

Saksprotokoll i Planutvalget - 15.12.2020

Behandling:

Brev datert 10.12.20 fra fylkesmannen ble lagt fram i møtet.

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 160 bnr. 25 til boligtomt med gnr. 160 bnr. 85 på Storfosna.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling som omsøkt vil gi negative konsekvenser for landskap, natur og kulturlandskap i en slik grad at hensynet bak LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt, og tiltaket er ikke vurdert å gi samfunnsmessige fordeler som er klart større enn ulempene. Vilåårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis.