

Saksprotokoll i Planutvalget - 23.06.2020

Behandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

Nytt omforent forslag fra planutvalget:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av boligtomt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Skjæringer ved veien skal begrenses til et minimum, dette må dokumenteres nærmere i byggesaken
- Huset skal ha jordfarge eller gråfarge.

Vedtak er fattet med følgende begrunnelse:

- Hensikten bak LNFR formål blir satt til side men ikke vesentlig, fordi tiltaket ikke berører dyrka jord eller driften på omliggende landbrukseiendommer
- Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene. Ulempen er at tiltaket påvirker landskapsbildet. Planutvalget mener at boligen er prosjektert på en måte som minimere dette. Ulempen er dermed ikke ansett som stor. Fordelen med tiltaket er at det styrker bosettingen i Lysøysundet, og vil være med å holde skole, butikk og øvrige samfunnsfunksjoner åpen.

Votering

Nytt omforent forslag fra planutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av boligtomt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 21-4, samt kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Skjæringer ved veien skal begrenses til et minimum, dette må dokumenteres nærmere i byggesaken
- Huset skal ha jordfarge eller gråfarge.

Vedtak er fattet med følgende begrunnelse:

- Hensikten bak LNFR formål blir satt til side men ikke vesentlig, fordi tiltaket ikke berører dyrka jord eller driften på omliggende landbrukseiendommer
- Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.

Ulempen er at tiltaket påvirker landskapsbildet. Planutvalget mener at boligen er prosjektert på en måte som minimere dette. Ulempen er dermed ikke ansett som stor. Fordelen med tiltaket er at det styrker bosettingen i Lysøysundet, og vil være med å holde skole, butikk og øvrige samfunnsfunksjoner åpen.