

Saksprotokoll i Utvalg for strategi og drift - 21.01.2021

Behandling:

Knut Ring (AP) fremmet på vegne av utvalget følgende tilleggsforslag (betingelser):

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.

Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av utvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser om utvikling på eiendommen:

Ønsker kjøper å bygge pir eller lignende tiltak (som ikke innebærer utfylling) så:

- har han ett år fra overtakelsesdato på å legge inn byggesøknad og ett år etter godkjent byggesøknad på å igangsette byggearbeidene
- Dersom søknad om rammetillatelse eller oppstart av bygging/tiltak ikke er iverksatt i samsvar med frister kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøtet til den pris kjøper gav.

Ønsker kjøper å foreta en utfylling i fjæra skal han forholde seg til følgende frister:

- Etter godkjent utfyllingssøknad har kjøper ett år på å ferdigstille utfyllingen
- Etter at utfyllingen er ferdigstilt (som definert av byggesaksavdeling) så har kjøper 6 måneder på å legge inn byggesøknad
- Etter godkjent byggesøknad har kjøper ett år på å igangsette byggearbeidene
- Blir fjæra utfylt og ingen utbygging skjer, så kan kommunen kreve tilbakeskjøting til den pris kjøper gav. I tillegg skal kommunen betale verifiserte utfyllingsutgifter.

Adkomstrett fra sjø til naust sør for arealet opprettholdes.

Rettigheter for kommunal pumpestasjon og tilhørende anlegg skal ikke fjernes.
Offentlighetens adgang til, og bruk av (deler av) fjæra skal ikke hindres.