

Saksprotokoll i Planutvalget - 13.10.2020

Behandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

Omforent forslag fra utvalget til endring av pkt. 1:

1. Lagring av løsmasser kan skje ut året 2021, med mulighet til forlengelse ut 2025. Eventuell forlengelse må omsøkes innen 15. september 2021. Området skal være ryddet og avsluttet innen 2 måneder etter utgått dispensasjon. Ved behandling av søknad om forlengelse vil planutvalget legge vekt på erfaringer og mulige ulemper med massedeponiet.

Votering

Kommunedirektørens innstilling med omforent forslag til endring av pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges delvis søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for midlertidig lagring av rene masser på eiendommen gnr. 168 bnr. 9 for inntil 2000 m³ løsmasser med vilkår:

1. Lagring av løsmasser kan skje ut året 2021, med mulighet til forlengelse ut 2025. Eventuell forlengelse må omsøkes innen 15. september 2021. Området skal være ryddet og avsluttet innen 2 måneder etter utgått dispensasjon. Ved behandling av søknad om forlengelse vil planutvalget legge vekt på erfaringer og mulige ulemper med massedeponiet.
2. Det må utarbeides en driftsplan med situasjonsplan som viser hvordan området skal brukes og hvilke områder som tas i bruk først. Område i bruk til deponering av løsmasser må begrenses til det som er nødvendig til enhver tid og skal ligge lengst mulig fra barnehagen. Eksisterende vegetasjon må bevares der mulig for å dempe effekten på barnehagen. Driftsplanen skal leveres i forbindelse med byggesaken.
3. Det etableres et fysisk skille mellom bakken og løsmassene slik at de ikke blandes.. Løsmasser fra forskjellige områder/tomter skal ikke blandes. Dette dokumenteres gjennom driftsplanen.
4. Området der løsmassene lagres skal gjerdes inn.
5. Ved lengre perioder med tørt vær eller ved problemer med støv i nærområdet skal massene tildekkes. Driftsplanen skal dokumentere hvordan dette er tenkt utført og nevne eventuelle andre tiltak for å unngå støvplager for omgivelsen.
6. Kjøring til området skal skje via grusveg fra sør-øst. Kjøring skal ikke foregå via adkomst til barnehagen.
7. Arbeid på område skjer etter barnehagen åpningstid og fram til kl. 20.00 eller når barnehagen er stengt. Dette gjelder solding av massene. Kjøring til og fra området kan utføres i barnehagens åpningstid.

For begrunnelse se administrasjonens vurdering.