

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Voting

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av tunet på 13/14 bebyggt med våningshus og fjøs til boligformål, men ikke som omsøkt. Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Den nye boligeiendommen må avgrenses til maksimalt 4,5 daa.
- Nye nabogrenser må legges slik at så lite dyrkbar jord som mulig blir liggende på boligeiendommen. Dette kan uansett ikke medføre at mer enn 0,5 daa dyrkbar jord blir liggende på fradelt areal.
- Avkjøring fra fylkesveg med atkomst til tunet, atkomst til fritidsbolig og driftsatkomst til resteiendommen blir liggende igjen på 13/14.
- Bruksrett til vegen må tinglyses på de berørte eiendommer.
- 13/14, 7/1, 7/80 og 7/83 sammenføres til en eiendom.

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av hyttetomt til eksisterende fritidsbolig på 13/14, men ikke som omsøkt. Tomta må avgrenses slik at nabogrense mot øst plasseres minimum 1,0 meter fra vegen. Bruksrett til veg må tinglyses på de berørte eiendommer.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av hyttetomt for eksisterende koie på 7/1.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR og bygge- og deleforbudet i pbl. § 1-8 for fradeling av teig på 7/1 for vinterlagring av båt og båtplass på land.

Ørland kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av 0,5 daa fra 7/1 som tilleggsareal til 13/59.

Vedtakenes begrunnelse fremkommer av saksfremlegget.