

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
25725/2020/20/591/SVEMOR

Dato
17.11.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE - 20/591

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4752	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom, gnr/bnr:	20/591	Tiltakshaver:	Oskar Stranden og Sarah Søtvik
Vedtak nr.:	20/553	Søknadsdato:	04.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	17.11.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 04.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av enebolig og garasje på eiendommen gnr. 20 bnr. 591. Endringen består av byggehøyden av garasjen. Den garasjen det er gitt byggetillatelse for har en mønehøyde på 4,138 meter over planert terreng. Denne søkes hevet til 5,0 meter, samt at BYA økes fra 68,2 m² til 70,0 m². BRA etter dette blir 64,4 m². Garasjen vil få en hems uten målbart bruksareal. Byggetillatelse ble gitt 23.10.2020, vedtaksnr. 20/499.

Planstatus:

Eiendommen er ikke regulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR. Tiltaket er ikke i tråd med arealformålet, jf. § 10-1 i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune.

Vurdering:

Endringssøknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Garasjens størrelse er innenfor bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune § 10-2, 2. ledd. Endringssøknaden påvirker ikke dispensasjonen gitt 23.10.2020, vedtaksnr. 20/499.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av endringen til berørt nabo. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Plasseringen endres ikke. Naboerklæring for plassering av garasje nærmere eiendomsgrense enn 4,0 er tidligere i saken gitt av nabo, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a).

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at endringstillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir endringstillatelse til oppføring av garasje som omsøkt 04.11.2020 på eiendommen gnr. 20 bnr. 591. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Alle øvrige tillatelser og vilkår gitt 23.10.2020, vedtaksnr. 20/499, gjelder fullt ut.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Oskar Stranden	Ervikveien 115	7160	Bjugn
Sarah Sundet Søtvik	Ervikveien 115	7160	Bjugn