

NOTAT

Arne Nordgård Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

2219/2021/160/1/ARNNOR

Dato

25.01.2021

GODKJENNING ETTER JORDLOVEN - SØKNAD FRA STORFOSEN GODS AS GNR 160/1 OM FRADELING AV TILLEGGSPARSELL TIL 160/3 STORFOSEN KAPELL

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til fradeling av det omsøkte arealet på 250m² fra landbrukseiendommen Storfosen Gods AS gnr 160 bnr 1 i 5057 Ørland. Parsellen skal benyttes til minnelund ved Storfosen kapell.

Saksopplysninger:

Kommunen mottok den 27.09.2019 søknad fra Storfosen Gods om samtykke til fradeling av en parsell på 250m². Parsellen framgår på vedlagte kart og består av 25m² fulldyrka, 125m² innmarksbeite og 100m² anna areal, totalt 250m².

Det fradelte arealet skal tillegges Storfosen kapell i forbindelse med etablering av minnelund til eksisterende gravlund. Parsellen er ubebygd. Arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Kommunen har i sak 2021/330 innvilget omdisponering av arealet under forutsetning av at den omsøkte fradelingen godkjennes.

Ved søk i «Naturbasen» finner en i nærheten av den omsøkte parsell en loggført art av særlig stor forvaltningsinteresse (Alyxoria ochrocheila).

Det er ikke registrert spesielle kulturminner på det omsøkte arealet.

Eiendommen Storfosen Gods gnr 160/1 er på totalt 4376 daa, fordelt på 677 daa fulldyrka jord, 45 daa overflatedyrka, 225 daa innmarksbeite og 433 skog og 2996 daa annet areal.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Førre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Folkeheldsevaluering:

Fradelinga og formålet vurderes å ikke påvirke folkehelseforhold negativt.

Administrasjonens vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte fradelingen vurderes som nødvendig for å kunne ivareta viktige lokalsamfunnsinteresser, og innvilges med bakgrunn i behovet for en minnelund i tillegg til dagens kirkegårdsareal.

Fradelingen av parsellen vurderes ikke til å gi påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper.

Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning som følge av fradelingen.

Naturmangfoldsloven er vurdert i forbindelse med PBL-høringen av omdisponering av arealet.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland ved vedtak i Ørland Landbruksnemnd 19.02.2020.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder Plan- og bygningsloven, Naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

*Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil **ikke** bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling i denne saken.*

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ketil Kvam

Enhetsleder
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Søknad om oppretting av matrikkelenhet fra 160/1 som tilleggsparsell til 160/3