

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Epost datert 14.12.20 fra ansvarlig søker ble lagt fram i møtet.

Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 0.9 (bevaring av eksisterende regionale verdifulle bygninger og annet kulturmiljø innenfor rød støysone) i kommunedelplan for Ørland kommune for delvis riving av bolig med bygningsnummer [182403109](#) og oppføring av ny bolig på gnr. 174 bnr. 283, som omsøkt med tegningene datert 08.11.2020.

Eksisterende bolig er såpass skadd og er ikke egnet til beboelse. Ny bolig er godt tilpasset eksisterende bolig med gjenbruk av materialvalg, bygningsdeler, utforming som er tilpasset dagens byggetekniske krav og funksjon. Ny bolig er godt tilpasset nabobygg og kulturmiljøet i området. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det er en fordel for kulturmiljøet at gjenoppbygd hus vil bli bebodd. På grunn av ovenstående anses fordelene klart større enn ulempene.

Votering

Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling. Nytt forslag fra Irja Helen Hammern Døsvik ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 0.9 (bevaring av eksisterende regionale verdifulle bygninger og annet kulturmiljø innenfor rød støysone) i kommunedelplan for Ørland kommune for delvis riving av bolig med bygningsnummer [182403109](#) og oppføring av ny bolig på gnr. 174 bnr. 283, som omsøkt med tegningene datert 08.11.2020.

Eksisterende bolig er såpass skadd og er ikke egnet til beboelse. Ny bolig er godt tilpasset eksisterende bolig med gjenbruk av materialvalg, bygningsdeler, utforming som er tilpasset dagens byggetekniske krav og funksjon. Ny bolig er godt tilpasset nabobygg og kulturmiljøet i området. Hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det er en fordel for kulturmiljøet at gjenoppbygd hus vil bli bebodd. På grunn av ovenstående anses fordelene klart større enn ulempene.