

ADVANSIA AS
Att. Grete Underhaug
Postboks 18
0216 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

19701/2020/173/6/SVEMOR

Dato

31.08.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL ETABLERING AV LANDBRUKSDRENERING - 174/10, 174/13, 174/71, 174/11, 174/377, 189/9, 174/6, 173/6, 173/10 OG 173/19

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6004	Ansvarlig søker:	Advansia AS
Eiendom, gnr/bnr:	174/10, 174/13, 174/71, 174/11, 174/377, 189/9, 174/6, 173/6, 173/10, 173/19	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
		Søknadsdato:	11.06.2020
		Kompletttdato:	26.08.2020
Vedtak nr.:	20/397		
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.07.2020 og tilleggsopplysninger mottatt 26.08.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder etablering av ny landbruksdrenering på eiendommene gnr/bnr. 174/10, 174/13, 174/11, 174/377, 189/9, 174/6, 173/10 og 173/19. Landbruksdreneringen har til hensikt å løse de oppståtte utfordringene med vann på dyrkajord i forbindelse med utbygging av Ørland Hovedflyplass. Tiltakshaver er Forsvarsbygg. Ansvarlig søker er Advansia AS.

Planstatus:

Området landbruksdreneringen skal legges er ikke regulert og er i kommunedelplan for Ørland kommune avsatt til LNF-område. Tiltaket skal fremme god landbruksdrenering og er i tråd med arealformålet LNF.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Det er skrevet avtale med hver grunneier dreneringsledninger går over. Det er ikke registrert andre berørte parter som kan bli vesentlig negativt berørt av tiltaket. Forutsetningene for å unnta nabovarlig, jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Plassering av tiltaket

Alt blir plassert under bakken.

Sikkerhet mot fare

Tiltaket er ikke forbundet med fare for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst. Det er innhentet tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune for å krysse Fv. 6406.

Vann og avløp

Dreneringskanalen skal krysse kommunal vannledning, 150mm sementrør, som ligger i Fv.6406. Før graving i nærheten av kommunal vannledning kan starte, må det være avklart med Ørland kommune, Enhet for vannforsyning. Kopi av korrespondansen med Enhet for vannforsyning må oversendes byggesakskontoret. Dette må følges opp som vilkår i byggetillatelsen.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Advansia AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Norsk landbruksrådgivning Trøndelag SA	PRO - alle fagområder - 1	Nei
Hvitsand Entreprenør AS	UTF - alle fagområder - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan, versjon 2, datert 26.08.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til etablering av landbrukskanal på eiendommene gnr/bnr. 174/10, 174/13, 174/71, 174/11, 174/377, 189/9, 174/6, 173/6, 173/10 OG 173/19. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Før arbeidet med kryssing av kommunal vannledning ved Fv. 6406 kan påstarte, skal det i god tid avklares med Ørland kommune, Enhet for vannforsyning, med tanke på vannledning som ligger i området. Kopi av korrespondansen med Enhet for vannforsyning skal sendes Enhet for plan, byggesak og forvaltning omgående.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus Postboks 2560	7735	STEINKJER
Anne Lise Grebstad	Ulriksborgveien 10	7142	Uthaug
Steinar Kjørsvik	Ulriksborgveien 10	7142	Uthaug
Torgeir Johan Hoff	Breidablikkveien 10	7142	Uthaug
Jakob Lund	Hoøyveien 32	7142	Uthaug
Laila Selnes Lund	Hoøyveien 32	7142	Uthaug
Sigmund Skaret	Langhusveien 12	7130	Brekstad
Lars Akim Hoøen	Hoøyveien 146	7142	Uthaug

Interne kopimottakere:

Ketil Kvam	Landbruk
Per Rune Dragesæt	Vannforsyning