

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	

BOLIGTOMTER I ØRLAND KOMMUNE

Kommunedirektørens innstilling

Oversikt over boligtomter i Ørland kommune tas til orientering

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret vedtok 02.04.20 i sak 20/50, Økonomisk situasjon Koronapandemi, følgende:
«Administrasjonen tar en gjennomgang av kommunale tomter i hele kommunen, både private og kommunale boligtomter, samt ber om en kvalitetskontroll av vedtatte prosjekter.»

Administrasjonens vurdering

Vedlagt saksfremlegget ligger rapporten «Tomtesituasjonen i regulerte områder av Ørland kommune». Den gir en full gjennomgang av tilgjengelige arealer for boligbygging i Ørland kommune innenfor arealer regulert til formålet, enten gjennom reguleringsplan eller arealer avsatt til formålet i Kommuneplan/Kommunedelplan.

Rapporten har følgende inndeling:

Side 4-8 Totaloversikt

- Nordre del av Ørland kommune
- Områdene rundt Bjugn
- Områdene Ervik, Opphaug og Ottersbo
- Områdene rundt Brekstad sentrum

Side 9-83 Detaljer for hvert(t) enkelt plan/(område)

Rapporten nevner også usikkerhetsmomenter knyttet til oversikten:

- o Boligområder avsatt i kommuneplan/kommunedelplan, men ikke detaljregulert
- o Ikke igangsatte planer eldre enn 2008
- o Større deler av eldre igangsatte planer som ikke er igangsatt
- o Planer under arbeid
- o Felter med varierende krav om boligtetthet og utnyttelse

Rapporten viser regulert areal i kommunen, og angir en verdi på de kommunale arealene som det i dag er mulig å omsette. Dokumentet kan benyttes som bakgrunnsmateriale til å gjøre strategiske valg for framtidig prioritering av kommunale boligtomttilbud.

Administrasjonen arbeider med å synliggjøre byggeklare tomter i form av et interaktivt online kart. En slik oversikt kan bli et nyttig verktøy for beslutningstakere når de foretar strategiske valg som nevnt over. Det interaktive oversiktskartet er også ment som et verktøy for potensielle tilflyttere slik at det blir enklere å finne den ideelle tomten for familien. Ambisjonen er at det skal være ferdigstilt i løpet av første kvartal av 2021.

Angående «...kvalitetskontroll av vedtatte prosjekter» som etterspurt i den politiske bestillingen så behandles de separat.

Vedlegg

1 Tomtesituasjonen i regulerte områder av Ørland kommune