

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
27373/2020/11/77/SVEMOR

Dato
08.12.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA FRITIDSBOLIG OG TILLATELSE TIL TILTAK - 11/77

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8030	Ansvarlig søker:	Einar Kristian Jøssund
Eiendom, gnr/bnr:	11/77	Tiltakshaver:	Edgar og Borghild Hansen
Vedtak nr.:	20/592	Søknadsdato:	20.10.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	08.12.2020
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller, Baga	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³ 3 kammer	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Bjugnfjorden	Resipientens kapasitet:	Mindre følsomt, sone 5
Utslippsdybde:	- 11 m.o.h.		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 13.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe til fritidseiendommen gnr. 11 bnr. 77. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Den inngåtte avtalen med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene må tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen, senest sammen med søknad om ferdigattest.

2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
7. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
8. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, dette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
9. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 11 bnr. 77. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Kristian Jøssund Org.nr.: 969331888			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Saken gjelder søknad om utslippstillatelse av sanitært avløpsvann og tillatelse til tiltak for bygging av avløpsanlegg til fritidseiendommen gnr. 11 bnr. 77. Tiltakshaver er Borghild Wanvik Hansen og Edgar Magne Hansen. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund.

Fra fritidsboligen går det sanitære avløpsvannet med selvfall i Ø110mm PVC-rør til egen 3-kamret slamavskiller på 4 m³ av typen Baga produsert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren er SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-1. Slamavskilleren blir liggende på grunneiendommen gnr/bnr. 11/13, hvor også slamavskillerene til 11/56, 11/57, 11/58, 11/61 11/83 og 11/368 ligger. Fra slamavskilleren går restvannet i Ø125mm, sammen med de andre slamavskillerne, ut i Bjugn fjorden til -11 meters dyp. Ansvarlig prosjekterende har vurdert at det er ledig kapasitet til å koble seg til eksisterende sjøledning. Bjugn fjorden er her i sonekartet for spredt avløp i Ørland kommune satt som sone 5, mindre følsomt område/sjø med god vannutskifting. Anlegget er prosjektert til å fylle kravene til § 8 i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag.

Utslippssøknaden er nabovarslet til alle naboer. Kommunen kjenner ikke til at det er andre brukerinteresser i området som burde vært nabovarslet. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Det er skrevet avtale med grunneier om legging av avløpsledning og plassering av slamavskiller på annenmanns grunn, samt tilkobling til eksisterende sjøledningen. Denne avtalen er imidlertid ikke tinglyst og det må settes vilkår om dette. Kopi av tinglyst avtale må sendes kommunen, senest ved søknad om ferdigattest. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
Borghild Wanvik Hansen	Simon Leinums Veg 11 B	7088	Heimdal
Edgar Magne Hansen	Simon Leinums Veg 11 B	7088	Heimdal

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester