

T.G. ENTREPRENØR AS

Ørland næringspark 10
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

19604/2020/33/224/SVEMOR

Dato

13.10.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR ETABLERING AV VANN- OG AVLØPSANLEGG - 33/224

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6360	Ansvarlig søker:	T.G. ENTREPRENØR AS
Eiendom, gnr/bnr:	224	Tiltakshaver:	Gunn Kari Hegvik og Morten Bertelsen
Vedtak nr.:	20/393	Søknadsdato:	27.08.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	13.10.2020
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller GUP	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Sjø	Resipientens kapasitet:	Lite følsomt
Utslippssted:	Stjørnfjorden via kommunal sjøledning		

Vi viser til søknad fra T.G. Entreprenør AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 07.08.2020 og tilleggsdokumenter mottatt 24.08.2020 og 27.08.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 33 bnr. 224. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Før gravearbeider og legging av avløpsledning i nærheten av eller kryssing av kommunal vannledning kan foretas, må dette være skriftlig avklart med Ørland kommune Enhet for vannforsyning. Kopi av denne avklaringen må vedleggs søknad om ferdigattest.

2. Avtale om tilkobling til eksisterende avløpsledning til eiendommen gnr/bnr. 33/12 må tinglyses. Kopi av den tinglyste avtalen må sendes kommunen før ferdigattest kan gis.
3. Pumpestasjon skal ha lyd- og lysalarm for høyt vannivå.
4. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500. Alle anleggsdeler og ledningstraséer fra bolighus og helt fram til kommunal sjøledning, samt oppstillingsplass for tømmebil skal være koordinatfestet eller målsatt.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 30 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av vann- og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 33 bnr. 224. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
T.G. Entreprenør AS Org.nr.: 820886232	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
T.G. Entreprenør AS Org.nr.: 820886232		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
T.G. Entreprenør AS Org.nr.: 820886232			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder etablering av vann og avløpsanlegg til enebolig på eiendommen gnr. 33 bnr. 224, *bygningssnr. 300818308*. Tiltakshaver er Morten Bertelsen og Gunn Kari Hegvik. Ansvarlig søker er T.G. Entreprenør AS.

Fra eneboligen går avløpsvannet med selvfall til egen 3-kamret slamavskiller på 4 m³ i GUP-materialer produsert av Vestfold Plastindustri AS av typen Baga. Slamavskilleren er godkjent av SINTEF etter NS-EN-12566-1 og er CE-merket. Fra slamavskiller går restvannet via egen pumpekum til avløpsledning på eiendommen gnr/bnr. 33/12. Derfra går avløpsvannet til kommunal sjøledning ved Høybakken som har sitt utløpspunkt i Stjørnfjorden. Stjørnfjorden er på det kommunale avløpssonekartet anvist som lite følsom sjøresipient, jf. sone 5 i lokal forskrift. Valg av renseløsning er i tråd med lokal forskrift.

Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Tiltaket er nabovarslet og det er ikke framkommet nabomerknader. Det er ingen kjente brukerinteresser i området. Søknad om sanitærabonnement for tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett er mottatt. Det er gjort en utsjekk i Askeladden og det er ikke registrert kjente kulturminner i umiddelbar nærhet av ledningstraseen. Videre er det undersøkt i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er ikke til hinder for tiltaket. Rettighetene til å legge vann- og avløpsledninger på annenmanns eiendom er gitt, men ikke tinglyst og må settes som vilkår før ferdigattest kan gis. Av situasjonskartet kan det synes som at avløpsledningen skal krysse kommunal vannledning, Ø32mm. Det forutsettes her at dette er avklart med Enhet for vannforsyning og må følges opp som vilkår at dette må være avklart før gravearbeider i nærheten av vannledningen kan utføres. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for legging av vann- og avløpsledninger kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Morten Bertelsen	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn
Gunn Kari Hegvik	C/O Roar Hegvik, Bjugnveien 476	7160	Bjugn
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide	Samfunnsutvikling og tekniske tjenester
Per Rune Dragesæt	Vannforsyning