

AUSTERLI GÅRD - Linda Tunc

Elveng
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
17569/2020/41/21/EDMBAK

Dato
20.07.2020

TILLATELSE TIL OMDISPONERING AV DYRKAMARK - AUSTERLI GÅRD - LINDA TUNC

Delegert sak nr.: 20/27

Sakens bakgrunn:

Austerli gård ved Rolf Holmen søkte 17.06.2020 om samtykke til omdisponering av ca. 0,5 daa dyrka mark på sin landbrukseiendom "Austerli" gnr 41 bnr 21 i Ørland. Søknaden gjelder omdisponering av noe dyrka mark i forbindelse med etablering av en feltritt-, tur – og ridesti på eiendommen. Ridestien er en del av ny næringsvirksomhet på gården og må krysse dyrka mark på tre ulike steder. Det gjelder ca. 20 meter ved avkjøring fra eksisterende gårdsvei og ca. 60 meter ved tunet på "Haugen" noen hundre meter lenger vest. Det tredje stedet ridestien krysser dyrkamark er mellom tunet på "Austerli" og det gamle tunet på "Myr" med en strekning på ca. 260 meter. Tunet og jordbruksarealene på "Myr" er kjøpt som tilleggarealer til "Austeli" og skal sammenføres med "Austeli". Strekningen mellom "Austerli" og "Myr" vil bygges som ny gårdsvei med en annen standard enn ridestien og er unntatt fra krav om omdisponering ihht. jordloven. Hvis en regner med 5 meters bredde på ridesti inkludert grøfter og veiskråninger vil det arealet som må søkes omdisponert bli ca. 0,4 daa. I tillegg kan anleggelsen av ridestien medføre ulemper for den dyrkamarka som blir avskåret av ridestien fra de opprinnelige jordstykkene. Ved avkjørselen fra gårdsvei gjelder dette et areal på ca. 1 daa og ved tunet på "Haugen" 1,7 daa.

Eiendommen "Austerli" og del av "Myr" gnr 41, bnr 21 og gnr 41, bnr 234 er på totalt 1006 daa, fordelt på 141 daa fulldyrka jord, 3 daa innmarksbeite, 419 daa produktiv skog og 443 daa annet areal. Det er hestehold på eiendommen. Deler av dyrkajorda benyttes til forproduksjon og beite for hester. Noe dyrkamark er bortleid.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Naturmangfoldloven

§ 8. - § 12 m/bla Føre-var-prinsippet.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte ridentien medfører at ca. 2,7 daa dyrkamark kan bli litt vanskeligere å drive og man risikerer at de blir liggende brakk. Dette kan eventuelt løses ved at arealene beites. Et alternativ kunne være å legge ridentien helt inntil nabogrensa ved tunet på "Haugen". Dette ville sannsynligvis medføre store ulemper for naboer som bor på stedet. Vi vil derfor ikke anbefale å legge ridentien helt inntil tunet på "Haugen". Selve omleggingen av 0,4 daa dyrkamark vil ha liten negativ betydning for eiendommen vurdert opp mot fordelene anleggelsen av ridentien vil medføre.

Omdisponeringen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Vi går ut ifra at øvrige hensyn knyttet til Naturmangfoldloven blir vurdert ved behandling av søknaden etter Plan- og Bygningsloven. Av hensyn til kulturlandskapet bør jordstykkene på henholdsvis 1 daa og 1,7 daa fortsatt drives/beites.

Vi vurderer det som positivt at det anlegges ridenti på eiendommen. Ridentien vil være en viktig del av ny landbruksrelatert næringsvirksomhet på gården.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland med vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til den omsøkte omdisponeringen på eiendommen "Austerli" gnr 41 bnr 21. Dette medfører en netto reduksjon på ca. 0,4 daa fulldyrka mark. Avgangen i areal oppveies av fordelene etableringen av ridentien vil gi for eiendommen.

Det forutsettes at jordstykkene på henholdsvis 1 daa og 1,7 daa, som blir avskåret av ridentien, fortsatt drives/beites.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om omdisponering av dyrkamark
- 2 Kart
- 3 Utsnitt gårdskart - Austerli gård

Kopi til:

AUSTERLI-BJUGN HESTESPORTKLUBB c/o Linda Tunc Elvengveien 483 7160 BJUGN