ØRLAND KOMMUNE

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.	**Vår ref.**	**Dato**
	13582/2020/167/9/ARNNOR	19.06.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG1) FOR GRUNN OG BETONG FOR TILBYGG TIL KULTURHUS PÅ 167/9 - RÅDHUSGATA 6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4819	**Ansvarlig søker:**	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	167,9	**Tiltakshaver:**	ØRLAND KOMMUNE
Vedtak nr.:	20/279	**Søknadsdato:**	17.06.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	**Komplettdato:**	18.06.2020

Dokumenter i saken:
Søknad med vedlegg mottatt 17.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:
Det søkes om igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider for tilbygg til kulturhus på gnr. 167 bnr. 9 – S1 i reguleringsplan for Kulturparken Brekstad.
Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 20/278 av 18.06.2020.

Planstatus:
Reguleringsplan for Kulturparken Brekstad, Sentrumsformål

Erklæringer om ansvarsrett:
Ingen nye ansvarsforhold i forhold til gitt rammetillatelse

Vurdering:
Forholdet til Arbeidstilsynet er ikke avklart ennå, men tillatelse til arbeider «under bakken» kan gis selv om Arbeidstilsynets samtykke er ikke gitt.

Det er ellers ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse. Arbeidene i forbindelse med grunn– og betongarbeider er dekket med ansvar fullt ut.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse
Tiltaket gjelder nybygg/tilbygg med mer enn 300 m^2 BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til grunn og betongarbeider under bakken for tilbygg til kulturhus på eiendommen gnr. 167 bnr. 9. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser»* skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
ØRLAND KOMMUNE Alf Nebbs gate 1 7160 BJUGN