

Inge Mikkeltaug og Lill M. Vågø

Husøyveien 104
7166 TARVA

Deres ref.

Vår ref.

21146/2020/1/1/LARVAL

Dato

21.09.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/6763
Eiendom.: Gnr. 1, Bnr. 1
Vedt.nr.: 20/430
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Inge Mikkeltaug og Lill M. Vågø
Søknadsdato: 25.08.20
Komplett dato: 25.08.20

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 25.08.20 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak gjelder fradeling av ei hyttetomt fra eiendommen Gnr. 1 Bnr. 1 på Tarva.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 1 Bnr. 1 er oppgitt til å ha et areal på 1200740 m². Det fremkommer ikke av matrikkelen når eiendommen ble opprettet.

Plansituasjon

Området der fradeling søkes gjennomført er regulert til fritidsformål, og søknad er således i tråd med arealformålet i reguleringsplanen, *PlanID: 16270107 Havna – Sørstø*. Tomta som saken gjelder er parsell E4 i plankartet.

Vurdering:

Adkomst

Adkomst er inntegnet i reguleringsplanen og kommunen legger denne til grunn i sin vurdering.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke i vesentlig grad blir berørt av tiltaket. Området er også regulert, og fradelingen er i tråd med plankartet i reguleringsplanen.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Kommunen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Merknad: Oppmåling er gjennomført.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

