

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
26611/2020/173/27/ARNNOR

Dato
30.11.2020

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RIVING AV VÅNINGSHUS PÅ 173/27 - HOØYVEIEN 129

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6742	Ansvarlig søker:	Tore Løkke A/S
Eiendom, gnr/bnr:	173,27	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/578	Søknadsdato:	24.10.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	24.10.2019

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 24.10.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for riving av våningshus (byggnr. 183403397) på gnr. 173 bnr. 27. Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/136 av 02.09.2019 (sak 2019/1192 gamle Ørland).

Multiconsult AS har meldt opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt (20.11.2019):

- Funksjonen SØK Ansvarlig søker for riving fra og med 22.10.2019. Ansvar begrenses til rammesøknad.
- Funksjonen PRO Prosjektering av miljøsanering fra og med 22.10.2019. Ansvar begrenses til beskrivelse gitt i Multiconsult-rapport 41-73/27-RAP-M-001-A, datert 29.08.2019.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF – formål og Rød støysone

Nye erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Tore Løkke AS	SØK – Søknad om IG – 1	Ja
	PRO – Miljøkartlegging – 1	Ja

	UTF – Miljøsanering og riving - 1	Ja
--	-----------------------------------	----

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har ikke lagt ved gjennomføringsplan i søknaden. All prosjektering synes til å være dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Det er endret ansvarsforhold og nytt foretak har dekket ansvarsområdene fullt ut. Ellers er det ingen endring i forhold til gitt rammetillatelse.

Etterbruken av boligtomten er landbruksformål som tomten er vist som i kommuneplanens arealdel. Det innebærer at tomten ryddes og rivningsmasser fjernes slik at den kan tas i bruk til landbruksformål. Grunnmur og eventuelle ledninger i grunn fjernes slik at tilstrekkelig dybde kan oppnås (minimum 70 cm under jordoverflaten).

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m². Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse riving av våningshus (byggnr. 183403397) på eiendommen gnr. 173 bnr. 27. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Oppdatert gjennomføringsplan med alle aktører leveres kommunen.
2. Boligtomten ryddes og rivningsmasser fjernes.
3. Boligtomten bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes.
4. Levegger, terrasser, opparbeidete uteplasser osv. i tilknytning til boligen, fjernes.
5. Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til boligen, fjernes.
6. Grunnmur fjernes til minimum 70 cm under jordoverflaten. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.
7. Ledninger brukt i forbindelse med bolig og som er mindre enn mindre enn 70 cm under jordoverflaten fjernes. Vannledning plomberes eller fjernes. Eventuelle septik- og oljetanker skal fjernes.
8. Prøvetaking av gjenværende masser gjennomføres for å konstatere tilstand.
9. Tilført masser skal tilfredsstillende krav til etterbruk som fulldyrket areal (det øverste laget).
10. Undergrunnsmasser skal ikke blandes med eventuelle dyrkajordmasser.
11. Ved iverksetting av riving stilles det krav om at bygningsmassen skal være revet og tomta ryddet innen 6 måneder.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Arne Nordgård
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*

Kopi til:

FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
MULTICONSULT NORGE AS	Postboks 265 Skøyen	0213	OSLO