

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
17780/2020/167/9/ARNNOR

Dato
23.07.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG2) FOR RESTEN AV TILTAKET FOR TILBYGG KULTURHUS PÅ 167/9 - RÅDHUSGATA 6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4819	Ansvarlig søker:	RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	167,9	Tiltakshaver:	ØRLAND KOMMUNE
Vedtak nr.:	20/341	Søknadsdato:	25.06.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om igangsettingstillatelse (IG2) for resten av arbeidene med tilbygg til kulturhus på gnr. 167 bnr. 9 – S1 i reguleringsplan for Kulturparken Brekstad.
Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 20/278 av 18.06.2020. Igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider ble gitt i vedtak nr. 20/279 av 19.06.2020.

Arbeidstilsynets samtykke:

Ørland kommune forespurte Arbeidstilsynet om det var behov for samtykke til omsøkte tiltak. De gav tilbakemelding per brev av 29.06.2020 der de konkluderte med at Arbeidstilsynets samtykke må innhentes for tiltaket.

Planstatus:

Reguleringsplan for Kulturparken Brekstad, Sentrumsformål

Erklæringer om ansvarsrett:

Ingen nye ansvarsforhold i forhold til gitt rammetillatelse.

Vurdering:

Arbeidstilsynets samtykke foreligger ikke ennå. Eventuelle vilkår som kommer gjennom den behandlingen forutsettes at blir fulgt opp. Hvis endringene er omfattende kan det utløse endring av gitt tillatelse som må da omsøkes og godkjennes.

Det er ellers ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse. Arbeidene i forbindelse med resten av arbeidene er dekket med ansvar fullt ut.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder nybygg/tilbygg med mer enn 300 m² BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse til resten av arbeidene for tilbygg kulturhus på eiendommen gnr. 167 bnr. 9. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Eventuelle vilkår satt av Arbeidstilsynet i forbindelse med Arbeidstilsynets samtykke blir fulgt opp.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen
Arne Nordgård for
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

ØRLAND KOMMUNE Alf Nebbs gate 1 7160 BJUGN