

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
25675/2020/70/162/SVEMOR

Dato
17.11.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL UTSKIFTING AV ØDELAGT SLAMAVSKILLER - 70/162

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8091	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	70/162	Tiltakshaver:	Lisbeth og Leif Vassli
Vedtak nr.:	20/552	Søknadsdato:	16.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplettedato:	16.11.2020
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer, Baga	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Sjø, Hellesvikbukta	Resipientens kapasitet:	Lite følsomt, sone 5
Utslippsdybde/sted:	- 11 m.o.h.		

Vi viser til søknad fra Einar Kristian Jøssund tillatelse til tiltak av 16.11.2020 for utskifting av ødelagt slamavskiller.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for utskifting av ødelagt slamavskiller til avløpsanlegg på eiendommen gnr. 70 bnr. 162. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3. Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må avtale for plassering av avløpsanlegg på annenmanns grunn og tilkoblingstillatelse til felles sjøledning være tinglyst.
2. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til

avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.

3. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumlokket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
4. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumlokk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utskifting av ødelagt slamavskiller til fritidsbolig på eiendommen gnr. 70 bnr. 162. Saksbehandler befarte avløpsanlegget sammen med tiltakshaver og ansvarlig søker 13.11.2020. Det ble konstatert at avløpsanlegget hadde store feil/mangler og ødelagte komponenter slik som ødelagte vegger mellom 1., 2. og 3. kammer, ødelagt dykker, ikke tilkoblet sjøledning, direkteutslipp til overflate, ødelagt kumlokk mv. Under befaringen ble det også opplyst at tidligere eier av fritidsboligen har flyttet slamavskilleren dit den står i dag. En slik flytting er søknadspliktig og kommunen har ikke mottatt noen slik søknad. Tiltakshaver er Lisbeth Frog Vassli og Leif Vassli som er dagens eier av fritidsboligen. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Bjugn kommunestyre ga fritidsboligen fikk utslippstillatelse den 26.06.2001 i sak 29/01. Søknaden er i tråd med utslippstillatelse og er innenfor rammene til denne. Utskifting av slamavskilleren påvirker ikke utslippstillatelsen og søknaden trengs kun å behandles etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Ny slamavskiller skal plasseres på samme sted hvor den ødelagte slamavskilleren står i dag, som delvis er på eiendommen gnr/bnr. 70/17. Det er innhentet skriftlig tillatelse til plasseringen og tilkobling til eksisterende sjøledning som ender på 11 meters dyp i Hellesvikbukta. Denne avtalen er ikke tinglyst og må settes som vilkår før brukstillatelse kan gis. Slamavskilleren er 3-kamret i

GUP-materiale av typen Baga, produsert av Vestfold Plastindustri AS og er SINTEF-godkjent i henhold til NS-EN-12566-1. Det er ingen øvrige naboer, gjenboere eller brukerinteresser i området som blir berørt av tiltaket.

Det er ikke opplyst hva som skjer med den ødelagte slamavskilleren. Det må settes vilkår om at eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen. Videre må det settes vilkår som sikrer tilfredsstillende drift og ytelsesevne av avløpsanlegget.

Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak for utskifting av slamavskiller kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Leif Vassli	Peder Falcks Veg 2	7044	Trondheim
Lisbeth Frog Vassli	Peder Falcks Veg 2	7044	Trondheim
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester