

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.08.2020

Behandling:

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge og oppføring av naust som erstatter eksisterende på eiendommen gnr. 76 bnr. 4. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.
2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.
3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.
4. Før tillatelse til riving av eksisterende naust med bygningsnr. 140633798 etter plan- og bygningsloven § 20-3 kan gis, må bygningen dokumenteres ved at den måles opp og fotograferes.