Saksprotokoll i Planutvalget - 23.06.2020

Behandling:

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel for Ørland kommune for fradeling av to tomter fra eiendommen gnr. 171 bnr. 37 som omsøkt.
Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at omsøkte fradeling vil ikke endre dagens situasjon vesentlig og fordeler å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

1. Øvrige arealer med dyrkamark og utmark selges til aktive gårdsbruk i nærområdet.
2. Kjøper av landbruksarealene får tinglyst veirett på veiene som går over tunet på "Fredtun".

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2.

Tillatelse til tiltak for fradeling vil bli behandlet administrativt.