

Saksprotokoll i Planutvalget - 23.06.2020

Behandling:

Voting

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra plankravet i § 2 første ledd i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal på 400m² fra gnr. 22 bnr. 1 som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at tiltaket ikke vil sette hensikten bak plankravet vesentlig til side fordi det vil ikke ødelegge for mulighetene for utbygging av boligfeltet senere. Fordelene er vurdert klart større enn ulempene, i den vurderingen er det lagt vekt på at det er en betydelig fordel at fremtidig bebyggelse plasseres lengre unna fylkesvei, vatnet og rekreasjonsområdet,

Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2