

Saksprotokoll i Planutvalget - 23.06.2020

Behandling:

Omforent forslag fra planutvalget:

Planutvalget oversender følgende høringssvar til fylkesmannen:

Planstatus

Arealet er avsatt til havn og industri i Reguleringsplan for Del av Uthaug Havn. Områdene I.1 og I.2 skal primært nyttes til næringsrettet fiskerivirksomhet i form av produksjonsbedrifter til foredling/produksjon av fisk og fiskeprodukter. Tiltaket er i tråd med arealformålet i plan. Ifølge reguleringsbestemmelsenes pkt. 1. 3. skal ikke mønehøyde/gesimshøyde for ny bebyggelse må ikke overstige 11,5 m. Pipe fra renseanlegg har beregnet høyde på 25-30 meter. Det må søkes om dispensasjon for dette forholdet.

Mål om god økologisk og god kjemisk tilstand i vannforekomsten, jf. vannforskriften § 4-6

Tidligere resipientundersøkelser viste at den økologiske tilstanden i nærområdet til utslippspunktet (122 meter) var tydelig påvirket. Utslipet skal nå økes, og det mangler en vurdering om hvordan dette vil påvirke vannkvaliteten i vannforekomsten. Vanligvis gjennomføres det resipientberegninger (modellering) for å kunne beregne effekt av et nytt utslipp på vannkvaliteten. Slike beregninger skal ligge til grunn for valgt plassering av utslippspunktet (dybde, lengde). Eksisterende utslippspunkt er plassert i et relativt grunt område (25 meter), og dette er nok en av årsakene at en finner en tydelig påvirkning av utslippet (tilsvarende svært dårlig tilstand), i tillegg til at det vært flere driftsavvik over tid.

I søknaden kommer det ikke fram hvor det nye utslippspunktet skal plasseres, kun at punktet vil ligge på 35 meters dybde. Utslipet vil kunne ha effekt på bunnlivet og det bør vurderes om ikke utslippspunktet bør legges i et område som er betydelig dypere enn 35 meter. Eksisterende utslipp gjør det vanskelig å oppnå mål om god økologisk tilstand. I tillegg har kommunen de siste årene fått mange klager på fett i strandsonen. Det er noe uklart om det etableres nytt renseanlegg, eller om eksisterende anlegg skal benyttes.

Mål for luftkvalitet

I søknaden er det beskrevet tiltak mot diffuse utslipp fra fabrikken. På grunn av lokale bekymringer bør risikoen for luktforurensning og eventuelle muligheter for avbøtende tiltak utredes mere.

Forekomst av sårbare dyre- og plantearter i området, jf. naturmangfoldloven § 8

Administrasjonen er ikke kjent med forekomst av sårbare arter på området der fabrikken plasseres. I havneområdet og sjøen er det registrert flere rødlistede fuglearter, og ålegress på vestsiden av havneområdet. Vi forventer ikke effekt på fugler. Ålegressforekomsten kan påvirkes dersom det skulle forekomme driftsavvik på renseanlegget. Det er en risiko for nedslamming med fett, men dersom utslippspunktet legges langt nok ut i sjø, og utslippskravene overholdes, vil dette begrense risikoen for fett i havnebassenget.

Andre planlagte aktiviteter

Forslag til Planprogram for områdeplan Uthaug sentrum vedlegges. Det er lagt opp til utfylling i havnebassenget og utvidelse av Industriområdet. Det er lagt fram forslag om at steinmasser fra rød sone blir benyttet til å fylle ut deler av området som i dag er fjæregrunn og som allerede er

regulert til industriformål. I planarbeidet vil også trafikksituasjonen utredes. Administrasjonen er ellers ikke kjent med andre konkrete byggeplaner i området.

Votering

Omforent forslag fra planutvalget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget oversender følgende høringssvar til fylkesmannen:

Planstatus

Arealet er avsatt til havn og industri i Reguleringsplan for Del av Uthaug Havn. Områdene I.1 og I.2 skal primært nyttes til næringsrettet fiskerivirksomhet i form av produksjonsbedrifter til foredling/produksjon av fisk og fiskeprodukter. Tiltaket er i tråd med arealformålet i plan. Ifølge reguleringsbestemmelsen pkt. 1. 3. skal ikke mønehøyde/gesimshøyde for ny bebyggelse må ikke overstige 11,5 m. Pipe fra renseanlegg har beregnet høyde på 25-30 meter. Det må søkes om dispensasjon for dette forholdet.

Mål om god økologisk og god kjemisk tilstand i vannforekomsten, jf. vannforskriften § 4-6

Tidligere resipientundersøkelser viste at den økologiske tilstanden i nærområdet til utslippspunktet (122 meter) var tydelig påvirket. Utslipet skal nå økes, og det mangler en vurdering om hvordan dette vil påvirke vannkvaliteten i vannforekomsten. Vanligvis gjennomføres det resipientberegninger (modellering) for å kunne beregne effekt av et nytt utslipp på vannkvaliteten. Slike beregninger skal ligge til grunn for valgt plassering av utslippspunktet (dybde, lengde). Eksisterende utslippspunkt er plassert i et relativt grunt område (25 meter), og dette er nok en av årsakene at en finner en tydelig påvirkning av utslippet (tilsvarende svært dårlig tilstand), i tillegg til at det vært flere driftsavvik over tid.

I søknaden kommer det ikke fram hvor det nye utslippspunktet skal plasseres, kun at punktet vil ligge på 35 meters dybde. Utslipet vil kunne ha effekt på bunnlivet og det bør vurderes om ikke utslippspunktet bør legges i et område som er betydelig dypere enn 35 meter. Eksisterende utslipp gjør det vanskelig å oppnå mål om god økologisk tilstand. I tillegg har kommunen de siste årene fått mange klager på fett i strandsonen. Det er noe uklart om det etableres nytt renseanlegg, eller om eksisterende anlegg skal benyttes.

Mål for luftkvalitet

I søknaden er det beskrevet tiltak mot diffuse utslipp fra fabrikken. På grunn av lokale bekymringer bør risikoen for luktforurensning og eventuelle muligheter for avbøtende tiltak utredes mere.

Forekomst av sårbare dyre- og plantearter i området, jf. naturmangfoldloven § 8

Administrasjonen er ikke kjent med forekomst av sårbare arter på området der fabrikken plasseres. I havneområdet og sjøen er det registrert flere rødlistede fuglearter, og ålegress på vestsiden av havneområdet. Vi forventer ikke effekt på fugler. Ålegressforekomsten kan påvirkes dersom det skulle forekomme driftsavvik på renseanlegget. Det er en risiko for nedslamming med fett, men dersom utslippspunktet legges langt nok ut i sjø, og utslippskravene overholdes, vil dette begrense risikoen for fett i havnebassenget.

Andre planlagte aktiviteter

Forslag til Planprogram for områdeplan Uthaug sentrum vedlegges. Det er lagt opp til utfylling i havnebassenget og utvidelse av Industriområdet. Det er lagt fram forslag om at steinmasser fra rød sone blir benyttet til å fylle ut deler av området som i dag er fjæregrunn og som allerede er regulert til industriformål. I planarbeidet vil også trafikksituasjonen utredes. Administrasjonen er ellers ikke kjent med andre konkrete byggeplaner i området.