

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
	Utvalg for strategi og drift	
	Kommunestyret	

EIENDOMSSKATT 2021

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av eiendomsskatteloven (esktl.) §§ 2, 3, 13 tredje ledd samt overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4, fattes følgende vedtak om eiendomsskatteutskrivningen i Ørland kommune for 2021:

1. For samordning av eiendomsskatt i Ørland kommune, skal det gjelde en overgangsperiode på 3 år som startet i 2020, jf. esktl. § 13 tredje ledd.
2. Det skrives ut eiendomsskatt på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. esktl. § 3 c. (Fra 2020 er skatt skrevet ut på slike energianlegg i hele Ørland kommune.)
3. Det skrives ut eiendomsskatt på særskilte skattegrunnlag fra de tidligere «verk og bruk» (Bjugn), redusert med tre syvendedeler i 2021, jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 første ledd.
4. Det skrives ut eiendomsskatt på bygninger og grunnareal for de tidligere «verk og bruk» (Bjugn), jf. overgangsregel til esktl. §§ 3 og 4 andre ledd.
5. Vedtak om samordning av skattesatser i en overgangsperiode, jf. under.
6. Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

		Overgangsperiode 3 år				
		skattesats	skattesats	skattesats	skattesats	skattesats
Skattlegging omfatter		2019	2020	2021	2022	2023
Bjugn	Energianlegg (esktl. § 3 c)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Bjugn	Særskilte skattegrunnlag fra tidl. verk/bruk (*)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Bjugn	Bygning og grunn i tidl. verk/bruk (*)	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Ørland	Energianlegg (esktl. § 3 c)	-	2,0	4,0	6,0	7,0

(*) Overgangsregler til esktl. §§ 3 og 4

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret vedtok i 2019 å innføre eiendomsskatt på energianlegg for hele kommunen.

De nye sammenslåtte kommunene ble gitt en overgangsperiode på inntil 3 år til å harmonisere eiendomsskatteregimet, dvs samme skattesats. Kommunestyret vedtok at overgangsperioden skulle

starte det første året etter sammenslåingen - 2020. Eiendomsskatteregimet i den nye kommunen blir da harmonisert ved utløpet av overgangsperioden.

I overgangsperioden kan de ulike geografiske områdene i den nye kommunen (som tilsvarer de tidligere kommunene) ha ulike satser for eiendomsskatt på samme type eiendom. I overgangsperioden kan kommunen øke satsene inntil 2 promilleenheter på energi per år for den/de geografiske delene av kommunen som har lavest sats ved sammenslåingen.

Overgangsperioden skal brukes til å harmonisere eiendomsskatten i den nye kommunen. Dette innebærer at en eventuell økning i eiendomsskattesatsene må starte det første året i overgangsperioden, og økningen må skje gradvis og jevnt i hele overgangsperioden.

Særskilt skattegrunnlag

Siden Bjugn i 2018 skrev ut skatt på verk og bruk, kan Ørland kommune til og med år 2024 skrive ut skatt på særskilt fastsatt grunnlag. Grunnlaget er differansen mellom takst for 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Differansen er maskin og produksjonsutstyr, det ble tatt ut av takstgrunnlaget.

Siden Bjugn i 2018 skrev ut skatt på verk og bruk, kan vi til og med år 2024 skrive ut skatt på bygning og grunn i de tidligere (samme) verk og bruk uten å skrive ut skatt på næringseiendom ellers.

Administrasjonens vurdering

Denne saken fremmes årlig slik at kommunen har et formelt grunnlag for å kunne kreve inn eiendomsskatt det påfølgende året.

Bjugn kommune hadde eiendomsskatt innenfor energiområdet pluss eiendomsskatt på gamle verk og bruk eiendommer. Denne ordningen (gamle verk og bruk) videreføres til den fases ut i 2024

Overgangsordningen vil da gjelde for energiområdet og den ble vedtatt å gjelde fra og med 2020. Vi får da følgende utvikling i promillesatsen:

År	Gamle Bjugn	Gamle Ørland
2020	7 promille	2 promille
2021	7 promille	4 promille
2022	7 promille	6 promille
2023	7 promille	7 promille

Lovteksten sier at økningen skal skje jevnt i perioden. Vi har den økning på tre ganger to promille og avslutter med en økning på en promille og betrakter det som en jevn økning.