Saksprotokoll i Landbruksnemnd - 01.12.2020

Behandling:
Nytt forslag til punkt F fra Landbruksnmenda:

F: Fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 13, bnr 59.
Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av et areal på ca. 0,5 daa fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.
Arealet avgrenses langs elveleiet. Dette som resultat etter nye opplysninger om sterk jorderosjon, samt befaring.

Votering
Det voteres for hver del i vedtaket:
Punkt A: Enstemmig vedtatt
Punkt B: Enstemmig vedtatt
Punkt C: Enstemmig vedtatt
Punkt D: Kun info, stemmes ikke over
Punkt E: Enstemmig vedtatt
Punkt F: Nytt forslag til punkt F ble enstemmig vedtatt

Vedtak:
A: Fradeling av gårdstunet på "Ryset".
Med hjemmel i Jordlovens § 9 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til omdisponering av inntil 0,5 daa dyrkajord til boligformål fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på inntil 4,5 daa for eksisterende gårdstun på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.
Forutsetninger:

- Det forutsettes at det ikke fradeles mer dyrkamark enn nødvendig for å få til en fornuftig avgrensing av tunet.
- Framtidig gårdsvei/avlingsvei skal fortsatt ligge på gnr 13, bnr 14.
- Veiretter til berørte parter tinglyses på ny gårdsvei og midlertidig på eksisterende gårdsvei.

B: Fradeling av hyttetomt ved Ryvatnet.
Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på ca. 1 daa for eksisterende hytte på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.
Forutsetninger:
Det forutsettes at tomtearealet ikke kommer i berøring med adkomstvei nedenfor hytta.

C: Fradeling av tomt for skogsbu i Steinviklia.
Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av tomt på ca. 0,2 daa for eksisterende skogsbu på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.
Begrunnelse: Bua passer best som kvileplass under jakt eller tilsyn av landbrukseiendommen og bør ikke fradeles som fritidsbolig. Ønsket bruk og vedlikehold av familien Veie bør avtales med kjøperne av landbrukseiendommene.

D: Område for hyttebygging ved Steinvikbukta.
Jordloven § 2. b har unntak for fradeling av områder som i kommuneplan er utlagt til «bebyggelse og anlegg». Saken behandles bare etter Plan og Bygningsloven. Kommunen fatter derfor ikke vedtak etter Jordloven.

E: Fradeling av areal på Steinvikneset.
Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av et areal på ca. 10 daa ved sjøen på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.
Begrunnelse: Arealet ligger i sin helhet innenfor 100 metersonen og er vesentlig større enn det som trengs for å lagre noen båter. Arealet bør fortsatt eies av landbrukseiendommen. Det kan opprettes avtale mellom selger og kjøper om båtlagring.

F: Fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 13, bnr 59.
Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av et areal på ca. 0,5 daa fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.
Arealet avgrenses langs elveleiet. Dette som resultat etter nye opplysninger om sterk jorderosjon, samt befaring.