

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	

VURDERING AV PLANINITIATIV OTTERSBO PUKKVERK

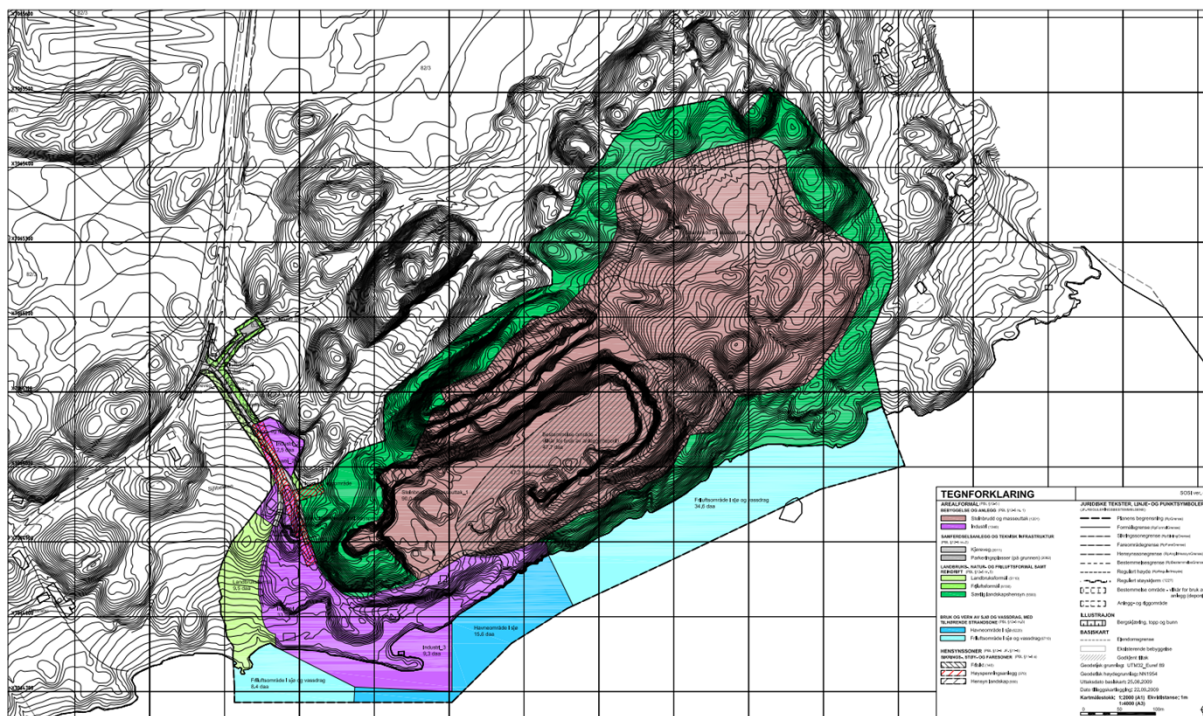
Kommunedirektørens innstilling

Planutvalget tilrår Veidekke å starte arbeidet med ny reguleringsplan for Ottersbo pukkverk som skal erstatte gjeldende reguleringsplan *Utvidelse av Ottersbo Pukkverk*, 1621201302. Planutvalget beslutter å ikke stoppe planinitiativet.

Sakens bakgrunn og innhold

Rambøll har på vegne av Veidekke sendt inn planinitiativ til kommunen i forbindelse med ønsket oppstart av ny reguleringsplan for Ottersbo pukkverk. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for mottak av lett forurensede masser i pukkverket samtidig som driften av pukkverket opprettholdes. Veidekke har nylig fått tillatelse til å deponere rene masser av Fylkesmannen i Trøndelag (se vedtak saksnr. 2020/5402)

Den nye reguleringsplanen vil følge samme planavgrensning som gjeldende reguleringsplan, vedtatt i oktober 2014, og dagens plan for uttak vil bli videreført. Samlet område for uttak er i dag ca. 185 daa. Rambøll og Veidekke anser hele dette området som potensielt deponiområde. Området er i gjeldende plan avsatt til steinbrudd og masseuttak med omkringliggende område for særlige landskapshensyn, industri, havneområde, i tillegg til mindre områder til friluftsområde i sjø og landbruksformål. Området avsatt til særlige landskapshensyn i eksisterende plan vil ikke bli berørt.



Gjeldende plankart for Ottersbo pukkverk

Den nye planen vil åpne for deponi, tillate bygninger i forbindelse med mottak og deponering av masser og tilrettelegging for mottak og mellomagring av masser. Veidekke ser for seg at en stor andel av massene vil bli levert med båt til egen havn på området.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med Rambøll og Veidekke 01.12.2020. På møtet ble det avtalt å ta sikte på å melde inn saken til regionalt planforum 3. februar 2021 (Referat fra Oppstartsmøtet ligger vedlagt.) Rambøll planlegger å varsle oppstart og å sende planprogram ut til høring og offentlig ettersyn i starten av januar.

Folkehelsevurdering

Relevante tema for folkehelse vil bli tatt med i planarbeidet.

Administrasjonens vurdering

På grunn av massedeponiets omfang, krever ny plan full planprosess med konsekvensutredning. Det betyr at det må utarbeides et planprogram som første steg i planprosessen. I planprogrammet skal det redegjøres for formålet med planarbeidet, planprosess og medvirkningsprosess, alternativer som vil bli vurdert, behovet for utredninger og gjennomføringen av disse. Særlig viktige tema i ny utredning er trafiksikkerhet, landskap og kulturmiljø, forurensning, som også innebærer støv og støy, naturmiljø og friluftsliv. Gjeldende reguleringsplan for masseuttak er allerede konsekvensutredet, og ny plan trenger ikke ny utredning for driften som er der i dag.

Planområdet ligger innenfor foreslått hensynssone til Austrått og i umiddelbar nærhet til Borgklinten/Bygdaborgen på Ottersbo som det må tas hensyn til. Bygdaborgen er et attraktivt og viktig turmål som skiller seg ut fra andre turmål i området, ved at det er en kort og

overkommelig tur med god utsikt. Dette er et område som benyttes mye av blant andre barnehager og barnefamilier.

Åpner man for deponi vil det føre til økt trafikk. Fv. 6392, Karlsenget er allerede i dag belastet og i dårlig stand, og fv. 6394 om Austrått og Ottersbo boligfelt bør ikke benyttes av tungtransport i forbindelse med kjøring av masser til og fra pukkverket/deponiet.

Økt trafikk vil også føre til økt støy- og støvforurensning. Andre aktiviteter som kan føre til dette er lossing av båt, doser som tar imot masser og deponivirkksomheten i seg selv.

Avslutning av masseuttak og deponi kan være over 30 år fram i tid, og det er vanskelig å spå hvordan markedet for uttak og deponi utvikler seg. Det kan derfor være hensiktsmessig at det utarbeides og illustreres flere scenarier for ulike mengder utfylling og etterbruk av området.

Ny regulering som tillater mottak og deponi av masser kan bidra til å dekke et stort og etterspurt behov for deponering av masser i kommunen. Samtidig kan deponeringen bidra til gradvis tilbakeføring av landskapet, og man får sirkulær økonomi ved å utnytte transport både til og fra området. Administrasjonen stiller seg derfor positiv til planinitiativet.

Vedlegg

- 1 Referat fra oppstartsmøte - masseuttak/deponi på Ottersbo
- 2 Planinitiativ_20200924