

Oddvar Jenssen

Furunesveien 281
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

614/2021/33/9/HANSUR

Dato

28.01.2021

VEDTAK - DISPENSASJON TILLATELSE TIL TILTAK FOR FRADELING AV GRUNNEIENDOM - 33/9

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/7966

Eiendom.: 33/9

Vedt.nr.: 21/67

Saksb.h.: Hanna Surgai

Tiltakshaver: Oddvar Jenssen

Søknadsdato: 09.11.2020

Komplett dato: 09.11.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 09.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om tillatelse til tiltak for fradeling av ei tomt på ca. 1 daa fra eiendommen gnr. 33 bnr. 9 til eksisterende bebyggelse.

Plansituasjon

Eiendommen "Furunes Østre" gnr. 33, bnr. 9 består totalt av 378 daa, fordelt på 147 daa fulldyrka jord, 129 daa produktiv skog og 102 daa annet areal. Arealet som ønskes fradelt er bebygd med kårbolig.

Arealet som ønskes fradelt ligger i område som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031(KPA) satt av til arealformål LNFR.

Dispensasjonssøknad

Fradeling av tilleggsareal er ikke i tråd med arealformålet i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 og kan ikke godkjennes uten dispensasjon eller planarbeid. Dispensasjon er omsøkt. Dispensasjon fra arealformålet LNFR er gitt av planutvalgets møte den 26.01.2021 i sak 21/8.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst da eiendommen har eksisterende adkomst fra fylkesveg.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp da kårboligen er allerede i bruk.

Nabovarsling

Nabovarsling er gjennomført. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket eller søknaden.

Landbruk

Landbrukskontoret har levert foreløpig landbruksvurdering:

«Med bakgrunn i vedlagte kart og opplysninger fra søker på telefon mener vi at en fradeling kan godkjennes av kommunen etter jordloven.»

Landbrukskontoret minner om at det er nødvendig med etterfølgende jordlovsvurdering.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling av eiendommen gnr. 33 bnr. 9 som omsøkt.

Tidsbegrensing av vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. §21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellene oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune