Saksprotokoll i Planutvalget - 23.06.2020

Behandling:
Det ble foretatt befaring i saken.

Nytt forslag fra Jan Inge Standahl:
Ørland kommune ved planutvalget avslår søknad om rammetillatelse for bolig på eiendommen Gnr 166, Bnr 23.

Vedtak er fattet med hjemmel i plan og bygningsloven §29-2 og kommunens delegeringsreglement.

Begrunnelse for vedtaket er:

- Omsøkt bolig er i strid med eksisterende byggeskikk. Dette gjelder omsøkte boligens generelle uttrykk, og spesielt at flere deler av bygningen vil ha flatt tak og møneretning som er på skrå i forhold til Iversvei.
  Å følge eksisterende byggeskikk er spesielt viktig i dette området fordi det er Hovdes eldste bebyggelse/gata.
  Ny plassering vil også gi siktbegrensninger for myke trafikanter.

  Med bakgrunn i ovenstående mener planutvalget at tiltaket ikke har gode nok visuelle kvaliteter i forhold til dets bygde omgivelser og plassering.

Votering
Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:
Ørland kommune ved planutvalget gir rammetillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 166, bnr. 23. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:
1. Det må ikke etableres installasjoner eller beplantning ved adkomst som hindrer fri sikt mot gang- og sykkelvei.
2. Forstøtningsmur og fylling må holdes innenfor eiendomsgrensene.

Generelle, lovbestemte vilkår:
1. Ingen del av tiltaket kan igangsettes før det er gitt igangsettingstillatelse.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.