- Framtidig gårdsvei/avlingsvei skal fortsatt ligge på gnr 13, bnr 14.
- Veiretter til berørte parter tinglyses på ny gårdsvei og midlertidig på eksisterende gårdsvei.

B: Fradeling av hyttetomt ved Ryvatnet.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på ca. 1 daa for eksisterende hytte på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Forutsetninger:

Det forutsettes at tomtearealet ikke kommer i berøring med adkomstvei nedenfor hytta.

C: Fradeling av tomt for skogsbu i Steinviklia.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av tomt på ca. 0,2 daa for eksisterende skogsbu på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.

Begrunnelse: Bua passer best som kvileplass under jakt eller tilsyn av landbrukseiendommen og bør ikke fradeles som fritidsbolig. Ønsket bruk og vedlikehold av familien Veie bør avtales med kjøperne av landbrukseiendommene.

D: Område for hyttebygging ved Steinvikbukta.

Jordloven § 2. b har unntak for fradeling av områder som i kommuneplan er utlagt til «bebyggelse og anlegg». Saken behandles bare etter Plan og Bygningsloven. Kommunen fatter derfor ikke vedtak etter Jordloven.

E: Fradeling av areal på Steinvikneset.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av et areal på ca. 10 daa ved sjøen på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.

Begrunnelse: Arealet ligger i sin helhet innenfor 100 metersonen og er vesentlig større enn det som trengs for å lagre noen båter. Arealet bør fortsatt eies av landbrukseiendommen. Det kan opprettes avtale mellom selger og kjøper om båtlagring.

F: Fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 13, bnr 59.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av et areal på ca. 0,5 daa fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Arealet avgrenses langs elveleiet. Dette som resultat etter nye opplysninger om sterk jorderosjon, samt befarung.