Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:
Hans Eide ba om å få sin habilitet vurdert. Planutvalget vedtok at Hans Eide ikke er inhabil i saken.

Votering
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:
Vurdering av klagen:
Ørland kommune ved Planutvalget avviser klage på enkeltvedtak for arealoverføring, uten realitetsbehandling. Avvisningen er begrunnet i at absolutt klagefrist i fvl. § 31 tredje ledd er oversittet.

Avvisningsvedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages.

Vurdering av ugyldighet:
Ørland kommune ved Planutvalget har drøftet om enkeltvedtak for arealoverføring bør oppheves og registreringen i matrikkelen reverseres.

Planutvalget har etter en konkret vurdering besluttet at vedtaket ikke oppheves, og at registreringen i matrikkelen blir stående uendret. Ved vurderingen er det lagt til grunn at vedtaket var og er ugyldig - og at kommunen har rett, men ikke plikt, til å oppheve vedtaket og reversere registreringen i matrikkelen. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at dette har vært en systemsvikt som kjøper av arealet ikke kan lastes for og at de har innrettet seg etter vedtaket i mer enn 3 år. Planutvalget minner likevel om at arealoverføringen ikke gir rett til bebyggelse på arealet, og at dette eventuelt må avklares innen rammene av gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningslovens regler om søknadsplikt m.v.

Dette er en beslutning og ikke et enkeltvedtak. Beslutningen kan ikke påklages.

Samlet saksfremlegg oversendes på klagers begjæring til kontrollutvalgets sekretariat.