

VÅRDAL ARKITEKTER AS

Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Deres ref.

Vår ref.

26314/2020/76/80/SVEMOR

Dato

26.11.2020

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG - 76/80

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/1871	Ansvarlig søker:	Vårdal Arkitekter AS
Eiendom, gnr/bnr:	76/80	Tiltakshaver:	Rikard André Valstad Bjørklund
Vedtak nr.:	20/569	Søknadsdato:	25.11.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	26.11.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjeler igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 76 bnr. 80, *bygningssnr. 300799585*. Tiltakshaver er Rikard André Valstad Bjørklund. Ansvarlig søker er Vårdal Arkitekter AS. Rammetillatelse for tiltaket ble gitt 07.04.2020, vedtaksnr. 20/188. I rammetillatelsen ble det satt følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om igangsettingstillatelse må alle fagområder PRO være dekket med ansvarsretter.
2. Før det kan søkes om igangsettingstillatelse må det foreligge dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei, jf. veglova § 29.
3. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge dokumentasjon for tilfredsstillende avløpsanlegg eller ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.

Planstatus:

Tomten er ikke regulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune vist som LNFR og boligen er plassert innenfor 100-metersbeltet mot sjø. Det ble sammen med rammetillatelsen gitt dispensasjon fra arealformålet og byggegrense mot sjø.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Tiltaket ble nabovarslet i forbindelse med dispensasjons- og rammesøknaden. Det er ikke foretatt endringer.

Plassering av tiltaket

I rammetillatelsen er det satt vilkår om at det må avklares med Trøndelag fylkeskommune for byggeavstand mot Fv. 721 før igangsettingstillatelse kan gis. Ansvarlig søker har innhentet bekreftelse fra fylkeskommunen at i Veistrategi med funksjonsklasser for Trøndelag at byggegrensen mot fylkesveien er 30 meter og at det ikke trengs dispensasjon fra veglova § 29. Vilkår for igangsetting er oppfylt. Vilkår Øvrige deler av plasseringen av boligen er avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

I rammetillatelsen ble det satt vilkår om at før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge dokumentasjon for tilfredsstillende avløpsanlegg eller for godkjent avløpsanlegg. Det ble 07.10.2020 gitt utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg. Det er ikke gitt ferdigattest for anlegget og vilkåret i rammetillatelsen må videreføres i igangsettingstillatelsen.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Avklart i rammetillatelse.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Avklart i rammetillatelse.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Vårdal Arkitekter AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Vårdal Arkitekter AS	PRO - arkitektur - 1	Ja
Vårdal Arkitekter AS	PRO - bygningsfysikk - 1	Ja
Din Rørlegger Fosen AS	PRO - Innvendig VA - 1	Nei
Vårdal Arkitekter AS	PRO - konstruksjonssikkerhet - 1	Ja
Kystplan AS	PRO - oppmålingsteknisk - 1	Ja
Bjørn Norset AS	PRO - terreng og utomhusarbeider, VA - 1	Nei
Fosenhus AS	PRO - ventilasjon - 1	Ja
Bjørn Norset AS	UTF - innmåling og utstikking av tiltak - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - innvendig tømrerarbeider - 1	Ja
Din Rørlegger Fosen AS	UTF - innvendig VA - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - miljøsanering - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - murarbeider - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - plasstøpt betong - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - utvendig tømrerarbeider - 1	Ja
Bjørn Norset AS	UTF - utvendig VA-anlegg, overvann - 1	Ja
Bjørn Norset AS	UTF - vei- og grunnarbeid - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - ventilasjon - 1	Ja
Fosen utleie, salg og montering AS	KONT - lufttetthet - 1	Ja
Fosen utleie, salg og montering AS	KONT - våtrom - 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 25.11.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett. Vilkår satt i rammetillatelse for å kunne gi igangsettingstillatelse er oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 76 bnr. 80. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Før det kan søkes om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen må det foreligge ferdigattest for godkjent avløpsanlegg.
2. All øvrige tillatelser og vilkår satt i rammetillatelse gjelder fult ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Rikard André V Bjørklund	Naustalleen 2	7140	Opphaug
Hanne Raaken Nausthaug	Julianus Holms Veg 32	7041	Trondheim