

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.
Andor Rødsjø/JS

Vår ref.
1609/2020/166/447/MARSOR

Dato
27.01.2020

VEDTAK - DELING AV GRUNNEIENDOM - 166/447

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/335
Eiendom.: Gnr:166 Bnr: 447
Vedt,nr.: 20/28
Saksb.h.: Mari Sørli

Tiltakshaver: Systembygg as
Søknadsdato: 03.01.2020
Komplett dato: 06.01.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 06.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Systembygg søker den 06.01.2020 om tillatelse til fradeling av en parsell på 432m², benevnt som A1 i søknaden og på område BF7 i reguleringsplan for Hovde GBNR. 446/447 mfl., fra eiendommen med gnr. 166 bnr. 447.

Plansituasjon

Frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan for Hovde GBNR. 446/447 mfl. - PlanID 1621201202.

Vurdering:

Søknad er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp. Eiendommen skal kobles på offentlig vann- og avløpsnett.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Tomta er vist med fastsatte grenser i gjeldende reguleringsplan.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen tillatelse til fradeling av parsell til enebolig (tomt A2) fra eiendommen med gnr. 66 bnr. 447.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Enhetsleder plan og forvaltning

Mari Sørli
byggesaksbehandler
Ørland kommune

